

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

1. OBEC Veľká Čalomija, zast. starostom obce, Michalom Nagyom
sídlo Veľká Čalomija č. 214, IČO: 00319619

p r e d á v a j ú c i

2. BARETTI, s.r.o., zast. Bartolomejom Balkom, sídlo: Slovenské Ďarmoty 238, 991 07
IČO: 45575029, DIČ: 2023054044

k u p u j ú c i .

I.

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č.593 v k.ú. Veľká Čalomija, budova – kasáreň súp.č. 33 postavená na parcele č. CKN 702/1 v celosti .

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je budova kasáreň súp. č. 33 postavená na parc. CKN 702/1 v celosti v k.ú. Veľká Čalomija. Kúpna cena dohodnutá na 35 000,00€ schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.29/2/2013 –IV. b) dňa 8.4.2013 .

III.

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci si nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, II kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 35 000,00€ (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

IV.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu 35 000,00 € uhradí prevodom na účet predávajúceho vedený v OTP banke, č. účtu: 8051195/5200 v splátkach do 15.5.2013 15 000 eur, do 31.7.2013 10 000 eur, do 31.12.2013 10 000 eur. Tým budú nároky predávajúceho voči kupujúcemu úplne vyrovnané.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Podľa §46 Občianskeho zákonníka kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine .

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá kupujúci samostatne.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo jej obsah môžu zmeniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy osvedčujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkej Čalomiji, dňa 3.5. 2013

.....
predávajúci



.....
kupujúci

BARETTI, s.r.o.
STAVEBNINY
991 07 Slovenské Ďarmoty 238
IČO: 45 575 029
IČ DPH: SK2023054044