

KÚPNA ZMLUVA č. 60109713

arch. č. mestskej časti: 11/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou Rosovou**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Marianna LEŠIČ, rod. Chanová

nar. , r. č. ,

trvale bytom: Špitálska 16, 811 08 Bratislava

občianka

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 8690/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Špitálska, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok, parc. č. 8690/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m², parcela registra „C“, LV č. 10, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.
3. Podľa listu vlastníctva č. 4697 sa na pozemku, parc. č. 8690/9 nachádza garáž, súp. č. 4719 vo vlastníctve kupujúceho; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 7 280,00 EUR (slovom: sedemtisícdestoosemdesiat eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

- Notárskou zápisnicou, N ~~1088~~/2013, Nz 9356/2013 zo dňa 21.03.2013 kupujúci uzavrel s manželom, pánom Zoranom Lesičom, rod. Lesič, nar.: 01.03.1948, r. č.: 0103948500179, bytom Ljubljanska cesta 021, Domžale, Slovinská republika dohodu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa § 143 a § 143a Občianskeho zákonníka, pričom predmetom tohto zúženia bezpodielového spoluvlastníctva manželov bol aj predmet prevodu podľa tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 61/2012 zo dňa 22. mája 2012. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16. apríla 2012, č. 01 01 0024 12.

Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
- a) čiastku 3 640,00 EUR (slovom: tritisícšesťstoštyridsať eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, VS: 60109713,
 - b) čiastku 3 640,00 EUR (slovom: tritisícšesťstoštyridsať eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333001312.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3

ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

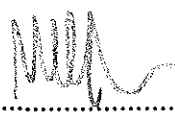
1. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku) vo výške 130,00 EUR (slovom: jednototridsať eur) uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 4506009713.

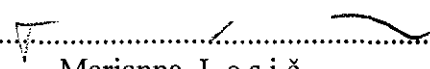
Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa08.06.2013.....

V Bratislave dňa


.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor


.....
Marianna Lesič
kupujúci


.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 77 Bratislava
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava
Marianna Lesič, Špitálska 16, 811 08 Bratislava

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava

Vec

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpisaní účastníci zmluvy č. 60109713 týmto navrhujeme Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Ide o nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 8690/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m² nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto na ulici Špitálska, zapísanú na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena pre účely prevodu je 7 280,00 EUR.

Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Navrhujeme, aby Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy:

- kúpna zmluva č. 60109713 – 2x
- uznesenie MZ – výpis
- súhlas primátora
- potvrdenie o zverejnení zmluvy
- notárska zápisnica N 1088/2013, Nz 9356/2013

Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

Marianna Lesič
kupujúci

Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 12.4.2013

POTVRDENIE

Hlavné mesto SR Bratislava so sídlom na Primaciálnom námestí č. 1, IČO: 603 481 týmto

potvrďuje,

že **Kúpna zmluva č. 60109713** uzatvorená dňa 8.4.2013 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom nehnuteľnosti a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako správcom nehnuteľnosti a Marianna Lesič, bytom Špitálska 16, 811 08 Bratislava ako kupujúcou, ktorej predmetom je predaj pozemku, parc. č. 8690/9 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m², parcela registra „C“, LV č. 10, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto. za cenu 7 280,00 EUR, bola v súlade s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnená na jeho webovom sídle dňa 12.4.2013.




Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 105

TELEFÓN
02/59 35 62 68

FAX
02/59 35 64 67

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
riaditel@bratislava.sk