

DODATOK č. 1/2013

k nájomnej zmluve [redacted]
nachádzajúci sa v bytovom dome č. [redacted]
uzavretej dňa 25. 04. 2012 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomník (ďalej len prenájomník) na jednej strane

a

2. Nájomcovia Peter SLIEPKA, rod. Sliepka

[redacted]
a manželka

Martina SLIEPKOVÁ, rod. Gatialová

[redacted]
ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 25. 04. 2012 sa mení dodatkom 1/2013 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov zo dňa 13. 03. 2013 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 10. 04. 2013 Uznesením č.IV/2013, bod A/5b schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie odseku č. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2014, t. j. na 1 rok.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Doplňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomcovia sú povinní platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 209,31 Eur vopred vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomníka prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2013 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomník a dva rovnopisy nájomcovia.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2013 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany

dňa: 30. 4. 2013

Prenajímateľ:

RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany

dňa: 6. 5. 2013

Nájomcovia: [redacted]