

29/N-Z/2013

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremelská ul. č. 39

IČO: 00603422

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 5028001112/0900

(ďalej len "prenajímateľ")

1.2. Nájomca

Vlastimil GOLDSCHMIDT

nar.:

bytom:

(ďalej len "nájomca")

Článok 2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1.** Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Devín, vedené v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, LV k danej nehnuteľnosti nevydaný
- parcela p. č.
- Prenajímateľ nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve tento pozemok prenajíma (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).
- 2.2.** Účelom nájmu je užívanie pozemku na ktorom stojí stavba rodinného domu. O prenájme pozemku ako o prípade hodného zvláštného zreteľa bolo rozhodnuté na 13. riadnom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Devín dňa 22.4.2013

Článok 3. DOBA NÁJMU

Pozemok uvedený v čl. 2. ods. 2.1. tejto zmluvy sa prenajíma **na dobu určitú - od 01.06.2013 do 31.12.2018.**

Článok 4. NÁJOMNÉ

- 4.1.** Výška nájomného bola stanovená na základe VZN č. 3 vydaného MČ Bratislava - Devín takto:
- záhrada – 0,35 €/1m²/1rok t. j. pri výmere 106 m² = **37,10 €/rok**
slovom (Tridsaťsedem Euro a 10 Eurocentov).
- 4.2.** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 4.1. tohto článku vopred, pravidelne, ročne do 15. januára príslušného roka, formou bankového prevodu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. **Platbu nájomného za rok 2013 vo výške alikvotnej časti (za obdobie 7 mesiacov), t.j. 21,64 € uhradí do 15.6.2013.**
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného

nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený ročne aktualizovať výšku nájomného v zmysle VZN, príp. uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Devín, ktoré stanoví sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností v správe prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatkom k tejto zmluve novú dohodu o výške nájomného.

Článok 5. PODMIENKY NÁJMU

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Zmeny na pozemku (napr. stavebné) nie je nájomca oprávnený vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne dane, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,32 € za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmet nájmu (napr. zmena adresy nájomcu). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,20 €.

Článok 6. ZÁNİK NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote zo strany prenajímateľa v prípade ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní
 - jednostranným odstúpením od zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - v prípade realizácie významnej investičnej akcie na predmete nájmu
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe
 - ak bude zmenená výška nájomného na základe VZN, príp. uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Devín, ktoré stanoví sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností v správe prenajímateľa a nájomca nepristúpi v lehote určenej prenajímateľom na dohodu o zmene výšky nájomného formou uzavretia dodatku k tejto zmluve.

- 6.2. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

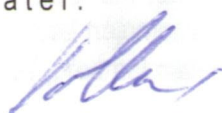
- 7.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
- 7.4. Zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 16.5.2013

V Bratislave dňa 16.5.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava – Devín


.....
Vlastimil Goldschmidt

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava