

Kúpna zmluva

uzatvorená a spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Milana Petríka dňa 20.05. 2013
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

- v 1. rade Vladimír Beňo, rod. Beňo, nar. . č. 1
trvale bytom: Veľký Klíž č. 22
v 2. rade Lýdia Hlaváčová, rod. Beňová, nar. r. č. 1
trvale bytom: Krásno č. 174
v 3. rade Marta Hlaváčová, rod. Beňová, nar. r. č. 1
trvale bytom: Krásno č. 174

/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : Obec BRODZANY
zast. Antonom Zimom - starostom obce
IČO: 318 726 11

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti v kat. úz. Brodzany:
„parc. reg. C“
parc. č. 87/6 - zast. pl. a nádvoria, rod. dom. súp. č. 45 o výmere 313 m²

Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 62 v prospech predávajúcich v 1. a 2. rade, každý
v 1/2 -ine.

Ďalej je predmetom prevodu nehnuteľnosť v kat. úz. Brodzany:
„parc. reg. C“
parc. č. 87/9 - zast. pl. a nádvoria o výmere 108 m²

Nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 60 v prospech predávajúcich v 1. a 3. rade, každý
v podiele 4/48 -ín.

II.

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu, ktoré sú zapísané na LV č. 60 a to: predávajúci v 1. a 3. rade, každý v podiele 4/48 – in a nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 62 a to predávajúci v 1. a 2. rade, každý v ½ - ine kupujúcemu , ktorý predmet prevodu preberá do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena predmetu prevodu je v sume 12 000 € , ktorá bola vyplatená predávajúcim, kupujúcim pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy z miestnej obhliadky a nemá k nemu žiadne výhrady. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pri uvedenom úkone nie je obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do KN v Partizánskom, a že sú do toho času svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do KN.

VI.

Trovy t. j. odmenu advokáta uhradí kupujúci a poplatky v súvislosti s touto zmluvou t. j. správny poplatok za návrh na vklad uhradia predávajúci spoločne a nerozdielne.

VII.

Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodzanoch č. 17 zo dňa 12. 03. 2013, na jeho 17. zasadnutí.

VIII.

Účastníci zmluvy na jej základe navrhujú Katastrálnemu úradu v TN - Správe katastra Partizánske, vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne zápisom :

kat. úz. Brodzany

LV č. 62

parc. registra „C“

A-LV: parc. č. 87/6 - zast. pl. a nádvorí, rod. dom. súp. č. 45 o výmere 313 m²

B-LV: Obec BRODZANY

IČO: 318 726 11 v 1/1-ine

C-LV: bez zápisu

LV č. 60

parc. registra „C“

A-LV: parc. č. 87/9 - zast. pl. a nádvorí o výmere 108 m²

B-LV: Obec BRODZANY

IČO: 318 726 11 v 8/48-inách

C-LV: bez zápisu

IX.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr. Milanom Petrikom, členom Slovenskej advokátskej komory na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ho zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníctva do KN a na zastupovanie v konaní pred Katastrálnym úradom v TN - Správou katastra Partizánske, v prípade opráv chýb a nedostatkov.

X.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Keďže predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Partizánske 20. 05. 2013

Predávajúci

Kupujúci

Mle

HLAVÁČKA

⁴⁶
VLADIMÍR BENO
VEĽKÝ KLÍŠ 0.12
VEĽKÝ KLÍŠ 0.12

20.5.2013

⁷¹
MARTIA HLAVÁČKA
KRÁSNO 174

KRÁSNO 174

20.5.2013

⁷⁸
ANTON ZIMA
SKODZANY 104
SKODZANY 104

20.5.2013

⁷¹
MARTA HLAVÁČKA
KRÁSNO 174

KRÁSNO 174

20.5.2013