

C. 164/2013

Dohoda o skončení nájmu bytu

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO: IČO: 00603147
Zastúpená: PhDr. Tatianou Rosovou, starostkou mestskej časti
(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomca: Nadežda Farbulová
nar.
rodné číslo:
bydlisko: Spitálska 29, 811 08 Bratislava
(ďalej len "Nájomca")

Kupujúci: realit K, s.r.o.
Sídlo: Grösslingova 51
811 09 Bratislava
IČO: 43 957 544
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Klimko, konateľ
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

I.

1. Prenajímateľ prenajal nájomcovi Nájomnou zmluvou č. 2726/99-321 zo dňa 18.5.1999 na dobu neurčitú byt č. 1, druhej kategórie, nachádzajúci sa na I. posch. domovej nehnuteľnosti na Špitálskej ul. orientač. č. 29, parc. č. 8514, súp. č. 2193, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva (ďalej len „Byt“). Byt sa nachádza v dome na Špitálskej ul. č. 29 v Bratislave, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Bratislava - Staré - Mesto, okres Bratislava I ako dom, č. popisné 29, súp. č. 2193 stojaci na pozemku parc. č. 8514, zastavané plochy a nádvoria o výmere 659 m² (ďalej len „Dom“). Dom je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.
2. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpeľne s WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 121,13 m²
3. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 49/2013 bol schválený predaj Domu s prislúchajúcim pozemkom spoločnosti realit K, s.r.o., so sídlom Grösslingova 51, 811 09 Bratislava IČO: 43 957 544, registrovanej v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 50246/B (ďalej len „realit K“). Podmienkou predaja Domu, bolo záväzok kupujúceho, realit K, že v zmysle výsledkov verejnej obchodnej súťaže do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy zloží do notárskej úschovy peňažné prostriedky ako odstúpné za Byt nájomníčke p. Nadežde Farbulovej sumu vo výške 117.500,00 EUR.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že spoločnosť realit K zložila do notárskej úschovy peňažné prostriedky ako odstúpné za Byt vo výške 117.500,00 EUR u notára JUDr. Soňa Böhmová, Notársky úrad so sídlom Medená 18 v Bratislave, bola oboznámená so zápisnicou o prijatí peňazí do notárskej úschovy č. N 66/2013, Knú 2/2013 zo dňa 28.3.2013 a s podmienkami úschovy súhlasí.

II.

Nájom bytu uvedeného v bode I. tejto dohody zaniká dňom 30. júna 2013.

III.

Nájomca je Byt povinný vypratať a odovzdať ho vlastníkovi domu do 30.6.2013. Vyprataním bytu sa na účely tejto zmluvy rozumie vypratanie vecí vo vlastníctve nájomcu a spolubývajúcich osôb z bytu a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa v byte a odovzdanie kľúčov od bytu vlastníkovi.

Vypratanie a odovzdanie bytu bude potvrdené písomným protokolom o fyzickom odovzdaní Bytu, ktorý musí byť podpísaný povereným pracovníkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, spoločnosťou realit K, za ktorú bude konať JUDr. Jozef Klimko, konateľ a Nájomcom. Prílohou protokolu musí byť potvrdenie správcu bytu, že Nájomca nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Podpis preberajúceho za spoločnosť realit K na protokole musí byť úradne osvedčený. JUDr. Jozef Klimko je oprávnený udeliť substitučné splnomocnenie tretej osobe. Zmluvné strany v protokole potvrdia stav bytu, v akom ho Nájomca bytu vlastníkovi odovzdal.

Nájomca, ktorý má trvalé bydlisko v predmetnom Byte, sa zaväzuje do 30 dní odo dňa jeho vypratania prehlásiť svoj trvalý pobyt na iné miesto a zabezpečiť prehlásenie trvalého pobytu spolubývajúcich osôb.

IV.

Až do doby vypratania a odovzdania Bytu bude nájomca aj po skončení nájmu platiť prenajímateľovi paušálnu náhradu za užívanie vo výške doterajšieho nájomného a platby za služby, ktoré sú spojené s užívaním bytu. Vyúčtovanie platieb za služby, ktoré boli spojené s nájmom Bytu a s jeho užívaním po skončení nájmu za rok 2013 vyúčtuje Nájomca s vlastníkom domu po ich vyúčtovaní ich dodávateľmi pomerne podľa dĺžky nájmu a užívania bytu v danom roku.

V.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu jej účastníkmi.

Dohoda sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane jeden rovnopis.

Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave 29-04-2013

Prenajímateľ
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starosta mestskej časti

Kupujúci
realit K, s.r.o.
JUDr. Jozef Klimko
konateľ

Nájomca
Nadežda Farbulová

