

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Stupava

so sídlom: 900 31 Stupava, Hlavná 1/24

IČO: 305 081

štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3320644001/5600

(ďalej aj ako "**predávajúci**")

a

Kupujúci 1: František Lachkovič, r.

dát. nar. _____

bankové spojenie: _____

číslo účtu: _____

(ďalej aj ako "**kupujúci 1.**")

Kupujúci 2: Mgr. Simona Lachkovičová, r.

dát. nar. _____

bankové spojenie: _____

číslo účtu: _____

(ďalej aj ako "**kupujúci 2.**")

(ďalej aj spolu ako „**kupujúci**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku reg. E KN p. č. 3770/3 – trvalé trávne porasty, výmera 6772 m², zapísaný na LV č. 4418, k. ú. Stupava.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku spolu s príslušenstvom (ďalej spolu aj ako "**Nehnutel'nosť**", pričom odkaz na Nehnutel'nosť v zmluve zahŕňa aj odkaz na ktorúkoľvek časť) a kupujúci kupujú Nehnutel'nosť do podielového spoluvlastníctva a to kupujúci 1. v podiele 2/3 a kupujúci 2. v podiele 1/3.
3. Kupujúci sa zaväzujú Nehnutel'nosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť je stanovená a schválená Mestským zastupiteľstvom v Stupave na základe výsledkov Verejnej obchodnej súťaže vo výške **69.209,84 €** (slovom šesťdesiatdeväťtisícdvostodevät' EUR, 84 centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je úplná a konečná a zahŕňa kúpnu cenu Nehnutelnosti vrátane jej súčastí a príslušenstva. Ku kúpnej cene neprislúcha DPH.

Článok III Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Kupujúci uhradili dňa 8.4.2013 predávajúcemu sumu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc EUR) vo forme finančnej zábezpeky, a to pri podaní ponuky na odkúpenie Nehnutelností. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka kupujúcich voči predávajúcemu z titulu nároku na vrátenie finančnej zábezpeky sa nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy započítava voči pohľadávke predávajúceho na zaplatenie Kúpnej ceny, pričom výsledkom je záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške **66.209,84 €** najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Za deň splnenia finančného záväzku voči predávajúcemu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku sa počíta deň pripísania celej Kúpnej ceny (zostávajúcej časti Kúpnej ceny v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku) v prospech predávajúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie sú predávajúcim podané žiadne návrhy na vklad alebo záznam akýchkoľvek práv k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností okrem tých, ktoré budú vykonané podľa tejto zmluvy;
 - b) že predávajúci je oprávnený s Nehnutelnosťou bez obmedzenia nakladať, vrátane ich scudzenia tretej osobe;
 - c) uzatvoreniu alebo plneniu tejto zmluvy predchádzali všetky potrebné úkony, rozhodnutia, schválenia a súhlasy, pričom **k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy dalo Mestské zastupiteľstvo v Stupave predchádzajúci súhlas uznesením č. B/71 zo dňa 11.4.2013;**
 - d) Nehnutelnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a dodržal podmienky, za ktorých nadobudol Nehnutelnosť s tým, že akákoľvek tretia osoba nie je oprávnená v tejto súvislosti uplatňovať si akékoľvek nároky k Nehnutelnosti;
 - e) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne reštitučné nároky, nároky na spätný prevod práva, iné ťarchy, že Nehnutelnosť nie je zaťažená vecným alebo záväzkovým právom v prospech inej osoby,
 - f) so žiadnou tretou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by prijal záväzok Nehnutelnosť predať, darovať, zameniť, vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo ich inak scudziť, či rozdeliť alebo inak zmenšiť;

- g) nie sú mu známe akékoľvek skutočnosti alebo právne vady na Nehnutelnosti, ktoré by znemožňovali plnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok V

Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sú povinné uskutočniť všetky potrebné úkony k tomu, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že až do splnenia finančného záväzku podľa bodu 2. čl. III. tejto zmluvy budú všetky originály tejto zmluvy uložené v úschove predávajúceho. Predávajúci je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami vyhotoviť na svoje náklady jednu fotokópiu tejto zmluvy a odovzdať ju kupujúcim.
4. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa splnenia finančného záväzku podľa bodu 2 čl. III. tejto zmluvy odovzdať kupujúcim všetky originály kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podajú kupujúci v lehote do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia všetkých originálov od predávajúceho. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
6. Na základe tejto zmluvy vyznačí Správa katastra Malacky vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich takým spôsobom, že na liste vlastníctva pre katastrálne územie Stupava, obec Stupava, okres Malacky v časti "B - vlastníci" zapíše kupujúcich ako podielových vlastníkov a to v podieloch nasledovne: kupujúci 1. v podiele 2/3 a kupujúci 2. v podiele 1/3.

Článok VI

Doručovanie

1. Všetka komunikácia, oznámenia alebo iné prehlásenia medzi zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne. Pokiaľ komunikácia, oznámenie alebo prehlásenie bude uskutočnené poštou alebo osobne, bude sa za dátum doručenia považovať deň, kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Ak sa písomnosť odoslaná kupujúcim poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu (posledného) registrovaného sídla kupujúcich vráti predávajúcemu ako neprevzatá v odbernej lehote, odopretá alebo nedoručiteľná z dôvodu adresát neznámy, bude sa táto písomnosť považovať za doručenie kupujúcim dňom odopretia jej prijatia alebo dňom, keď sa nedoručiteľná písomnosť vrátila predávajúcemu, inak štvrtým dňom odo dňa jej odoslania zo strany predávajúceho kupujúcim, pokiaľ sa nepreukáže, že k doručeniu písomnosti kupujúcim došlo skôr.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nesplnenia povinností kupujúcich podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy ak Správa katastra Malacky zamietne návrh na povolenie vkladu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade, ak dôjde k právoplatnému zastaveniu katastrálneho konania podľa tejto zmluvy. Vecno-právne účinky tejto zmluvy tak nenastanú.

Článok VIII

Čiastočná neplatnosť

Pokiaľ jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, ostatné jej ustanovenia ostanú v účinnosti, pokiaľ tieto ostatné ustanovenia možno, s ohľadom na ich podstatu, obsah a následky, na ktorých základe boli dohodnuté, oddeliť od neplatných, neúčinných alebo nevymáhateľných ustanovení. Vo vzťahu k ustanoveniam, ktoré sú alebo sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, budú zmluvné strany usilovať o dohodnutie nových platných, účinných a vymáhateľných ustanovení, ktorými nahradia ustanovenia neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, a ktoré sa s ohľadom na cieľ a účel tejto zmluvy budú čo najmenej odchyľovať od pôvodných ustanovení, ktoré sú alebo sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
4. V prípade, ak dôjde k zániku tejto zmluvy inak ako jej splnením (čo zahŕňa najmä jej neplatnosť alebo zrušenie) alebo ak dôjde k platnému odstúpeniu od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenie v lehote 15 (pätnástich) dní odo dňa zániku (zrušenia) tejto zmluvy.
5. Ustanovenie tejto zmluvy týkajúce sa vrátenia plnení poskytnutých zmluvnými stranami, náhrady škody, postúpenia práv a povinností na tretie osoby zostávajú platné a pre zmluvné strany záväzné aj po zániku, zrušení, odstúpení od zmluvy, splnení tejto zmluvy.
6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia, každý kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú pre potreby Správy katastra Malacky.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave dňa 15.5.2013

V Stupave dňa 15.5.2013

Za predávajúceho:

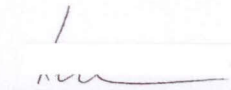


Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

Kupujúci 1.:


František Lachkovič

Kupujúci 2.:


Mgr. Simona Lachkovičová