

Zmluva o spolupráci a dohoda o užívaní pozemkov za účelom umiestnenia mobilných lavičiek č. 01/ZC/2013

uzavretá medzi:

Zmluvné strany:

Účastník v rade 1.:

Mesto Žarnovica

Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica,

IČO: 00321117

Štatutárny zástupca: Kamil Danko, primátor

a

Účastník v rade 2.:

ART Brezno, s.r.o

Miesto podnikania: Štúrova 903/26

977 01 Brezno

IČO: 45 419 469

Štatutárny zástupca: Ing. Milan Petrľa

DIČ: 2023009670

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro., vložka č.17877/S

za nasledovných podmienok:

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. I.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie možnosti oddychu pre širokú verejnosť na lavičkách umiestnených na verejných priestranstvách a zabezpečenie financovania rozšírenia a údržby mobiliáru mesta – lavičiek mimo verejných zdrojov.

Čl. II.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je vymedzenie práv a povinností pri spolupráci zmluvných strán na zabezpečení osadenia mobilných reklamných lavičiek na verejných priestranstvách, pričom účastník v rade 2. sa zaväzuje vykonávať najmä činnosť smerujúcu ku dodaniu, osadeniu a následnej údržbe mobilných reklamných lavičiek a účastník v rade 1. sa zaväzuje na vykonávanie týchto činností umožniť účastníkovi v rade 2. umiestnenie mobilných reklamných lavičiek na verejných priestranstvách.

Čl. III. Základné pojmy.

1. **Verejné priestranstvá** sú pre účel tejto zmluvy všetky verejnosti prístupné pozemky patriace mestu – najmä miesta pri autobusových zastávkach, obchodných domoch, v lokalitách kde je vhodné a potrebné zabezpečiť možnosť sedenia a oddychu, prípadne čakania pre širokú verejnosť.
2. **Mobilná lavička** je lavička pozostávajúca z nôh a operadla z betónových blokov, pričom sedacia časť je vytvorená z dreva s povrchovou úpravou do exteriéru a operadlo tvorí PVC doska s poťahom motívu reklamy.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Mobilné lavičky je možné osadiť na verejných priestranstvách až po odsúhlasení a určení takýchto miest na verejných priestranstvách obidvomi účastníkmi tejto zmluvy, resp. oprávnenými osobami na toto určenými. Takéto miesta budú presne vymedzené v dodatkoch tejto zmluvy, a to jednak písomným popisom týchto miest a presným počtom umiestnených lavičiek.
2. Účastník v rade 2. je povinný strpieť využívanie lavičiek širokou verejnosťou a nesmie akýmkoľvek spôsobom zamedzovať takémuto využívaniu, okrem prípadov, ak sa jedná o využívanie spôsobom, ktoré zjavne poškodzuje mobilné lavičky.
3. Priestor na mobilných lavičkách môže účastník v rade 2. prenajať tretím osobám na účely umiestnenia reklamy. Výťažok z prenájmu reklamnej plochy je jeho príjmom, z ktorého uhrádza náklady spojené s prevádzkou a údržbou mobilných lavičiek. Účastník v rade 1. sa zároveň zaväzuje, že neuzavrie a ani nesprostredkuje tretej osobe zmluvný vzťah podľa čl. I. tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
4. Prípadná reklama na mobilných lavičkách nesmie:
 - a/ obsahovať informácie, vyjadrenia, slová a zobrazenia, ktoré sú v rozpore s dobrými mravmi,
 - b/ zneužívať dôveru spotrebiteľa, nedostatok jeho skúseností a vedomostí alebo jeho dôverčivosť,
 - c/ obsahovať údaje o produkte, ktoré nemožno preukázať,
 - d/ propagovať produkty, ktorých výroba, predaj, poskytovanie alebo užívanie sú zakázané,

- e/ obsahovať čokoľvek, čo znevažuje ľudskú dôstojnosť, uráža národnostné alebo náboženské cítenie,
- f/ propagovať násilie, vandalizmus, vulgárnosť a nesmie svojím obsahom navádzať na protiprávnu činnosť alebo vyjadrovať súhlas s takouto činnosťou,
- g/ propagovať produkty poškodzujúce životné prostredie a produkty škodlivé životu alebo zdraviu ľudí, zvierat alebo rastlín bez toho, aby sa na túto škodlivosť výslovne a zreteľne upozornilo.

Čl. V.

Vzájomné plnenia.

1. Účastník v rade 2. je povinný dodať a osadiť mobilné lavičky pre účastníka v rade 1. na svoje náklady najmenej v počte minimálne 5 ks v termíne do 20.06.2013 a maximálne 20 ks v neskoršom termíne podľa potreby, ako aj zabezpečovať riadnu údržbu mobilných lavičiek vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.
2. Účastník v rade 2. je vlastníkom mobilných lavičiek počas, ako aj po skončení zmluvného vzťahu.
3. Účastník v rade 1. určí priestor na verejných priestranstvách (pozri príloha č.1 k tejto zmluve) a umožní osadenie mobilných lavičiek.

Čl. VI.

Doba plnenia.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov.

Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci majú prednostné právo na uzatvorenie novej, resp. predĺženie tejto alebo obdobnej zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle účastníka v 1. rade.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná alebo odstúpením od zmluvy. Účastník v rade 1. je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - ak v termíne uvedenom v Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy nebude zo strany účastníka v rade 2. osadených najmenej ...5.. lavičiek,
 - ak účastník v rade 2. nevykonáva údržbu lavičiek riadne a včas,
 - ak je na lavičkách umiestnená reklama v rozpore s Čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy alebo táto reklama je poškodená, prestriekaná alebo inak nevhodne doplnená a zo strany účastníka v rade 2. nedošlo k odstráneniu takejto reklamy do 5-tich pracovných dní od obdržania upozornenia zo strany účastníka v rade 1.
3. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy je rozhodným právom právny poriadok Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, ich vôľa bola slobodná a vážna, z obsahu zmluvy jasne vyplýva jej predmet, ktorý je zrozumiteľný, zmluva bola uzavretá dohodou strán písomne, pričom subjekty zmluvy majú právnu spôsobilosť na

právne úkony a netrpia duševnou poruchou a nie je známa skutočnosť, ktorá by tomu odporovala. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a prehlasujú, že táto nebola uzavretá v tiesni a za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Žarnovici, dňa: 14.05.2013



.....
Účastník v rade 1. v.z.
Kamil Danko
primátor mesta

V Brezne, dňa: 13.5.2013

ART Brezno, s.r.o.
Štúrova 903/26
077 01 Brezno
IČO: 45 419 469
DIČ: 202300967

.....
Účastník v rade 2. v.z.
Ing. Milan Petrla
konateľ spoločnosti