

Zmluva o dielo

na vypracovanie: Projektová dokumentácia na rekonštrukciu NKP Synagóga v Senci, novostavby infopavilónu a úpravy areálu synagógy, uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I. Zmluvné strany**1.1. Objednávateľ:**

Názov	Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo	Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Štatutárny zástupca	Ing. Pavol Frešo, predseda
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy/technických	Mgr. Zuzana Hradská Lacková / Ing. Ladislav Mezei
IČO	36063606
DIČ	2021608369

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno	H. B. S. projekt, s.r.o.
Sídlo	Rázusova 25, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca	Ing. arch. Ján Sekan, konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy/technických	Ing. arch. Ján Sekan / Ing. arch. Ján Sekan
IČO	36 595 691
DIČ	202 203 1088
IČ DPH	Neplatca DPH
Tel./fax/e-mail	0905/217959, sekan.jan@gmail.com
Zápis v obchodnom registri	Obchodný register Okresného súdu Košice I, vložka č. 16842/IV, oddiel Sro

zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Projektová dokumentácia na rekonštrukciu NKP Synagóga v Senci, novostavby infopavilónu a úpravy areálu synagógy

Miestom dodania je sídlo objednávateľa.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať projektovú dokumentáciu v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalšie vyhotovenia dodá zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovaný predmet zmluvy v rozsahu podľa bodu č. 2.4 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

2.4. Dielo bude pozostávať z:

a – dokumentácia pre územné konanie (DÚR)

b – projekt pre stavebné povolenie v stupni realizačného projektu (PSP)

c – inžinierska činnosť, s výsledkom územného rozhodnutia a stavebného povolenia (IČ)

d – autorský dozor (AD) a zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia (KR)

2.5. Projekt bude zhotovený vo všetkých potrebných profesiách, podľa stavebného zákona, primerane povahe objektu

2.6. Projekt bude spracovaný v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.

Článok III. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní prípadne existujúcej dokumentácie, ktorú má k dispozícii vo forme výťahov na papieri a zamerania budovy a pozemku vo formáte dwg a pod., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu tejto zmluvy. Jedná sa najmä o: existujúce štúdie, projekty, zamerania, posudky, výskumy, vyjadrenia a pod., ďalej výpis z listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy a rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu k zámeru obnovy pamiatky.

3.2. Spolupôsobenie poskytne na vyžiadanie, bez zbytočného odkladu tak, aby neohrozil splnenie dohodnutých termínov zhotoviteľa. Spolupôsobenie je podstatnou povinnosťou objednávateľa, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa na rokovaní k rozpracovanosti jednotlivých častí predmetu zmluvy

3.4. Objednávateľ udelí zhotoviteľovi písomnú plnú moc (mandát), aby konal ako jeho zástupca a aby ho zastupoval vo veciach inžinierskej činnosti v rozsahu podľa čl. 2.4. c tejto zmluvy

Článok IV. Termín dodania

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2.4. a,b, c realizovať do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2. Doba trvania tejto zmluvy je do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Článok V. Cena diela a platobné podmienky

5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z. a stanuje sa na jednotlivé predmety plnenia takto:

Čiastkový predmet plnenia	Cena (€)
a Dokumentácia pre územné konanie	4400
b Projekt pre stavebné povolenie v stupni realizačného projektu	20900
c1 Zabezpečenie územného rozhodnutia	1300
c2 Zabezpečenie stavebného povolenia	900
c3 Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia	1300
d Autorský dozor	2400

celkom

31200 (tridsaťjedentisícvestoeuro)

5.2. Podkladom pre platbu budú faktúry vystavené zhotoviteľom na podklade objednávateľom potvrdeného dodacieho listu po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy. Lehota splatnosti každej vystavenej faktúry je 30 dní a začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore so zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi. Fakturácia prebehne nasledovne: 1. faktúra po dodaní DÚR a vydaní právoplatného územného rozhodnutia vo výške 5700€, 2. faktúra po odovzdaní PSP a vydaní stavebného povolenia vo výške 21800€, AD bude fakturovaný po vykonaní každého tretieho dozoru po 600€, celkom do výšky 2400€ (predpoklad 12 dozorovaní na mieste), záverečná faktúra po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1300€.

5.3. Cenu predmetu zmluvy je možné upraviť len v prípade, ak objednávateľ rozšíri alebo zúži predmet zmluvy.

5.4. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zhotovením predmetu zmluvy v rozsahu stanovenom v článku II. tejto zmluvy. Okrem ceny podľa tejto zmluvy objednávateľ uhradí taktiež účelne vynaložené náklady, ktoré súvisia s plnením povinností zhotoviteľa vo veciach IČ (najmä poplatky).

5.5. Úroky z omeškania pre prípad meškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy resp. s meškaním objednávateľa s úhradou faktúr sú 0,05% za každý deň omeškania.

5.6. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, zaväzuje sa uhradiť práce vykonané a rozpracované do času odstúpenia.

Časť VI. Zodpovednosť za vady a záruky

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený podľa tejto zmluvy, po dobu stanovenú zárukou bude mať vlastnosti predmetu diela dohodnutého v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4. Záručná doba na predmet obstarávania tejto zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, uskutočňovať všetky úkony, ktoré sú predmetom záväzku podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet plnenia tejto zmluvy. Ďalej oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa a na celkové plnenie zmluvy, odovzdať objednávateľovi všetky doklady a písomnosti, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí, bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na možné problémy a ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a preukázateľne vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie. Ďalej postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a vykonávať práce a činnosti v zmysle platnej legislatívy a STN zabezpečiť úpravu, resp. prepracovanie prísl. PD do 30 dní od podania námietky na vlastný náklad. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené chybnou alebo neúplnou činnosťou pri príprave a realizácii predmetu svojej činnosti. Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch uskutočňovaných v mene objednávateľa uvádzať, že koná v jeho mene.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy – výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

8.2. Zhotoviteľom dodaný predmet plnenia objednávateľovi zostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia fakturovanej ceny za predmet plnenia zmluvy.

8.3. V prípade, že dôjde zo strany objednávateľa k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ, na základe dohody s objednávateľom, fakturovať objednávateľovi za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác. Po úhrade faktúry sa práce stávajú majetkom objednávateľa.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47 ods. 1 písm. a Občianskeho zákonníka.

8.5 Táto zmluva je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

8.6 Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.4 Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

8.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné" a "prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb" na základe dobrovoľnosti, nad rámec povinností uložených zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

8.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušil túto zmluvu. Podstatným porušením zmluvy zhotoviteľom sa rozumie omeškanie zhotoviteľa s riadnym dodaním predmetu zmluvy o viac ako 30 dní; nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie väd diela o viac ako 30 dní.

8.7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak objednávateľ podstatným spôsobom porušil túto zmluvu. Podstatným porušením zmluvy objednávateľom sa rozumie omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní alebo neposkytovanie spolupôsobenia v zmysle tejto zmluvy.

8.8. Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy druhou zmluvnou stranou.

8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, ju podpísali. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa22.05.2013....

objedná

Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo, predseda

V Košiciach, dňa19/05/2013.....

zhotoviteľ

H. B. S. projekt, s.r.o.
Ing. arch. Ján Sekan, konateľ



„Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni na rekonštrukciu NKP synagoga v Senci, novostavbu infopavilónu a úpravu areálu synagogy“

POPIS EXISTUJÚCICH OBJEKTŮ A KONŠTRUKCIÍ:

Základné identifikačné údaje

Názov objektu: Synagoga Senec, národná kultúrna pamiatka - Neologická synagoga – zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2275/0
Lokalita: Mierové námestie 12, 16, Senec
parc. číslo: 3480, 3481, 3482, k.ú. Senec

Urbanistické riešenie

Neologická židovská synagoga v Senci sa nachádza priamo v historickom centre mesta, kde je súčasťou súvislej zástavby na južnej strane šoškovite rozširujúceho sa námestia. Objekt je včlenený do hlbky parcely, fasáda priečelia je viditeľne odsadená od stavebnej čiary. Pred synagogou sa nachádza rozptýlený a zhromažďovací priestor. Synagoga ako samostatne stojaca budova vytvára dominantu priestoru námestia. Z juhozápadnej strany, súběžne s bočnou fasádou prebieha múr, oddelujúci areál synagogy od parcely susedného domu, a zároveň vytvára uzavretú bočnú prístupovú uličku do zadnej časti parcely. Na juhovýchodnej strane nadväzuje na objekt záhrada s ruínami zvyškami murovanej stavby a zo severovýchodu stavba lícuje s hranicou parcely a je vŕtahnúť do vedľajšieho pozemku. V priestore pred JZ a JV fasádou sa nachádza hustý porast vysokej náletovej zelene. Pôvodne boli súčasťou areálu synagogy i objekty, ktoré súviseli s rituálmi obradov a pred priečelím bola malá predzáhradka, ktorá symbolizovala átrium. Objekt synagogy je napriek všetkým negatívnym zásahom reprezentantom historizujúcej formy architektúry kultových židovských stavieb z prelomu 19. a 20. storočia na území Slovenska.

Architektonicko – dispozičné riešenie

Pôvodná židovská synagoga bola postavená v roku 1825 vo vnútri parcely ako samostatne stojaca budova. Neskôr bola pravdepodobne v dôsledku požiaru zbúraná a rozobraná. Nová synagoga bola realizovaná v rokoch 1904 – 1907 na pôdoryse tvaru obdĺžnika, ktorého dlhšia os bola orientovaná v smere severozápad – juhovýchod. Po holokauste počas druhej svetovej vojny, ktorý spôsobil zánik židovskej komunity v Senci, synagoga prestala plniť svoju pôvodnú sakrálnu funkciu. Následne neadekvátne využité premenilo objekt na skladový priestor hospodárskeho charakteru s neaktívnymi zásahmi do architektúry synagogy. Synagoga má charakter blokovitej dvojpodlažnej stavby tvaru kvádra s priečelím orientovaným do námestia. Pôdorys tvorí jednoduchý obdĺžnik, ktorý je narušený iba malým pravouhlým výklenkom apsidálneho typu na JV fasáde. Výklenok spíjal funkciu posvätného miesta – nily so schránkou aron ha – kodes pre uloženie Tóry. Priestorovo je synagoga delená na trojtrakt, ktorý je rozdelený múrmi na hierarchicky usporiadané priestory – vstupná predsieň, dve bočné schodiská, modlitebňa na prízemí, horná predsieň nad vstupnou predsieňou a bočnými galériami na poschodí. Objekt synagogy je zastrešený nízkou sedlovou strechou s valbou na juhovýchodnej strane. Hlavný vstup do synagogy sa nachádza v stredovej osi priečelia a bočné schodiská boli sprístupnené až do polovice 20. storočia vstupmi zo severozápadnej časti bočných fasád. Vnútrornú dispozíciu tvorí hlavný sieňový priestor – modlitebňa s výškou 10,6 m, po obvode sú tzv. ženské galérie vo výške 4,32 m. Modlitebňa je prístupná zo vstupnej predsiene s rituálnym umývadlom dvoma dvernými otvormi. Z predsiene sa dvoma

schodiskami vystupuje na galérie, schodiskom v severnej časti bola sprístupnená horná sála nad predsieňou, ktorá mala aj funkciu úradnej miestnosti židovskej obce. Dva rady okien s polkruhovým základnom (jeden rad v úrovni galérií) na bočných fasádach zabezpečujú presvetlenie hlavného priestoru modlitebne. V juhovýchodnej časti modlitebne je situovaná v strede nily, ktorá vytvára priestor na schránku pre uloženie zvitkov Tóry. Vrchná časť steny je odlačená motívom maurského oblúka a náprotivná severozápadná stena polkruhovým oblúkom. Strop modlitebne je rastrovaný mohutnými kovovými traverzami na pravidelné štvorcové polia vyplnené kazetami s plastickými rozetami, podobný motív sa opakuje na okrajoch podlažných ženských galérií. Galérie pre ženy sú nesené štvoricou liatinových stĺpov so soklami valcovaného tvaru a s hlavami pseudorománskeho typu. Fasáda priečelia je v úrovni prízemí perforovaná dvojicou združených okien s kruhovou rozetou vo vrchole, ktoré zabezpečujú osvetlenie schodiskových priestorov. Nad vstupným portálom je umiestnené kruhové rozetové okno presvetľujúce vstupnú predsieň. Podobné, ale rozmerovo väčšie okno v úrovni poschodia má za úlohu presvetlenie hornej sály. Po stranách sú situované obdĺžnikové okná s polkruhovým zaoblením vo vrchole na presvetlenie hornej časti schodisk a vstupov do galérie. V štíte priečelia, v stredovej osi a vo vrchole sa nachádza jednoduché kruhové okno, ktoré má funkciu presvetlenia polkruhového priestoru. Nad týmto oknom na vrchole štítu sú umiestnené dosky desatora Božích prikázaní. Znárodnenie objektu komunistickým režimom vytvorilo podmienky pre zásadne zmeny vo využití pôvodne liturgického objektu. Nová funkcia skladovania obilja spôsobila účelové zásahy do architektonického výrazu architektúry. Podstatnými zásahmi bolo zamurovanie bočných vstupov, niektorých okien úplne alebo čiastočne ako dôsledok vloženia ďalšieho podlažia, úprava otvoru nad dverným vstupom a manipulačný otvor, zničenie pôvodných okenných výplní s vitrážami, rozšírenie vetracích otvorov pod stropom. Následkom technologickej skladovania bolo vytvorenie prierazov cez stropy predsiene a modlitebne, výkop v časti predsiene. Stavebné konštrukcie boli narušené aj v dôsledku vkladania nových podlaží. Rozobrané boli časti pôvodnej diaľby. Niektoré časti boli prekryté novou drevenou diaľkou.

Zničila sa schránka na odkladanie zvitkov Tóry a almemor (zvýšená tribúna na predčítanie textov Tóry). Exteriérové zásahy mali za následok odstránenie schodiskových stupňov k bočným fasád a použitie nevhodného šedého štruktúrovaného omietkového nástruku na celú plochu fasád. V 80-tych rokoch 20. storočia sa objekt synagogy stal súčasťou Návrhu plánu pamiatkových akcií pre roky 1984 – 1990 na území západoslovenského kraja. V tomto období boli odstránené sekundárne vložené drevené podlažia. Po zmene spoločenských pomerov v novembri 1989 boli prípravné práce zastavené a majetok reštituovaný pôvodným vlastníkom.

Napriek tomu, že chýbajú liturgické prvky a pôvodný mobiliár, synagoga predstavuje vo svojej hmotnej podstate architektonicko-estetickú kvalitu s výraznou duchovnou a spoločenskou hodnotou. Z týchto dôvodov má nové využitie dokumentovať existenciu a činnosť bývalej synagogy so zachovaním jej charakteristických urbanisticko – architektonických atribútov.

I. REKONŠTRUKCIA A VYUŽITIE SYNAGOGY

Cieľom rekonštrukcie je zachovať a prezentovať urbanisticko-architektonické a historické hodnoty objektu v súlade s novým využitím objektu. Neologická synagoga má po rekonštrukcii slúžiť na kultúrno-spoločenské využitie. Na prízemí má byť priestor galérie, príležitostne využívaný na ďalšie kultúrne podujatia – koncerty, prezentácie, spoločenské podujatia. Základným predpokladom je variabilný interier, s možnosťou inštalovania pódia pre účinkujúcich a príležitostného sedenia pre návštevníkov. Na poschodí je plánovaná múzejná expozícia dejín židovskej kultúry v regióne. Predpokladaná maximálna kapacita návštevníkov je do 120 ľudí, maximálny počet účinkujúcich počas kultúrnych podujatí 10. Osobitnou požiadavkou je bezbarierový prístup, vrátane zabudovaného výťahu.

II. NOVOSTAVBA INFOPAVILÓNU

Zámer využitia zrekonštruovanej synagógy počíta z dostavbou infopavilónu na prilehléj parcele za synagógou, ktorý bude dostupný od ulice chodníkom pozdĺž objektu synagógy a dodrží od samotnej synagógy patričný odstup v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu. Infopavilón má vytvoriť prevádzkové zázemie: sídlo administratívy, recepcia, šatne, sklady, sociálne zariadenie (bližšie bod 12 Zoznamu východiskových podkladov). Osobitnou požiadavkou je bezbariérový prístup, vrátane zabudovaného výfahu.

III. ÚPRAVA AREÁLU SYNAGÓGY

Zámer využitia zrekonštruovanej synagógy a novostavby infopavilónu predpokladá integráciu príslušných parciel (zelen, oddych, možnosť organizovania príležitostných malých kultúrno-spoločenských podujatí v exteriéri).

Zoznam východiskových podkladov:

1. Vyhodnotenie stavebno-technického stavu objektu; vypracovali Ing. arch. J. Karásek a Ing. arch. M. Čurilla, august 2005, aktualizácia: marec 2012
2. Statický posudok; vypracoval Ing. Bohumil Bohunický, marec 2006; aktualizácia: marec 2012
3. Inžiniersko-geologický prieskum; vypracoval RNDr. Eduard Blažo, marec 2006
4. Umelecko-historický výskum; vypracovala Mgr. Elena Sabadošová, jún-júl 2005
5. Zámer na reštaurovanie; vypracoval Mgr. art. Tomáš Molnár, jún 2005
6. Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie; vypracoval Mgr. art. Tomáš Molnár, júl 2005
7. Zameranie skutočného stavu objektu synagógy poskytnuté stavebníkom; vypracoval Ing. Boris Tušer, jún 2005 - *potrebné zosúladienie so skutočným stavom*
8. Polohopisné a výškopisné zameranie okolia židovskej synagógy v Šenci; vypracoval Ing. Vladimír Pečko, marec 2012
9. Drevársky posudok; vypracoval prof. Ing. Ladislav Reinprecht, CSC., apríl 2006, aktualizácia pre krov, stropy, galériu, dvere: marec 2012
10. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava k zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky Synagógy, Mierové nám. č. 12, parc. č. 3480, 3481 k. ú. Senec, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok č. 2275/0 č. Ba-05/2149/2/6791/Fe.
11. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava k zámeru na reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Synagógy, Mierové nám. č. 12, parc. č. 3480, 3481 k. ú. Senec, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok č. 2275/0 č. Ba-05/1495/2/4097/Fe.
12. Zadávanie požiadavky stavebníka (BSK):
 - 12.1 Objekt synagógy
Funkcia: Regionálna galéria, expozícia židovskej kultúry, kultúrno-spoločenské podujatia
Kapacita: Predpokladaná maximálna momentálna návštevnosť - cca 120 osôb, max. počet účinkujúcich počas podujatí - 10 a max. počet zamestnancov počas podujatí - 5
Ďalšie požiadavky - bezbariérový prístup
 - 12.2 Infopavilón (novostavba)
Funkcia: Prevádzkové zázemie galérie (administratíva, archív, sklad), recepcia, predaj vstupeniek, katalógov, propagačných materiálov, suvenírov ..., sociálne zázemie pre zamestnancov a verejnosť (WC, šatňa, kuchynka, malé zázemie pre účinkujúcich, sklad pre inštrumenty)
Kapacita: Prepočítaný počet stálych zamestnancov - 4 osoby (administratívni), maximálny počet aktuálne prítomných zamestnancov (vrátane synagógy a areálu) - 5 osôb, požiadavky na archív a príručný sklad - 15 m², sklad výstavného fondusu - 20 m².

Ďalšie požiadavky: bezbariérový prístup

12.3 Areál synagógy

Funkcia: oddych (zelen), možnosť organizovania malých príležitostných kultúrnych podujatí v exteriéri.

Kapacita: Predpokladaná maximálna momentálna návštevnosť - 120 osôb.

Ďalšie požiadavky: rozvod elektriny (osvetlenie, 2 x 230V/32A)

Spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu:

Projektová dokumentácia rekonštrukcie synagógy, novostavby infopavilónu a úpravy areálu synagógy pre územné konanie, stavebné konanie v stupni realizačného projektu vrátane inžinierskej činnosti, ktoré výsledkom bude vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie a výkon autorského dozoru.

ODPORÚČAM PODPISAŤ: