

ZMLUVA O NÁJME

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oslany**
Námestie slobody, č.2, 972 47 Oslany
IČO: 00318396
DIČ: 2021211786
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany
Číslo účtu: 0371822265/0900
Štatutárny zástupca: RNDr.František Szalay, starosta obce

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Veľké Uherce, č.137, PSČ 958 41
Zastúpená Ing.Juraj Valuch, štat. zástupca školy
IČO: 42 147 107
DIČ: 20 231 64 176
Banka SLSP, a.s. Partizánske
Číslo účtu SZUŠ: 264584943/0900

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov – miestnosti bývalej kuchyne Materskej školy v Oslanoch a sociálneho zariadenia podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ platného v danom školskom roku /okrem prázdnin/.
2. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa prenechať uvedené priestory v dopredu dohodnutom čase pre jeho potreby.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013.
Po skončení bude podpísaná nová nájomná zmluva.

III. Nájomné

1. Výška poplatku sa stanovuje na 10,- Eur za jeden deň vyučovania, kde sú zohľadnené aj prevádzkové náklady materskej školy.
2. Platbu za prenájom uhradí Nájomca na základe tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - za obdobie od 1.1.2013 do 30.6.2013 uhradí do 15.7.2013
 - za obdobie od 1.9.2013 do 31.12.2013 uhradí do 15.1.2014
3. Nájomca je povinný uhradiť tento poplatok za skutočný počet odučených dní v danom období.

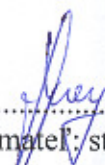
IV. Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať Nájomcovi do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a/ využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť – výučba výtvarnej výchovy a výučba prípravnej pohybovej výchovy a tanečnej výchovy
 - b/ prevziať na seba zodpovednosť za:
 - bezpečnosť osôb a ochranu vecí
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
 - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov
 - čistotu a poriadok
 - vykonávanie údržby a drobné opravy priestorov
 - dodržiavanie pokynov starostu obce
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví Nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory

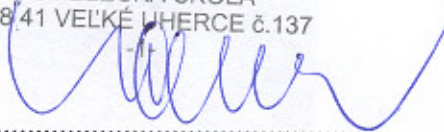
V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po dvoch výtlačkoch.
2. Zmluvu podpisujú:




.....
Prenajímateľ: starosta obce Oslany

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
958 41 VELKÉ UHERCE č.137


.....
Nájomca: SZUŠ V.Uherce