

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Žarnovica

so sídlom:

Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR

v zastúpení:

Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán

IČO:

00321117

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

číslo účtu:

14824422/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

2. Povinný z vecného bremena:

Danka Witková

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

J. Matušku 2139/7, 955 01 Topoľčany, SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“) **na strane druhej**

uzavreli dňa **27 - 5 2013**

t ú t o

zmluvu o zrušení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Kúpnu zmluvou č. 41/1992 zo dňa 05.08.1992, ktorá bola registrovaná Štátnym notárstvom v Žiari nad Hronom rozhodnutím zo dňa 18.09.1992 pod sp. zn. RI 1081/1992 bolo zriadené vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 4, druh pozemku záhrada, o výmere 1648 m², v katastrálnom území Revištské Podzámčie a spočíva v práve užívania studne nachádzajúcej sa na zaťaženom pozemku obyvateľmi Revištského Podzámčia.
2. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku je zapísané na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Revištské Podzámčie v liste vlastníctva č. 1938 podľa VZ 21/92.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zrušujú vecné bremeno špecifikované v Článku I tejto zmluvy. Dôvodom zrušenia vecného bremena je zmena pomerov, nakoľko

v mestskej časti Revištské Podzámčie je vybudovaný verejný skupinový vodovod a dôvody, pre ktoré bolo vecné bremeno zriadené, pominuli.

Článok III.

1. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností vypracuje a aj podá oprávnený z vecného bremena bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, znáša povinný z vecného bremena, ktorý ho uhradí oprávnenému z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.
Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne oprávnenému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov a je splatná povinným z vecného bremena v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok V.

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje oprávnenému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely oprávneného z vecného bremena súvisiace s touto zmluvou.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Povinný z vecného bremena je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy získa povinný z vecného bremena ihneď po podpise zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
9. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 16.04.2013 – Uznesenie č. 47/2013 MsZ.

V Žarnovici, dňa 27 - 5 2013

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Danka Witková

V Žarnovici, 24.05.2013

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 16.04.2013

Uznesenie č. 47/2013 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzavrieť zmluvu o zrušení vecného bremena, ktoré je zapísané na Správe katastra Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1938 pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v časti C: „Ťarchy“ podľa VZ 21/92; t.j. vecné bremeno, ktoré bolo zriadené pri predaji mestského pozemku v Kúpnej zmluve č. 41/1992 zo dňa 05.08.1992 (RI 1081/1992) a ktoré spočíva v práve užívania studne nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 4, druh pozemku záhrada, o výmere 1648 m², v katastrálnom území Revištské Podzámčie (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) obyvateľmi Revištského Podzámčia z dôvodu zmeny pomerov, nakoľko v mestskej časti Revištské Podzámčie je vybudovaný verejný skupinový vodovod a dôvody, pre ktoré bolo vecné bremeno zriadené, pominuli.

Všetky náklady spojené so zánikom vecného bremena bude znášať žiadateľka, ktorá je vlastníčkou zaťaženej nehnuteľnosti – p. Danko Witková, rodné priezvisko: [redacted] dátum narodenia: [redacted] trvale bytom: J. Matušku 2139/7/D, 955 01 Topoľčany, SR.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[redacted]
Kamil Danko
primátor mesta