

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremelská ul. č. 39
IČO: 00 603 422

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Detská a mládežnícka organizácia TAHAMATAM

so sídlom: Pribišova 23, 841 05 Bratislava
IČO: 308 549 46
Zastúpená: Marek Svaténý

(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ má na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe nehnuteľnosť vlastníka - Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, vedenú Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu na liste vlastníctva č. 1744 pre k.ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako kultúrny dom, súpisné číslo 3687, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 716/1 (ďalej len "objekt").
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 49,5 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu (ďalej len "nebytové priestory"). Umiestnenie nebytového priestoru a bližšia špecifikácia nebytového priestoru je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva za podmienok uvedných v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu do užívania.
4. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely vykonávania a organizovania záujmových mimoškolských voľno časových aktivít pre deti a mládež mestskej časti Bratislava - Devín.

II.

DOBA NÁJMU

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

III.
**VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO
A SPÔSOB JEHO PLATBY**

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené na základe dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devín č. 154/2013 zo dňa 22.04.2013 s prihliadnutím na dôvody hodné osobitného zreteľa vo výške 1,- EUR (slovom: jedno Euro) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2013 do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa v sídle uvedenom v záhlaví zmluvy a každý nasledujúci kalendárny rok do 31.03. príslušného roka.

IV.
PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie nestavebných úprav nebytových priestorov na náklady nájomcu v rozsahu potrebnom na využívanie nebytových priestorov na dohodnutý účel.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytových priestoroch plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o likvidácii odpadov, o ochrane majetku a predpisov hygienických. Pri nesplnení týchto povinností je nájomca povinný znášať škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady v nebytových priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ust. § 4 a nasl. zákona č. 314/2001 Z.z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarmi. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nesplnenia povinností stanovených v cit. zákone, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške a oprávnenie ukončiť nájom tým nie je dotknuté.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmet nájmu (napr. zmena adresy nájomcu).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná do miesta doručenia podľa tohto odseku bude

považovaná za doručení a to i v prípade, že bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa tohto odseku, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

V. ZÁNİK NÁJMU

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže zaniknúť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou podľa ust. § 10 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v trojmesačnej výpovednej lehote.
2. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Bratislave dňa 27.5. 2013

Mestská časť Bratislava – Devín:

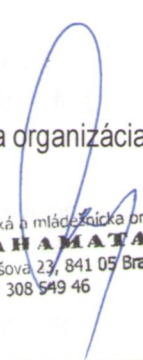

.....
Ing. Ľubica Kolková
starostka

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava

Detská a mládežnícka organizácia
Tahamatam



Detská a mládežnícka organizácia
TAHAMATAM
Pribešova 23, 841 05 Bratislava
IČO: 308 549 46


.....
Marek Svatený