

Kúpna zmluva
č. OSMM 2013/00054

I. Predávajúci

názov: Mesto Kremnica
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 976 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom expositúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

II. Kupujúci

1. Mgr. art. Jan Janda, rod. Janda, , občan Českej republiky
s povolením na pobyt na území Slovenskej republiky, miesto trvalého pobytu v ČR – Dolní
Benešov, Nádražní 366, PSČ 747 22, miesto trvalého pobytu v SR – Kremnica, Ulica Ľudovíta
Štúra 679/7, PSČ 967 01
2. Mgr. art. Eva Škandíková, rod. Škandíková, n , miesto trvalého
pobytu - Kremnica, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, PSČ 967 01
3. Ak sochár Ivan Škandík, rod. Škandík, , ženatý a manželka
Eleonóra Škandíková, rod. Kubíková, obaja miesto trvalého
pobytu - Kremnica, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, PSČ 967 01
4. Milan Sedláček, rod. Sedláček, , miesto trvalého pobytu -
Košeca č. 422, PSČ 018 64, okres Ilava
- 5.a) Mgr. art. Cyprián Koreň, rod. Koreň, : miesto trvalého
pobytu - Horná Ves 44/F, okr. Žiar nad Hronom, PSČ 967 01
b) Mgr. Ivana Petrášová, rod. Petrášová miesto trvalého
pobytu - Kremnica, Ulica Sama Chalupku 313/12, PSČ 967 01

1. Predmety predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okr. Žiar nad Hronom, parcelné číslo KN-E 2599/2 – ostatné plochy s výmerou 1159 m² v katastrálnom území Kremnica. Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 34611771-73/2012 zo dňa 02. 10. 2012 vyhotoveného Geomer, Ing. Milan Kyselica, Veternícka 181/90, 967 01 Kremnica sa z pozemku parcelné číslo KN-E 2599/2 odčleňuje diel 1s výmerou 45 m² a vytvára novú parcelu č. KN-C 2192/14 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m² a diel 2 s výmerou 9 m², ktorý vytvára novú parcelu č. KN-C 2192/15 s výmerou 9 m².
- 1.3 Mesto Kremnica predáva pozemok - novovytvorenú parcelu č. KN-C 2192/14 a kupujúci pod II. 1, 2, a 3 tento pozemok kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý s podielom 1/3 (jedna tretina).
- 1.4 Mesto Kremnica predáva pozemok - novovytvorenú parcelu č. KN-C 2192/15 a kupujúci pod II. 4. a pod II. 5.a), b) tento pozemok kupujú do podielového spoluvlastníctva s nasledovnými podielmi:
kupujúci pod II. 4. s podielom 6650/15804
kupujúci pod II. 5.a), b) s podielom 9154/15804

Kupujúci pod II. 4. je vlastníkom bytu č. 1 v dome súpisné číslo 680, zapísanom na LV č. 2794 a súčasne je spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu súpisné číslo 680

204328

s podielom 6650/15804 a spoluvlastníkom pozemkov parcelné číslo KN-C 122/1 a 122/2 s podielom 6650/15804 .

Kupujúci pod II. 5.a), b) sú podielovými spoluvlastníkmi každý s podielom ½ bytu č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 680, zapísanom na LV č. 2794 a súčasne sú spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu súpisné číslo 680 s podielom 9154/15804 a spoluvlastníkom pozemkov parcelné číslo KN- C 122/1 a 122/2 s podielom 9154/15804.

2. Kúpna cena

- 2.1 Účastníci si dojednali celkovú kúpnu cenu za pozemok parc. č. KN-C 2192/14 v sume 44,55 €. Z tejto kúpnej ceny na každého kupujúceho pod II. 1, 2, 3 pripadá suma 14,85 €.
- 2.2 Účastníci si dojednali celkovú kúpnu cenu za pozemok parc. č. KN-C 2192/15 v sume 8,91 €. Z tejto kúpnej ceny na jednotlivých kupujúcich pripadá suma 3,75 € na kupujúceho pod II. 4 a 5,16 € na kupujúceho pod II. 5a),b)
- 2.3 Účastníci sa dohodli, že každý kupujúci zaplatí na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- 2.4 Pokiaľ kúpna cena nebude zaplatená v lehote uvedenej v bode 3. tejto zmluvy, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od začiatku zrušuje.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Žiar nad Hronom predávajúci, ihneď po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad v sume 66,- € uhradia kupujúci, každý z nich sumu 13,20 €.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku predmetom kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto zmluvy, účastníci navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov v katastri nehnuteľností.
6. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.
7. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 65/1304 zo dňa 18. apríla 2013. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je totožná s cenou predmetov predaja, stanovenou znaleckým posudkom č. 204/2012 zo dňa 06.11.2012 vyhotoveným Ing. Ľudmilou Beczányiovou.
8. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 02. mája 2013

Predávajúci

Mesto Kremnica

RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta:

[Handwritten signature]



Kupujúci

1. Mgr. art. Jan Janda: *[Handwritten signature]*

2. Mgr. art. Eva Škandíková: *[Handwritten signature]*

3. Akad. sochár Ivan Škandík: *[Handwritten signature]*

Eleonóra Škandíková: *[Handwritten signature]*

4. Milan Sedláček: *[Handwritten signature]*

5. a) Mgr. art. Cyprián Koreň: *[Handwritten signature]*

b) Mgr. Ivana Petrášová: *[Handwritten signature]*

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Úmiera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Úmiera		Druh pozemku kód	Ulastník, nájomca - držiteľ (adresa)
pkzn. vložky	parcely												ha	m2		
LU	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku										
1388		2599/2		1353		ost.plocha	1	2192/14	45			(2599/2	1299		ost.plocha)	doterajší
							2	2192/15	9							
							1		2599/2	45	2192/14		45		zast.plocha 18	Mesto Kremnica
							2		2599/2	9	2192/15		9		zast.plocha 18	Štefánikovo nám.1/1 967 01 Kremnica
Spolu:				1353					54		54		1353			
Stav podľa registra C KN																
		2192/1		1780		zast.plocha						2192/1	1726		zast.plocha 22	doterajší
												2192/14	45		zast.plocha 18	ako v stave právnom
												2192/15	9		zast.plocha 18	ako v stave právnom
Spolu:				1780									1780			

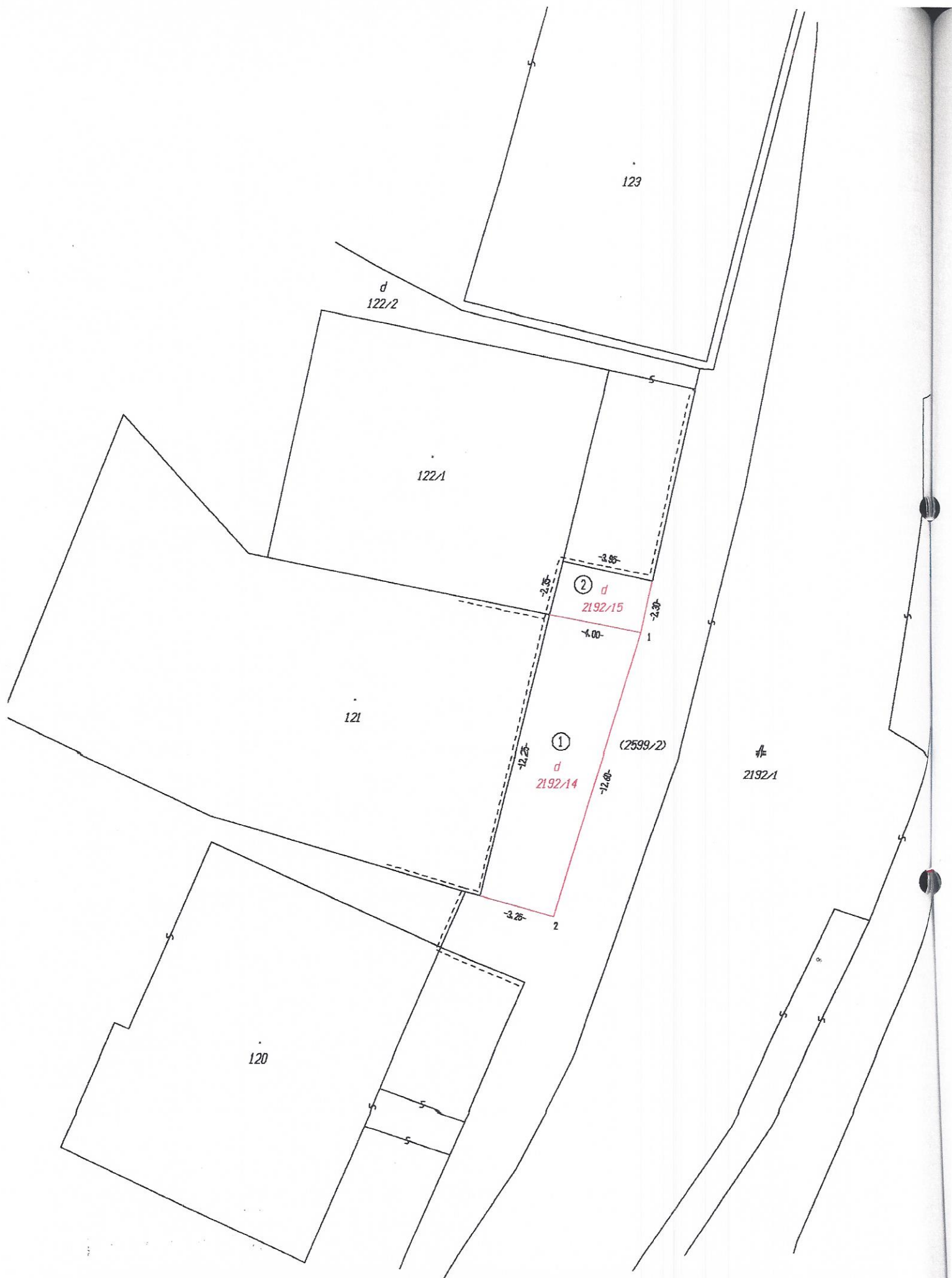
Známka: Dotknutá parcela sa nachádza v chránenej pamiatkovej zóne.

Legenda: - kód 18 označuje pozemok, na ktorom je dvor.

- kód 22 označuje pozemok, na ktorom je postavená miestna komunikácia.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:		Kraj	Banskobystrický	Okres	Žiar nad Hronom	Obec	Kremnica
Ing. Milan Kyselica		Kat. územie	Kremnica	Číslo plánu	34611771-73/2012	Mapový list č.	Kremnica 3-5/11
Veternícka 181/90		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.2192/14-15.					
967 01 Kremnica							
IČO : 34 611 771							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 2.10.2012	Meno: Ing. Kyselica Milan	Dňa: 3.10.2012	Meno: Ing. Mešťanová B.	Dňa: 4. OKT. 2012	Meno: ing. Monika DEKÝŠOVÁ	Číslo: 401/n	
Nové hranice boli v prírode označené múrom a drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2027 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Hranice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. B. Mešťanová		Ing. B. Mešťanová			



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 65/1304
Zo dňa : 18. apríla 2013

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 65/1304

vo veci žiadostí Mgr.art. Jana Jandu, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, Mgr.art. Evy Škandíkovej, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica a Akad. soch. Ivana Škandíka s manželkou Eleonórou, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica a žiadostí Milana Sedláčka, Zliechovská 422, 018 64 Košeca a Mgr.art. Cypriána Koreňa, Horná Ves 44/F 104 o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo - A/ruší
uznesenie MsZ č. 49/1203 zo dňa 22. marca 2012.

B/schvaľuje

odpredaj pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 34611771-73/2012 zo dňa 02.10.2012 z parcely číslo KN-E 2599/2 v katastrálnom území Kremnica za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku číslo 204/2012 zo dňa 06. 11. 2012 znalca Ing. Ľudmila Beczányiová, nasledovne:

1. ako diel 1 vytvárajúci novú parcelu číslo KN-C 2192/14 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 45 m², ktorý sa nachádza pred rodinným domom kupujúcich, v podiele 1/3:

- Mgr.art. Janovi Jandovi, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €

- Mgr.art. Eve Škandíkovej, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €

- Ak. sochárovi Ivanovi Škandíkovi, manželke Eleonóre, rod. Kubíkovej, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €.

2. ako diel 2 vytvárajúci novú parcelu číslo KN-C 2192/15 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 9 m², ktorý sa nachádza pred domom kupujúcich

- Milanovi Sedláčkovi, Zliechovská 422, 018 64 Košeca v spoluvlastníckom podiele 6650/15804, za kúpnu cenu vo výške 3,75 €.

- Mgr.art. Cypriánovi Koreňovi, Horná Ves 44/F 104, 967 01 Kremnica a Mgr. Ivane Petrášovej, Ulica Sama Chalupku 313/12, 967 01 Kremnica v spoluvlastníckom podiele 9154/15804, za kúpnu cenu vo výške 5,16 €.

Odpredávané pozemky tvoria súčasť prístupového pozemku pred vchodom do domov kupujúcich. Je to príľahlá plocha k domu.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaných pozemkov je rovnaká ako všeobecná hodnota týchto pozemkov stanovená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľudmila Beczányiová číslo 204/2012 zo dňa 06.11.2012.

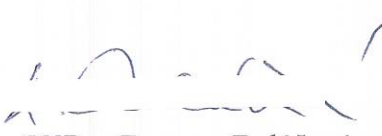
C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľom a realizovať
odpredaj pozemkov

zodpovedná: Ing. Ihringová

termín: 31.05.2013.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta