



ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : Mesto Svätý Jur

Zastúpené : Ing. Alexander Achberger, primátor mesta

Sídlo : Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur

IČO : 00304832

DIČ : 2020662138

Bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok

Číslo účtu : 624112/0200

/ ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca : Združenie obcí JURAVA

Zastúpené Jozef Mórič, konateľ

Sídlo : Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur

IČO : 42170168

DIČ : 2022826256

/ ďalej nájomca /

za týchto podmienok

I. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, zapísanej na LV č. 8512, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku pre okres : Pezinok , obec: Svätý Jur

Jedná sa o pozemok:

parc.č.	výmera	charakteristika:	LV
7602	1418 m ²	ostatné plochy	8512

2. Úmyslom zmluvných strán a predmetom zmluvy je úprava možnosti dočasného užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom za účelom vybudovania a užívania pozemku ako cyklotrasa.

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený s predmetom nájmu uvedenom v čl. I. bod 1. nakladať a prenecháva predmet nájmu v zmysle schváleného uznesenia MsZ Svätý Jur č. 2013/5-14 z 21. 05. 2013 a po vzájomnej dohode nájomcovi do dočasného odplatného užívania na základe tejto nájomnej zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých.
2. Predmet nájmu je vyznačený farebne v náčrte pozemkov, ktorý je prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.



III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom vybudovania a následného užívania cyklistickej trasy ako súčasti „Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála.“

IV. Cena nájmu, Platobné podmienky

1. Vybudovaním cyklotrasy nájomca zvýši celkovú hodnotu prenajatého pozemku bez nároku na úhradu nákladov nájomcu a bola stanovená cena ročného nájomného MsZ č.2013/5-14 zo dňa 21. 05. 2013 vo výške 1,00 euro /jedno euro / za rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné za nasledujúce obdobie t. j. od 01. 06. 2013 do 30. 06. 2030 je splatné jednorázovo vopred v celkovej výške 18,- EUR najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny polročného nájmu.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06. 2013 do 30. 06. 2030.

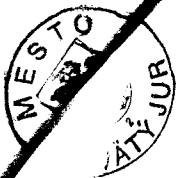
VI. Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný :

- a) dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/20002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov , zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a Vyhlášky č. 83/1993 v znení neskorších predpisov, zák. č. 199/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- b) udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- c) nájomca je oprávnený vykonávať úpravy a stavebné práce v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu,
- d) v termíne najneskôr **60 kalendárnych dní** pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nájomca má právo požiadať prenajímateľa o jej predĺženie platnosti nájomnej zmluvy a podpisu dodatku k zmluve o predĺžení doby platnosti.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) oznámiť nájom príslušnému katastrálnemu úradu,
- b) sledovať účel nájmu,
- c) upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- d) vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.



VII. Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú bude po uplynutí tejto lehoty 30. 06. 2030 opätovne prerokovaný a budú dohodnuté podmienky ďalšieho nájmu. Do tej doby t.j. do 30. 06. 2030 nie je možné túto nájomnú zmluvu vypovedať.
2. V prípade ukončenia nájmu pred dohodnutou dobou je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi alikvotnú časť nákladov spojených s vybudovaním cyklotrasy.
3. Až do ukončenia nájmu je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vybudovanie cyklotrasy sú použité aj finančné prostriedky EU. Z uvedeného dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje zdržať počas doby platnosti zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikla, náhradu škody z titulu sankcií zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
4. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy a 1x pre Kataster nehnuteľnosti.
7. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojím podpisom.

Vo Svätom Jure, 05.06.2013

Prenajímateľ :

Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger,
primátor mesta



Nájomca :



Zdrúženie obcí JURAVA
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
č. účtu: 0852741672/0900
IČO: 42170188
DIČ: 2022826266 (4)

Zdrúženie obcí JURAVA
Jozef Mórič, konateľ