

Nájomná zmluva č. 15/B/2013

v zmysle § 663 a násl. o prenájme pozemku pod nehnuteľnosťou a prísl'ahom lesnom
pozemku

uzavretá medzi:

1.1. Prenajímateľ:

Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
zastúpená Ing. Ivanom Slezákom - starostom obce
Bankové spojenie -Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3207542003/5600
IČO: 00305 049
(ďalej len "prenajímateľ")

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRÍJATIA ZÁZNAMU:	10-06-2013
EV.Č.ZÁZNAMU:	A/2013/001088
ČÍSLO SPISU:	A/2013/00364
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: SL1

a

1.2. Nájomca:

Ing. Dušan Jakubík
r.č. [redacted]
bytom: Bárdošova 2
831 01 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 903 v k. ú. Plavecký Štvrtok, parcelné číslo 4309/2 – o výmere 175580 m², druh pozemku lesné pozemky a parc. č. 4309/46- o výmere 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva k dočasnému užívaniu nájomcovi :
 - a) pozemok parcela reg. C KN č. 4309/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená stavba – rekreačná chata súpisné číslo 3602, ktorá je vo vlastníctve nájomcu,
 - b) časť pozemku parcela reg. C KN č. 4309/2 – lesné pozemky, o výmere 175 680 m², LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, v rozsahu 400 m², podľa geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na rekreačné účely.“

II.

Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I., bode 2. písm. a) bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,62 Eur/m² ročne, tj. za užívanie 100 m² predstavuje ročné nájomné 62 Eur.

2. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I., bode 2. písm. b) bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,26 Eur/m² ročne, tj. za užívanie 400 m² predstavuje ročné nájomné 104,- Eur.
3. Cena nájmu za predmet nájmu ročne predstavuje spolu sumu 166 Eur, slovom: stošesťdesiatšesť eur (výpočet: $100 \times 0,62 = 62$ Eur a $400 \times 0,26 = 104$ Eur).
4. Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Malacky, číslo účtu 3207542003/5600, alebo priamo do pokladne Obecného úradu, vždy najneskôr do 30.04. kalendárneho roka, počnúc dňom 30.04.2013 za rok 2013. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.“

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je stanovená od 01.01.2013 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, a teda ak prenajímateľ bude mať záujem predat' (alebo scudziť iným spôsobom) predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť na predaj nájomcovi. V prípade realizácie predkupného práva, k odkúpeniu predmetu nájmu nájomcom môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými nariadeniami Obce Plavecký Štvrtok, § 603 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Predkupné právo dohodnuté zmluvnými stranami má účinky vecného práva, a teda predkupné právo nadobúda nájomca vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis predkupného práva do príslušného katastra nehnuteľností ako vecného práva podá prenajímateľ v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatného skončenia konania o vydanie nehnuteľností – pozemku parc.č. 4309/2, k.ú. Plavecký Štvrtok podľa § 4 a súv. zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom je v súčasnosti vedené konanie na Obvodnom pozemkovom úrade v Malackách, pôvodné číslo konania č.j.: 2221/92. Za tým účelom sa prenajímateľ zaväzuje obratom písomne informovať nájomcu o právoplatnom skončení konania, špecifikovaného v predchádzajúcej vete, vyzvať nájomcu k podpisu návrhu na vklad predkupného práva do KN a vyžiadať si od nájomcu správny poplatok za podanie návrhu na vklad predkupného práva do KN v kolchoch v hodnote 66,- € bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú na zápis predkupného práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad predkupného práva do KN podá prenajímateľ do 3 pracovných dní od podpisu návrhu na vklad oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a so zápisom predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca týmto vyslovuje svoj záujem a prenajímateľ vyjadruje ochotu, aby bol pozemok zastavaný rekreačnou chatou súpisné číslo 3602 v budúcnosti odpredaný do vlastníctva nájomcu, a to za splnenia podmienok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

- užívať pozemok k rekreačným účelom,
- pozemok nesmie byť oplotený,
- stavbu užívať tak, aby nenarušila ekologickú rovnováhu prírody,
- udržiavať v okolí stavby a na prenajatom pozemku čistotu a poriadok,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane ako aj hygienické opatrenia, t.j. vyvážať smeti v predpísaných vreciach alebo popoľnici za úhradu,
- odvádzat' splaškový odpad do septiku a pravidelne podľa potreby vyvážať oprávnenou osobou,

- dodržiavať stavebný zákon a predpisy s ním súvisiace,
- vykonávať akékoľvek výruby len so súhlasom majiteľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvu účastníci podpíšu po schválení jej znenia obecným zastupiteľstvom Obce Plavecký Štvrtok.
3. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenajímateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom a tak, že nedochádza k vzniku škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch vyhotoveniach.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj predpismi s ním súvisiacimi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne a právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Plaveckom Štvrtku, dňa..... 10. JÚN 2013

V ZRANICA, dňa 2.6.2013

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

Obec Plavecký Štvrtok
Ing. Ivan Slezák, starosta
Prenajímateľ

Ing. Dušan Jakubík
Nájomca