



Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č.18/1996 Z .z. o cenách v platnom znení, zákona 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Zmluvné strany:

prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
IČO: 603 392
Zastupuje: Milan Jambor - starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV
[redacted]

/ďalej len „prenajímateľ“/

nájomca: Bratislavský samosprávny kraj
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
v platnom znení
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 20 216 083 69
zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
[redacted]

/ďalej len „nájomca“/

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v registri „C“ – KN, na LV č. 2328, Okres Bratislava IV, Obec BA- m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:

- parcela č. 2242/5 o výmere 44 m2, zastavané plochy a nádvoría

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastníak prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť:

[redacted]

[signature]

- parcela č. 2242/5 o výmere 44 m², zastavané plochy a nádvorja vedená na liste vlastníctva č. 2328, Okres Bratislava IV, Obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

/ďalej len nehnuteľnosť/

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti dotknutej stavbou pri realizácii projektu „stavby Cyklomost II- realizácia premostenia rieky Morava Devínska Nová Ves - Schlosshof“ (ďalej len „Cyklomost II“) a jeho užívania.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – počas celej doby užívania stavby „Cyklomostu Slobody“, v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Cena nájmu a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu stanovenej znaleckým posudkom č. 153/2012 v znení jeho Doplnenia, vyhotoveným Ing. Otom Pisoňom, Vozova 6/10, 945 01 Komárno, znalcom z odboru Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, kde je stanovená cena á/m²/rok 0,359 € - zastavané pozemky. Cena ročného nájmu, predmetom ktorého sú nehnuteľnosti v zmysle Článku II., je vo výške 15,79 € / rok. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy vykonať úhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške 15,79 € vždy, do 20-ého dňa 12-ého mesiaca v danom kalendárnom roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi písomne variabilný symbol po účinnosti zmluvy.
Za obdobie kratšie ako kalendárny rok (teda aj za rok 2013) sa cena vypočíta pomernou časťou z ročnej ceny . Alikvotná čiastka nájomného za rok 2013 bude uhradená na účet prenajímateľa do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca súhlasí so zaplatením nájmu, tak ako je uvedené v Čl. V. bodu 1 tejto zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav nehnuteľnosti známy a preberá túto v stave, v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ dáva svoj výslovný súhlas so stavebnými úpravami pre účely realizácie a samotnej výstavby a užívania stavby „Cyklomost II“ v mestskej časti Devínska Nová Ves, v zmysle Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, číslo: DNV 2010/381/KOM/3/Do, ako účastník konania

organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môže byť stavebným rozhodnutím priamo dotknuté v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniu veci. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly.
4. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca preberá na seba zodpovednosť v súvislosti s predmetom nájmu za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, hlavne na úseku ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrany majetku, starostlivosti o životné prostredie.
6. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady údržbu predmetu nájmu, najmä vykonáva bežné udržiavacie práce súvisiace s užívaním predmetu nájmu vrátane zimnej údržby, zabezpečuje čistotu a poriadok na predmete nájmu a vykonáva pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu počas celej doby nájmu.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno zrušiť:
 - 1.1 zánikom stavby postavenej na predmete nájmu
 - 1.2 písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 1.3 jednostrannou výpoveďou v trojmesačnej lehote z dôvodov porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou (definované v článku VI. zmluvy), pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie tohto práva je, že oprávnená strana vopred písomne vyzvala druhú stranu k odstráneniu stavu porušovania a druhá strana tento stav porušovania v stanovenom termíne neodstránila.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - 2.1 nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - 2.2 dal nájomca predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - 2.3 nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy,
 - 2.4 v dôsledku zmien vykonaných alebo vykonávaných nájomcom na predmete nájmu vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods.2 Občianskeho zákonníka)
 - 2.5 nájomca včas neuhradil nájomné napriek písomnej výzve prenajímateľa
3. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v bode 2 tohto článku je účinné doručením druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia.

Čl. VIII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

Čl. IX. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi na veciach nájomcu nachádzajúcich sa alebo nájomcom vnesených na prenajatý pozemok.
2. Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajatý pozemok do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa a rovnako nie je oprávnený uskutočňovať na predmete nájmu podnikateľskú činnosť.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke nájomcu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

5. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a nájomcu, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 2 exempláre obdrží nájomca. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných predpisov.

V Bratislave dňa: 6.6. 2013

V Bratislave dňa: 13.6. 2013

Prenajímateľ:



[Redacted signature]

Milan Jambor

starosta Mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

Nájomca:



[Redacted signature]

Pavol Frešo

predseda
Bratislavského samosprávneho kraja