

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. OSMM 2013/00065

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

II. Nájomca:

Květoslava Příbylová,
miesto trvalého pobytu – Zlatá ulica 630/10, 967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m². Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájíma nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-C 399/1 – zastavaná plocha s výmerou 12,60 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenájíma za účelom legalizácie drobnej stavby. Na prenajatom pozemku sa nachádza drobná stavba – dreváreň, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Na túto stavbu nevie vlastník predložiť žiadne realizačné doklady.
- 3.2. V rámci kontroly nelegálnych stavieb v meste Kremnica na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica vykonanej Mestským úradom v Kremnici a komisiou výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva bola táto stavba určená na dodatočnú legalizáciu.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2015 na zlegalizovanie stavby a následne po zlegalizovaní do 31.12 2043.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné

25,20 €.

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka.
5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 12,60 € (za obdobie od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2013).
Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
a) nevyužíva prenajatý pozemok
b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
e) do 31. 12. 2015 nezlegalizuje drobnú stavbu
7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

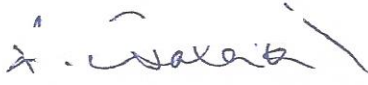
čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 91/1305 zo dňa 16. mája 2013.

V Kremnici, dňa:

Prenajímateľ:


.....
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Nájomca:


.....
Květoslava Příbylová

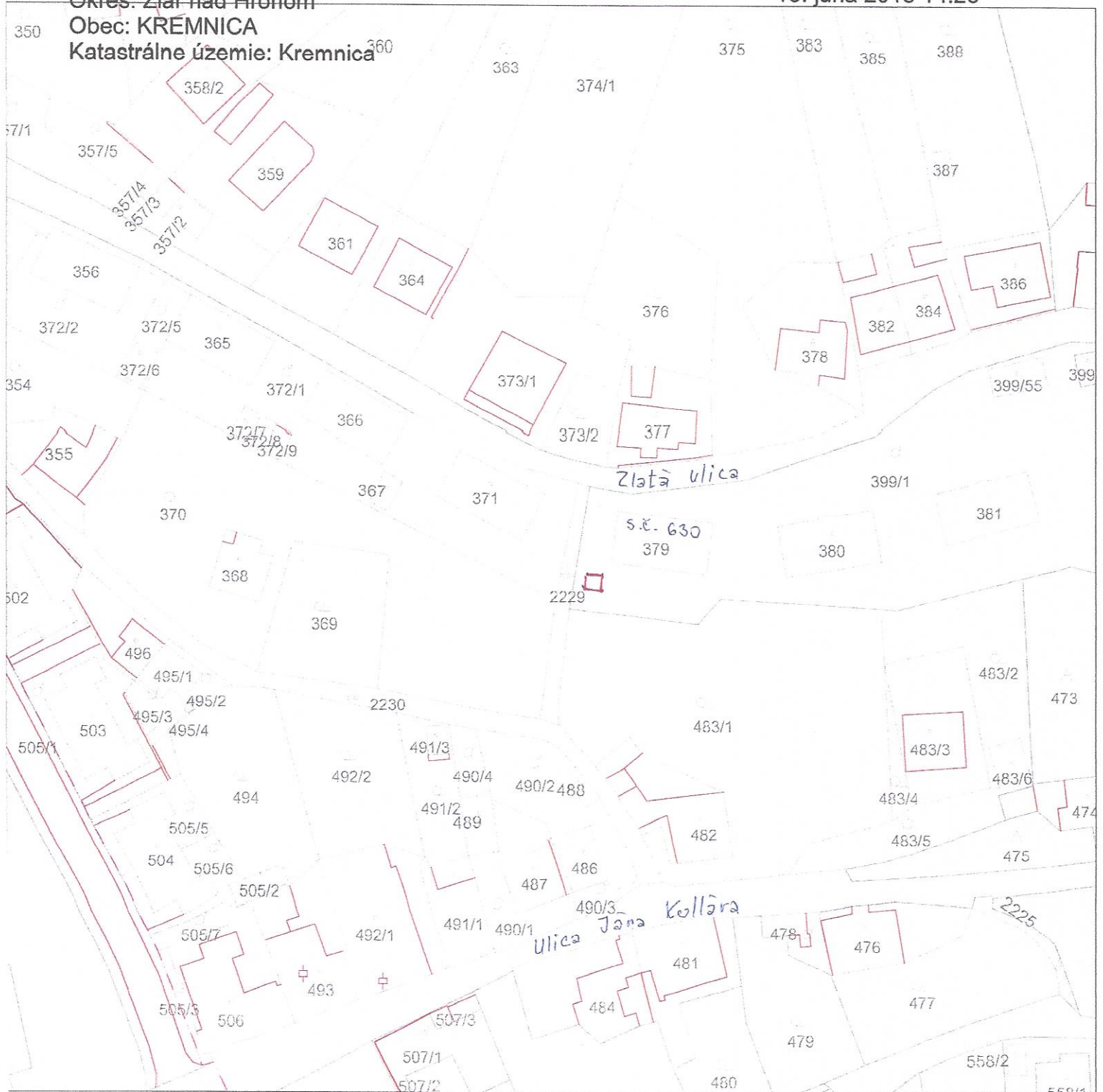
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica

13. júna 2013 14:26



SCALE 1 : 1 000

