

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**

zast. RNDr. František Szalay

starosta obce

IČO : 318396

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany

č. účtu : 0371822265/0900

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Mariana Kollárová, rod. Poliaková**

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc. č. 946/9 o výmere 194 m² – zastavaná plocha, parc. č. 946/14 o výmere 241 m² – zastavaná plocha a parc. č. 938/3 o výmere 4849 m² – trvale tr.porast, v k.ú. Oslany, zapísaných na LV č. 1, reg.“E“ na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.

Predávajúci predáva časť vyššie menovaných pozemkov ako novovytvorené parcely vyčlenené GP č. 152/2011 zo dňa 05.05.2011 spracovateľom Patricius Sovom v 1/1 v prospech kupujúceho nasledovne :

749/4 – diel 1, o výmere 52 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/9/

749/2 – o celkovej výmere 278 m² ako

diel 3, o výmere 123 m², zastavaná plocha /z pôvodn. parc.č. 946/9/

diel 5, o výmere 126 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/14/

diel 6, o výmere 29 m², trvale trávnatý porast /z pôvodnej parc. č. 938/3/

749/3 – o celkovej výmere 30 m², ako

diel 7, o výmere 19 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/9/

diel 9, o výmere 1 m², trvale tráv.n.porast /z pôvodnej parc. č. 938/3/

diel 10, o výmere 10 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/14/

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo spôsob a zámer predaja nehnuteľností podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 25.03.2013, uznesením č. III/2013, bod A/1 a predaj predmetných pozemkov svojim uznesením č. IV/2013, bod A/6 zo dňa 10.04.2013.

Kúpnu cenu nehnuteľností stanovilo obecné zastupiteľstvo na 2,50 €/m², čo pri celkovej výmere predávajúcich pozemkov 360 m² predstavuje úhrnnú sumu

900 € /slovom : deväťsto euro/

Kúpna cena 900 € bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností známy a nemá voči nemu výhrady.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

V.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra v Prievidzi, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosti v k.ú. Oslany, pozemky – parcely registra „C“
749/2 – o výmere 278 m², zastavaná plocha
749/3 – o výmere 30 m², zastavaná plocha
749/4 – o výmere 52 m², zastavaná plocha
na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech :

**Mariany Kollárovej, rod. Poliakovej, nar. 23.09.1974, r. č. 7459238105
bytom Hviezdoslavova č. 357, Oslany**

titulom kúpy v 1/1

V Oslanoch 21.06.2013



.....
predávajúci

.....
kupujúci