

K Ú P N A Z M L U V A

č. 23/2013

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Beáta Pentráková, rod. Pentráková, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 05 Granč - Petrovce

ako **kupujúca** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorú vlastní v podiele 8326/10000-in nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Správe katastra Spišská Nová Ves:

- na LV č. 3098 katastrálneho územia Smižany parc. č. C-KN 280/16 o výmere 220 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je zastavaný stavbou - bytovým domom súp. č. 99 zapísaným na LV č. 3032, postavenom na ulici Pavla Suržina or. č. 5. Kupujúca kupuje pozemok v spoluvlastníckom podiele vypočítanom na základe spoluvlastníckeho podielu a súčtu podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných na LV č. 3032 pre byt č. 6 pod B6. Kupujúca kupuje pozemok v podiele 890/10000-in z celku t. j. 19,58 m².

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúca nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 347/26/2013 vo výške 5,- € + 20 % DPH za 1 m².

2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **117,48 €**, slovom: stosedemnášť eur štyridsaťosem centov.

3. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúca uhradí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva časť nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej. Kupujúca nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je jej dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 85 t. j. na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 347/26/2013. Týmto uznesením je schválený predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Smižany v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, čo je zákonná výnimka v prípade, keď je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúcu 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 14. 06. 2013

K u p u j ú c a:

Beáta Pentráková

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce