

K Ú P N A Z M L U V A

č. 22/2013

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ing. Lucia Skubanová, rod. Jenčáková, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

3. Ing. Pavol Skuban, rod. Skuban, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorú vlastní v podiele 8326/10000-in nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Správe katastra Spišská Nová Ves:

- na LV č. 3098 katastrálneho územia Smižany parc. č. C-KN 280/16 o výmere 220 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je zastavaný stavbou - bytovým domom súp. č. 99 zapísaným na LV č. 3032, postavenom na ulici Pavla Suržina or. č. 5. Kupujúci kupujú pozemok v spoluvlastníckych podieloch vypočítaných na základe spoluvlastníckeho podielu a súčtu podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných na LV č. 3032 pre byt č. 3 pod B3 a B9, pre garáž č. 2 – 3 pod B11 a B13.

Kupujúci **2. a 3.** kupujú pozemok v rovnakom podiele 1697/20000-in z celku t. j. každý 18,667 m².

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 347/26/2013 vo výške 5,- € + 20 % DPH za 1 m².
2. Kupujúci **2.** sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 112,- € a kupujúci **3.** sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 112,- €. Kupujúci pod por. č. **2.** a **3.** spolu 224,- €, slovom: dvestodvadsaťštyri eur.
3. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva časť nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je im dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 85 t. j. na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 347/26/2013. Týmto uznesením je schválený predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Smižany v zmysle § 9a ods. 8 písm. b)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, čo je zákonnou výnimkou v prípade, keď je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich po 1 vyhotovení, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 12. 06. 2013

K u p u j ú c i:

Ing. Lucia Skubanová

Ing. Pavol Skuban

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce