

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. OSMM 2013/00495

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajíateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: **RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta**
sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO: **320 781**
bankové spojenie: **VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica**
č. ú. 14728422/0200

II. Nájomca:

Jaroslav Říha,
miesto trvalého pobytu – Zlatá ulica 632/14, 967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parc. č. KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m². Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-C 399/1 – zastavaná plocha s výmerou 6 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Na prenajatom pozemku sa nachádza drobná stavba – drevená drevárnička, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Na túto stavbu nevie vlastník predložiť žiadne realizačné doklady.
- 3.2. Na základe kontroly nelegálnych stavieb v meste Kremnica na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica vykonanej mestským úradom v Kremnici a Komisiou výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici bola táto drobná stavba určená na dožitie do roku 2015.
- 3.3. Nájomná zmluva sa preto uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2015 a nájomca je povinný stavbu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy odstrániť najneskôr do 31. 12. 2015.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2015.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorým vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **12,00 €**.

K 0445 g

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 6,00 € (za obdobie od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2013). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- nevyužíva prenajatý pozemok
 - užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 112/1306 zo dňa 13. júna 2013.

V Kremnici, dňa: 28.06.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Jaroslav Říha

