

Kúpna zmluva č. : 1/06/2013

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce
Ing. Ivan Slezák

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DATUM PRÍJATIA ZÁZNAMU:	- 4 -07- 2013
EV.Č. ZÁZNAMU:	A/2013/001223
ČÍSLO SPISU:	A/2013/00049-3
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: F-J

Kupujúca : Anna Jenčová, rod. Turečková, nar.: 28.03. 1953
rodné číslo :
bytom: Pavla Horova 6150/20, 841 08 Bratislava
občianka SR

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 903 v 1/1-ine a to:

Predáva sa časť z parcely registra „E“ parcelné číslo 775/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30.810 m².

Zmeny sa vykonajú podľa „Geometrického plánu na zameranie skutočného stavu stavby p.č. 32/2, 32/3, 32/5, 775/57 a oddelenie pozemkov p.č. 32/1, 32/4“, číslo plánu 167/2012, vyhotoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO 35 942 246. Úradne overila Ing. Alexandra Žigová pod číslom 1437/2012 zo dňa 09.01. 2013, Správa katastra Malacky, odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 775/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely reg. „E“ číslo 775/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30.810m², pozemok na LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí pre majiteľku p. **Annu Jenčovú rod. Turečkovú**, bytom Pavla Horova 6150/20, 841 08 Bratislava.

2/ Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode I. v celosti a to z parcely registra „E“ č. 775/7 sa oddelení pozemok vo výmere 9m² a vytvorí sa parcela registra „C“ číslo 775/57 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcej je stav odkupovanej nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa teraz nachádza.

4/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Ing. Ivanom Slezákom potvrdzuje, že kupujúca podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci - § 9a ods. 6) je fyzická osoba a nie je v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcou je **59,76€** (slovom päťdesiatdeväť eur a sedemdesiatšesť centov), bola vyplatená dňa 03.07.2013 do rúk predávajúceho. Kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcou bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Štvrtku - číslo uznesenia : **29/2013** zo dňa 27.06. 2013.

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znášajú účastníci podľa zákona.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Malacky.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Správa katastra Malacky zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú pre katastrálny úrad a po jednom vyhotovení je pre predávajúceho a kupujúcu.

V Plaveckom Štvrtku 03.07. 2013



Ing. Ivan Slezák
starosta obce
predávajúci

p. Anna Jenčová

kupujúca

