



2 106/11079/2013

D o d a t o k č. 7

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.12.1993 a jej dodatkom

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: **primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom**
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Zuzana Kadecká**, Bratislavská 15, 902 01 Pezinok
 Lýdia Malešicová, L. Novomeského 20, 902 01 Pezinok
 KADERNÍCTVO
Bank.spojenie:
Číslo účtu : 81323344/119, SŠTSP Pezinok
 611647-112/0200 VÚB Pezinok
IČO : 11831847
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 12. 1993 a k jej dodatkom uzatvárajú dodatok č. 7 tohoto znenia:

Mení sa nasledovne:

Pôvodný článok II. Doba nájmu v znení:

Doba nájmu bola stanovená na dobu určitú do 31. 12. 2013.

Zmluvu uzavretú na dobu určitú môžu zmluvné strany predĺžiť po vzájomnej dohode, jeden mesiac pred ukončením nájmu, vždy písomne, dodatkom k zmluve.

sa ruší a nahrádza sa novým článkom:

II. Doba nájmu v nasledovnom znení:

1. Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, **do 31. 12. 2023.**
2. Zmluvu uzavretú na dobu určitú môžu zmluvné strany predĺžiť po vzájomnej dohode, jeden mesiac pred ukončením nájmu, vždy písomne, dodatkom k zmluve.

Pôvodný článok III. Cena nájmu v znení:

Podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ upravuje cenu nájmu na rok prepočtom nájmu koeficientom 2,5 / podľa uznesenia MsZ č. 8/MsZ-2000 zo dňa 11. 12. 2000/.

32 m² x 165,-Sk x koef. 2,5 = 13 200,- Sk

Nájom na rok je po prepočte koeficientu 2,5 = 13.200,- Sk /slovom trinásťtisícdivesto Slovenských korún/

Ročný nájom 13.200,- Sk

Štvrtročný nájom 3.300,- Sk



Prenajímateľ si vyhradzuje právo, každoročne do 15. 12. určiť výšku nájomného na nasledujúci rok s čím nájomca súhlasí.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred, vždy do 5-teho dňa prvého mesiaca v štvrtroku na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájomu, je povinný nájomca platiť poplatok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania, až do výšky 5 % z ceny štvrtročného nájomu.

Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude znášať vedľajšie poplatky /elektrina, plyn, vodné, stočné/ vývoz smetia a skládok, čo zabezpečí okamžitým prihlásením sa u jednotlivých dodávateľov.

1. Nájomca je ďalej povinný uhrádzať tieto zálohové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, nakoľko tieto nie sú zohľadnené v cene nájomu nájomnej zmluvy :

- Fond údržby
ročne 1.180,-Sk
mesačne 99,-Sk

Zálohové náklady do fondu údržby nájomca uhradí do 20.dňa v mesiaci na účet fondu údržby bytového domu Prostredná č.40 vo Svätom Jure, vedenom v Slovenskej sporiteľni číslo 0181520653, VS 40, KS 0308.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájomu tejto zmluvy v zmysle VZN Mesta Svätý Jur na účet prenajímateľa v termíne do 31.3.príslušného roka počnúc rokom 2003. Nájomca uhradí daň z nehnuteľnosti za predmet nájomu za rok 2003 v termíne do 31.12.2003.

sa ruší a nahrádza sa novým článkom:

III. Cena nájomu v nasledovnom znení:

1. *Cena nájomu je stanovená v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2013/5-12 z 21. 05. 2013 vo výške 15,07 €/m²/rok, t.j.:*

$$35,19 \text{ m}^2 \times 15,07 \text{ €} = 530,31 \text{ €}$$

/slovom päťstotridsať eur tridsaťjedna centov/

Ročný nájom 530,31 €

Štvrtročný nájom 132,57 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred, vždy do 5-teho dňa prvého mesiaca v štvrtroku na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, vo výške 132,57 €, alebo priamo do pokladne mesta.
3. V prípade omeškania s platením nájomu, je povinný nájomca platiť poplatok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania, až do výšky 5 % z ceny štvrtročného nájomu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, každoročne do 15. 12. určiť výšku nájomného na nasledujúci rok s čím nájomca súhlasí.
5. Dojednané nájomné sa každoročne automaticky upravuje o výšku inflácie zverejnenú Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok. Takto zvýšené nájomné sa upraví v nasledujúcom roku.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude znášať vedľajšie poplatky /elektrina, plyn, vodné, stočné/ vývoz smetia a skládok, čo zabezpečí okamžitým prihlásením sa u jednotlivých dodávateľov.
7. Nájomca je ďalej povinný uhrádzať tieto zálohové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, nakoľko tieto nie sú zohľadnené v cene nájomu nájomnej zmluvy :

Fond údržby a opráv+správa:

ročne 295,20 €

mesačne 24,60 € (fond opráv 0,50 €/m²/rok + 7,00 € správa, / 35,19 m²/)

Zálohové náklady do fondu údržby a opráv a za správu nájomca uhradí vo výške 24,60 € do 20. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, alebo priamo do pokladne mesta.

Pôvodný článok VI. v znení:

Nájomná zmluva sa uzatvára v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01. 01. 1994 a od tejto doby sú strany viazané jej obsahom.

sa ruší a nahrádza sa novým článkom:

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia v nasledovnom znení:

- 1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.*
- 2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.*
- 3. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.*
- 4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím.
V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.*
- 5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.*
- 6. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojím podpisom.*

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 21. 12. 1993 a jej dodatky v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie dodatku č. 7, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov z 21. 12. 1993 a jej dodatkov.

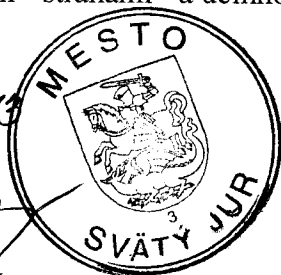
Tento dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 08.07.2013

Prenajímateľ:

Mesto Svätý Jur

Ing. Alexander Achberger, primátor mesta



Nájomca:

Zuzana Kadecká

Lýdia Malešicová

Zuzana Kadecká
IADERNÍCTVO
Priestredná 40
910 01 SVÄTÝ JUR

Malešicová
IADERNÍCTVO
Priestredná 40
910 01 SVÄTÝ JUR
1022780143