

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. ZP2012/01-KZ

uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v Žarnovici dňa 04.12.2012,

ktorej súčasťou je:

1. **zmluva o zriadení predkupného práva na predmet kúpnej zmluvy**, uzavretá podľa ustanovenia §§ 602 až 606 Občianskeho zákonníka
 2. **zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na predmet kúpnej zmluvy**, uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
 3. **zmluva o zriadení záložného práva na predmet kúpnej zmluvy**, uzavretá podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
-

Zmluvné strany:

1. **Predávajúci**, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, budúci kupujúci a záložný veriteľ:

Názov: **Mesto Žarnovica**
 Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
 IČO: **00 321 117**
 V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
 Číslo účtu: **14824422/0200**

(ďalej len „predávajúci“, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, budúci kupujúci a záložný veriteľ) **na strane jednej**

a

2. **Kupujúci**, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva, budúci predávajúci, záložný dlžník a záložca:

Názov: **REMESLO stav, s.r.o.**
 Sídlo: **Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**
 IČO: **36 057 088**
 V zastúpení: **Ing. Bohumil Glezgo, konateľ**
 Bankové spojenie: **VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
 Číslo účtu: **3144365854/0200**
 Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S**

(ďalej len „kupujúci“, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva, budúci predávajúci, záložný dlžník a záložca) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento**

**Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. ZP2012/01-KZ,**

ktorej súčasťou je
zmluva o zriadení predkupného práva,
zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
a zmluva o zriadení záložného práva
 (ďalej v texte len „Dodatok č. 1“ v príslušných tvaroch):

Čl. I.

Kúpna zmluva č. ZP2012/01-KZ, ktorej súčasťou je zmluva o zriadení predkupného práva, zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a zmluva o zriadení záložného práva, uzavretá v Žarnovici dňa 04. decembra 2012 **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

(1) V Článku V „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ ods. 2 znie:

„2. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu (budúcu kúpnu zmluvu) na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku po schválení prevodu vlastníctva – vlastníckeho práva, t.j. odkúpenia predmetných nehnuteľností do vlastníctva predávajúceho (ako budúceho kupujúceho) Mestským zastupiteľstvom v Žarnovici najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytového domu (35 bytových jednotiek) za predpokladu, že táto stavba bude zapísaná na liste vlastníctva kupujúceho (ako budúceho predávajúceho) bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech VÚB, a.s. (ďalej len „banka“) na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 388/2013/ÚZ uzavretej dňa 11.06.2013 medzi spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o. (ako budúcim predávajúcim) a bankou za účelom financovania výstavby nájomného bytového domu pre Mesto Žarnovica s tým, že spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. sa zaviaže do 7 dní po uhradení kúpnej ceny Mestom Žarnovica splatiť tento termínovaný úver na účet vedený vo VÚB, a.s., a u banky zabezpečiť vydanie kvitancie na predmet zálohu, a za podmienky, že Mestu Žarnovica (ako budúcemu kupujúcemu) spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. predloží vyhlásenie banky, že banka so Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) uzatvorí dohodu o zmene poradia záložných práv, na základe ktorej bude záložné právo banky zapísané ako druhé v poradí pre uspokojenie pohľadávky, t.j. za záložným právom v prospech ŠFRB zabezpečujúcim pohľadávku ŠFRB o poskytnutí podpory – úveru Mestu Žarnovica na obstaranie – kúpu predmetných nehnuteľností.“

(2) Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. ZP2012/01-KZ, ktorej súčasťou je zmluva o zriadení predkupného práva, zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a zmluva o zriadení záložného práva ostávajú v platnosti.

Čl. II

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. III

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinný najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, budúci kupujúci a záložný veriteľ.

Čl. IV

(1) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia získa každá zmluvná strana.

(2) Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1 je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.06.2013 – Uznesenie č. 96/2013 MsZ.

V Žarnovici, dňa 09.07.2013

Mesto Žarnovica - predávajúci,
ktorý je súčasne
oprávnený z predkupného práva,
budúci kupujúci
a záložný veriteľ:

REMESLO stav, s.r.o. – kupujúci,
ktorý je súčasne
povinný z predkupného práva,
budúci predávajúci,
záložný dlžník
a záložca:

**REMESLO stav, s.r.o.**

Priemyselná 12
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088, IČ DPH: SK2020065300
-17-

Kamil Danko,
primátor mesta

Ing. Bohumil Glezgo,
konateľ

Uverejňujeme, že podpis na tejto listine
vzhlád (a) - vzhlád (a) zo svoj.

Ing. Bohumil Glezgo med. z. _____

trvalý pobyt _____

Tato osoba je zapísaná v obchodnom
listine pod poradovým číslom 2013 / 884

Toto je osoba preukázaná OPC

V Žarnovici, dňa 09.07.2013



V Žarnovici, 25.06.2013

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.6.2013

Uznesenie č. 96/2013 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 128/2012 MsZ zo dňa 04.09.2012 vo veci zmluvného prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku C KN parc. č. 2251/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m² v katastrálnom území Žarnovica do vlastníctva spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. so sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088 za účelom výstavby nájomného bytového domu – 35 b.j. pre Mesto Žarnovica, nasledovne:

Bod 2. Uznesenia č. 128/2012 MsZ zo dňa 04.09.2012 znie (doplnený text je zvýraznený kurzívou a podfarbením):

„2. dohoda, resp. zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa kupujúci – zhotoviteľ bytového domu (ako budúci predávajúci) a Mesto Žarnovica (ako budúci kupujúci) zaviazu uzavrieť kúpnu zmluvu (budúcu kúpnu zmluvu) najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytového domu (35 bytových jednotiek) za predpokladu, že táto stavba bude zapísaná na liste vlastníctva kupujúceho (ako budúceho predávajúceho) bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb *s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech VÚB, a.s. (ďalej len „banka“)* na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 388/2013/ÚZ uzavretej dňa 11.06.2013 medzi spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o. (ako budúcim predávajúcim) a bankou za účelom financovania výstavby nájomného bytového domu pre Mesto Žarnovica s tým, že spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. sa zaviazuje do 7 dní po uhradení kúpnej ceny Mestom Žarnovica splatiť tento termínovaný úver a u banky zabezpečiť vydanie kvitancie na predmet zálohu, a za podmienky, že Mestu Žarnovica (ako budúcemu kupujúcemu) spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. predloží vyhlásenie banky, že banka so Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) uzatvorí dohodu o zmene poradia záložných práv, na základe ktorej bude záložné právo banky zapísané ako druhé v poradí pre uspokojenie pohľadávky, t.j. za záložným právom v prospech ŠFRB zabezpečujúcim pohľadávku ŠFRB o poskytnutí podpory – úveru Mestu Žarnovica na obstaranie – kúpu predmetných nehnuteľností. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (budúcej kúpnej zmluvy) bude zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemku a bytom (35 b.j.), t.j. bytovému domu zrealizovanému na predmetnom pozemku vrátane príslušnej technickej vybavenosti bytového domu tak,

aby Mesto Žarnovica mohlo najneskôr v roku 2014 požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pričom budúca kúpna cena nehnuteľností bude dohodnutá nasledovne:

- cena pozemku vo výške pôvodnej kúpnej ceny, t.j. 17 eur/m²,
- cena bytov v bytovom dome (35 b.j.) vo výške oprávneného nákladu stavby, maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1 m² podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov tak, aby Mesto Žarnovica na obstaranie – kúpu tohto bytového domu (35 b.j.) – nájomných bytov mohlo získať dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške 30 % obstarávacích nákladov a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70 % obstarávacích nákladov,
- cena technickej vybavenosti bytového domu max. vo výške dotácie na jej kúpu, získanej zo štátneho rozpočtu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

Ostatné ustanovenia uznesenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 11
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 2



[Redacted signature area]

Kamil Danko
primátor mesta