

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. OSM 2013/00627

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

II. Nájomca:

Ivan Trokšiar,
miesto trvalého pobytu Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájíma nájomcovi časť pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavaná plocha s výmerou 6 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Na prenájom pozemku sa nachádza drobná stavba, ktorá je vo vlastníctve nájomcov. Na túto stavbu nevedia vlastníci predložiť žiadne realizačné doklady.
- 3.2. Na základe kontroly nelegálnych stavieb v meste Kremnica na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica vykonanej Mestským úradom v Kremnici a Komisiou výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici bola táto drobná stavba určená na legalizáciu.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2043.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **12,- €**.
- 5.2. Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa

K04652

- a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 6,- € (za obdobie od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2013). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) do 31. 12. 2015 nezlegalizuje drobnú stavbu
 - b) nevyužíva prenajatý pozemok
 - c) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - d) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - e) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

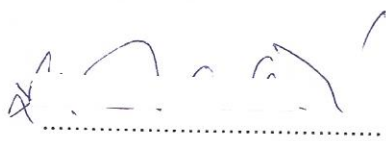
čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 114 /1306 zo dňa 13. júna 2013.

V Kremnici, dňa: 09.07. 2013

Prenajímateľ:


.....
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Nájomca:


.....
Ivan Trokšiar