

Dodatok č. 1/157/2013
k Zmluve č. 156/2009/322 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 31.03.2009

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **JUMAKU s.r.o.**
Sídlo: Michalská 7, 811 01 Bratislava
IČO: 44 726 864
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57830/B
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Martin Kuráň, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1/157/2013 k Zmluve č. 156/2009/322 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 31.03.2009 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo výmere 70,30 m² na prízemí bytového domu na ulici Zelená 357/3 v Bratislave (ďalej len „dodatok“), s nasledovným obsahom:

I.

1. Z dôvodu zmeny výšky nájomného, mení sa ust. Čl. IV. zmluvy, a to tak, že za doterajší ods. 1 sa vkladá nový ods. 1.1., ktorý znie nasledovne:

1.1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za obdobie:

- a) od 01.04.2013 do 30.09.2013 vo výške 3,30 EUR/m²/rok, t.j. 115,99 EUR/6 mesiacov,
b) od 01.10.2013 vo výške podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

Nájomné podľa písm. a) tohto odseku je splatné do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.

2. Z dôvodu omeškania nájomcu s platením nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú dohodu:

Nájomca je povinný uhradiť dlh na nájomnom a službách, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, ktorý je ku dňu 31.03.2013 vo výške 26.843,24 EUR a ktorý pozostáva z nasledovných súm:

- suma 24.627,54 EUR predstavujúca splatné nájomné za obdobie 1.7.2011 – 31.3.2013,
- suma 2.184,70 EUR predstavujúca úrok z omeškania za splatné nájomné za obdobie 1.7.2011 – 31.3.2013,
- suma 31,00 EUR predstavujúca splatnú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Nájomca je povinný uhradiť uvedený dlh najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Ak nájomca uvedenú povinnosť nespĺní a uvedený dlh neuhradí riadne a včas, prenajímateľ má právo od tohto dodatku odstúpiť. Odstúpenie prenajímateľa od dodatku nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia nájomcovi, pričom odstúpením sa tento dodatok zrušuje od začiatku (ex tunc) v zmysle § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

II.

- 2.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy č. 156/2009/322 o nájme nebytových priestorov.
- 2.3 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán súvisiaca s týmto dodatkom sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

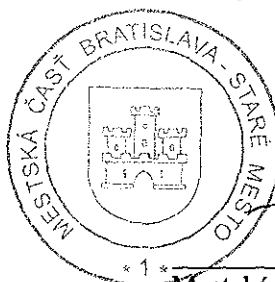
V Bratislave dňa 03.07.2013

V Bratislave dňa 11.7.2013

Nájomca:

Prenajímateľ:


JUMAKU s.r.o.
JUDr. Martin Kuráš
konateľ spoločnosti




Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti