

- 2.3.Účastník 2 a 3 na základe tejto rozdeľovacej zmluvy prijíma rozdelenú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1.2. a súhlasí s jej zápisom do LV.
- 2.5.Pozemky sú zamerané a oddelené geometrickým plánom č.23/2013 zo dňa 23.05.2013 vypracovaným MM Geo Branislavom Šteflíkom Malacky overeným dňa 05.07.2013
- 2.6.Rozdelenie pozemkov bolo schválené na žiadosť účastníkov 2 a 3 obecným zastupiteľstvom dňa 26.06.2013 uznesením č. 57/2013.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa rozdelenej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav oddelených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3.Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali oddelené nehnuteľnosti.
- 3.4.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú účastníci dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2.Poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva znášajú účastníci 2 a 3
- 4.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva rozdelených nehnuteľností do katastra nehnuteľností podajú účastníci 2 a 3.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2.Táto rozdeľovacia zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva zo 3 strán textu. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra a po jednom pre účastníka 1 a 2,3.
- 5.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Správa katastra v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné zápisy: