

ZMLUVA
o prevádzkovaní pohrebísk
 uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Zriaďovateľ pohrebísk: Mesto Žarnovica
 so sídlom: Nám. SNP č. 33 966 81 Žarnovica
 v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
 – štatutárny orgán
 IČO: 00 321 117
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 číslo účtu: 14824422/0200
 právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
 územný celok SR zákona SNR č.369/1990 Zb.
 o obecnom zriadení v znení neskorších
 predpisov
 (ďalej len „zriaďovateľ pohrebísk“) **na strane jednej**

a

prevádzkovateľ pohrebísk: Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
 sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR
 v zastúpení : RSDr. Štefan Šálka, konateľ spoločnosti
 – štatutárny orgán
 IČO: 44 299 311
 IČ DPH: SK 2022649431
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 číslo účtu: 2484980453/0200
 zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
 Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15162/S
 (ďalej len „prevádzkovateľ pohrebísk“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o
zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebísk sa týmto zaväzuje prevádzkovať pohrebiská, ktoré zriadil vo svojom katastrálnom území zriaďovateľ pohrebísk. Pohrebiská zahŕňajú:

(1) **Areál cintorína v Žarnovici nachádzajúci sa na pozemkoch:**

Parcela C KN č.:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Názov k.ú.:	LV č.:	Vlastník:
2336	zastavané plochy a nádvoria	418	Žarnovica	0	
2337/1	ostatná plocha	12 006	Žarnovica	0	
2337/2	ostatná plocha	6 911	Žarnovica	1788	Mesto Žarnovica
2337/3	zastavané plochy a nádvoria	199	Žarnovica	0	
2337/5	ostatná plocha	4 286	Žarnovica	1788	Mesto Žarnovica

vrátane **domu smútku** (inventárne číslo: 1-801-39-5), ktorý je vo vlastníctve zriaďovateľa pohrebísk a je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 1788 ako **stavba súpisné číslo 865** – dom smútku nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 2336.

Poznámka:

K pozemkom C KN parc. č. 2336, 2337/1 a 2337/3 nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva. Vlastnícke právo je zapísané k parcelám evidovaným v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 9-819/20 (parc. pred ZMVM), druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 593 m², LV č. 1788, vlastník: Mesto Žarnovica;
- parcela č. 819/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 064 m², LV č. 2145, vlastník: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žarnovica;
- parcela č. 819/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², LV č. 2145, vlastník: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žarnovica;
- parcela č. 819/13, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1325 m², LV č. 2145, vlastník: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žarnovica.

(2) Areál cintorína v Revištskom Podzámčí nachádzajúci sa na pozemku:

Parcela C KN č.:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Názov k.ú.:	LV č.:	Vlastník:
41/1	ostatná plocha	1 320	Rev. Podzámčie	1819	Mesto Žarnovica
41/2	zastavané plochy a nádvoria	14	Rev. Podzámčie	1819	Mesto Žarnovica

vrátane **márnice** (inventárne číslo: 1-801-39-2), stavby zapísanej na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie** v liste vlastníctva č. 1819 ako **stavba súpisné číslo 86** – márnica, nachádzajúca sa na C KN parc. č. 41/2 a **oplotenia** (inventárne číslo: 2-815-1), ktoré sú vo vlastníctve zriaďovateľa pohrebísk.

2. Predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy je aj zariadenie domu smútku v Žarnovici a zariadenie márnice v Revištskom Podzámčí. Podrobná špecifikácia predmetu prevádzky pozostávajúca z inventúrneho súpisu vecí určených na prevádzku je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve.
3. Zriaďovateľ pohrebísk odovzdáva prevádzkovateľovi pohrebísk pohrebiská /nehnutelnosti a hnutelné veci/ špecifikované v ods. 1 a 2 tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk (ďalej len „predmet prevádzkovania“) za účelom zabezpečenia prevádzkovania pohrebísk v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§17) a v podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žarnovica č. 3/2011 „Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žarnovica“ (ďalej len „VZN č. 3/2011“), ako aj v súlade s ostatnými súvisiacimi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Prevádzkovanie pohrebísk v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Článkom 4 VZN č. 3/2011 zahŕňa:
 - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
 - b) pochovávanie,
 - c) vykonávanie exhumácie,
 - d) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebísk,
 - e) správu pohrebísk,
 - f) správu domu smútku a márnice používanej ako sklad,
 - g) údržbu komunikácií a zelene na pohrebiskách,
 - h) odkrytie a zakrytie hrobového miesta, hrobky a urnovej schránky,

- i) denné otváranie a zatváranie vstupných zariadení,
- j) pravidelnú kontrolu poriadku na pohrebiskách.

Pod prevádzkovaním pohrebísk v zmysle tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk sa taktiež rozumie starostlivosť o údržbu a čistotu domu smútku a márnice používanej ako sklad vrátane ich vybavenia a starostlivosť o údržbu a čistotu areálov cintorínov, ktorú v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinný zabezpečiť zriaďovateľ pohrebísk. Za týmto účelom prevádzkovateľ pohrebísk je povinný zabezpečiť najmä:

- upratovanie domu smútku, márnice a ich okolia,
- udržiavanie čistoty a poriadku na pohrebiskách, na príľahlých parkoviskách a pred vstupmi do areálov,
- údržba oplotenia a vstupných zariadení,
- údržba zelene, kosenie pohrebísk vrátane zberu a likvidácie pokosenej trávy (okrem jarného a jesenného veľkého kosenia),
- v zimnom období odhrabávanie snehu a čistenie chodníkov,
- v letnom období okopávanie záhonov a čistenie chodníkov,
- prenájom hrobových a urnových miest vrátane vedenia ich evidencie podľa platnej legislatívy,
- vedenie evidencie o stavebných prácach na pohrebiskách,
- vedenie evidencie o vstupoch motorových vozidiel na pohrebiská.

Článok II. Doba prevádzkovania

Táto zmluva o prevádzkovaní pohrebísk sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2017.

Článok III. Náklady na prevádzku

1. Príjmy z prevádzkovania pohrebísk, t.j. nájomné za hrobové miesta, nájomné za prenájom obradnej siene domu smútku, za použitie chladiaceho zariadenia, poplatky za práce a služby podľa Prílohy č. 1 k VZN č. 3/2011 sú príjmom prevádzkovateľa a prevádzkovateľ je povinný viesť ich na samostatnom analytickom účte.
2. Za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky cintorínov v zmysle tejto zmluvy o prevádzke zriaďovateľ pohrebísk poskytne prevádzkovateľovi pohrebísk mesačne odplatu vo výške 500 eur vrátane DPH, slovom: Päťsto eur. Odplata bude splatná vždy za 1 kalendárny mesiac pozadu na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom pohrebísk. Splatnosť faktúry bude 30 dní. Prílohou k faktúre bude pracovný výkaz zamestnanca prevádzkovateľa, ktorý zabezpečoval prevádzku pohrebísk v danom mesiaci.
3. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje uhrádzať všetky výdavky spojené s prevádzkou a údržbou pohrebísk v zmysle tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk.

Článok IV. Náklady za služby spojené s prevádzkou

1. Všetky služby a poplatky spojené s prevádzkou a údržbou predmetu tejto zmluvy, ako sú dodávka elektrickej energie, vody, poplatky za stočné, odvoz komunálneho odpadu a podobne si zabezpečí prevádzkovateľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Článok V. Stav pohrebísk

1. Prevádzkovateľ pohrebísk vyhlasuje, že pozná technický a právny stav pohrebísk vymedzených v Článku 1 ods. 1 a 2 tejto zmluvy a preberá ich v stave, v akom sa v deň uzavretia tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk nachádzajú.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonať na svoje náklady len bežnú údržbu a opravy na predmete prevádzky, ktoré neprevýšia v každom jednotlivom prípade sumu 300,- eur vrátane DPH, slovom: Tristo eur vrátane DPH. Potrebu vykonať údržbu a opravy, ktoré budú prevyšovať sumu 300,- eur vrátane DPH, slovom: Tristo eur vrátane DPH, sa zaväzuje prevádzkovateľ pohrebísk v čo najkratšom čase podľa intenzity potreby oznámiť zriaďovateľovi pohrebísk.
3. Stavebné úpravy na predmete prevádzky môže prevádzkovateľ pohrebísk vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase zriaďovateľa pohrebísk. Bez písomného súhlasu zriaďovateľa pohrebísk a bez súhlasu príslušného stavebného úradu, pokiaľ sa tento v zmysle platných právnych predpisov vyžaduje, prevádzkovateľ pohrebísk nie je oprávnený realizovať akékoľvek stavebné úpravy na predmete prevádzky. Všetky stavebné úpravy, ktoré odsúhlasí zriaďovateľ pohrebísk, budú vykonané na náklady zriaďovateľa pohrebísk a bez nároku na ich úhradu prevádzkovateľom pohrebísk, pokiaľ sa nejedná o bežné opravy alebo údržbu podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. Každoročne v termíne do 31.10. príslušného kalendárneho roka je prevádzkovateľ pohrebísk povinný predložiť zriaďovateľovi pohrebísk návrh rozpočtu na investície a rozsiahlejšiu úpravu pohrebísk na nasledujúce 3 (tri) kalendárne roky.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje:
 - a) starať sa o predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára, predchádzať hroziacim škodám a využívať ho za účelom zabezpečenia prevádzky pohrebísk a na poskytovanie služieb, ktoré súvisia so samotnou správou pohrebísk na dôstojnej úrovni,
 - b) vykonávať prevádzku predmetu zmluvy v súlade s platnou legislatívou a platným VZN Mesta Žarnovica,
 - c) zabezpečiť funkčnosť odberných miest vody určených pre verejnosť, ak je to vzhľadom na ročné obdobie možné,
 - d) sprístupniť sociálne zariadenia verejnosti v čase konania pohrebných obradov, pietnych aktov a podobne,
 - e) venovať starostlivosť úprave vojnových hrobov a hrobov významných osobností, ktoré sa nachádzajú v areáli cintorínov, t.j. pohrebísk, pričom hroby významných osobností určí zriaďovateľ pohrebísk,
 - f) zabezpečovať opravy a údržbu domu smútku a márnice využívanej ako sklad, ako aj ich vnútorného inventára v zmysle Článku V ods. 2 až 4 tejto zmluvy,
 - g) zabezpečovať v plnom rozsahu protipožiarnu ochranu nehnuteľností a vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a zabezpečiť v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem revízie na predmete prevádzky,
 - h) umožniť povereným zamestnancom zriaďovateľa pohrebísk vstup do areálov cintorínov, t.j. pohrebísk, domu smútku a márnice za účelom obhliadky majetku zriaďovateľa pohrebísk, ktorý je predmetom prevádzkovania a za účelom vykonania pravidelnej ročnej, prípadne aj mimoriadnej inventarizácie, pri ktorej mu je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - i) na požiadanie predložiť zriaďovateľovi pohrebísk evidenciu, ktorú je povinný vykonávať v zmysle tejto zmluvy alebo vedenie ktorej vyplýva z osobitných predpisov.

2. Prevádzkovateľ pohrebísk je ďalej povinný:
 - a) viesť evidenciu pohrebísk v súlade so zákonom,
 - b) zdržať sa v styku s pozostalými necitlivého správania a pri pohrebnom obrade umožniť účasť cirkvi a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu,
 - c) vykonávať exhumáciu ľudských ostatkov podľa § 19,
 - d) zabezpečiť, aby hrob spĺňal požiadavky podľa § 19 ods. 1,
 - e) dodržiavať dĺžku tlecej doby podľa § 19 ods. 3,
 - f) dodržiavať zákaz pochovávania podľa § 20 ods. 1,
 - g) pri výpovedi nájomnej zmluvy postupovať podľa § 22,
 - h) nakladať s odpadmi v súlade s osobitným predpisom,
 - i) chrániť pohrebiská stavebnými a terénnymi úpravami pred zaplavením,
 - j) umiestniť na mieste obvyklom na pohrebiskách cenník služieb.
3. Okrem povinností uvedených v predchádzajúcich odsekoch je prevádzkovateľ pohrebísk povinný:
 - a) predložiť MsZ na schválenie prevádzkový poriadok pohrebísk a predkladať MsZ na schválenie aj jeho zmeny,
 - b) evidenciu pohrebísk odovzdať najneskôr v deň ukončenia prevádzkovania pohrebísk ich zriaďovateľovi,
 - c) bezodkladne informovať zriaďovateľa pohrebísk o zákaze pochovávania,
 - d) po uplynutí výpovednej lehoty nájomnej zmluvy odovzdať pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky, oplotenie (ďalej len "príslušenstvo hrobu") zriaďovateľovi pohrebísk.
4. Prevádzkovateľ pohrebísk nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa pohrebísk ponechať predmet zmluvy, ani jeho časť na prevádzkovanie tretej osobe.
5. Náklady spojené s plnením povinností prevádzkovateľa pohrebísk v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk znáša prevádzkovateľ pohrebísk z prostriedkov získaných z činností, ktoré vykonáva ako prevádzkovateľ pohrebísk bez nároku na ich úhradu zriaďovateľom pohrebísk (viď Článok III. tejto zmluvy).
6. V prípade zámeru zmeniť štýl parkovej úpravy pohrebísk alebo v prípade podstatného zásahu do štýlu parkovej úpravy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas zriaďovateľa pohrebísk.
7. Ak technická, účelová prípadne estetická úroveň vyžaduje, aby vnútorné zariadenie domu smútku, najmä obradnej miestnosti bolo doplnené novým vybavením, zriaďovateľ pohrebísk toto doplní a zaobstará na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu prevádzkovateľom pohrebísk.
8. Zriaďovateľ pohrebísk zabezpečí poistenie nehnuteľných a hnutelých vecí, ktoré sú predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou a zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Náklady vynaložené zriaďovateľom pohrebísk na dohodnuté poistenie majetku, ktorý je predmetom prevádzky preúčtuje (prefakturuje) zriaďovateľ pohrebísk prevádzkovateľovi pohrebísk, ktorý ich uhradí zriaďovateľovi pohrebísk v lehote 20 dní od doručenia preúčtovacieho dokladu – faktúry vystavenej zriaďovateľom pohrebísk.
9. Plnenie zmluvných povinností prevádzkovateľa pohrebísk každoročne, vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka, prehodnotí Mestský úrad v Žarnovici, oddelenie ekonomické a vnútornej správy.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk možno ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby prevádzkovania,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesť kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Podmienkou odstúpenia od zmluvy je predchádzajúce upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Upozornenie musí byť písomné a druhej zmluvnej strane musí byť poskytnutá primeraná lehota, nie kratšia ako 15 dní, na zjednanie nápravy. V prípade, ak ten kto zmluvné podmienky porušil neurobil v stanovenej lehote nápravu, druhá zmluvná strana má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Prevádzkovateľ pohrebísk je povinný najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu:
 - odovzdať (vrátiť) predmet prevádzky zriaďovateľovi pohrebísk,
 - odovzdať zriaďovateľovi pohrebísk evidenciu, ktorú vykonával na základe tejto zmluvy o prevádzke, ako aj inú evidenciu stanovenú právnymi predpismi v súvislosti s prevádzkovaním pohrebísk.

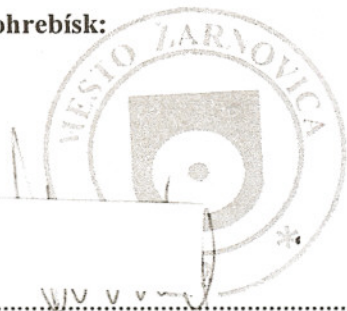
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom 01.08.2013 najskôr však dňom nadsedujúcim po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinná.
2. Poplatky, ktoré zaplatili pozostalí za nájom hrobového alebo urnového miesta prevádzkovateľovi pohrebísk v zmysle Zmluvy o správe majetku Mesta Žarnovica č. 01/2009 zo dňa 02.01.2009, t.j. pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, ich oprávňujú užívať hrobové alebo urnové miesto za obdobie, za ktoré poplatok zaplatili. Prevádzkovateľ pohrebísk nemá právo žiadať opätovné zaplatenie poplatku.
3. Príslušný odpočet poplatkov, ktoré zaplatili pozostalí za nájom hrobového alebo urnového miesta vydokladuje prevádzkovateľ pohrebísk pri skončení zmluvného vzťahu zriaďovateľovi pohrebísk. Pozostalí sú oprávnení užívať hrobové alebo urnové miesto za obdobie, za ktoré poplatok zaplatili.
4. Dňom účinnosti tejto Zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk sa zrušuje Zmluva o správe majetku Mesta Žarnovica č. 01/2009 zo dňa 02.01.2009.
5. Prevádzkovateľ pohrebísk bol poverený prevádzkovaním pohrebísk prostredníctvom VZN č. 3/2011, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici na svojom zasadnutí dňa 12. apríla 2011 (pozri Uznesenie MsZ č. 62/2011). VZN č. 3/2011 nadobudlo účinnosť dňom 28.04.2011.
6. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom ku zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
7. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o prevádzke sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti stanú neplatné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri jej uzatváraní zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 30.07.2013

Zriaďovateľ pohrebísk:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Prevádzkovateľ pohrebísk:

Mestský podnik služieb
Žarnovica s.r.o. ①
Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica
IČO: 44299311 IČDPH: SK2022649431

.....
Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.,
v zastúpení RSDr. Štefan Šálka,
konateľ spoločnosti