

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
medzi:

Budúci prevodca:

Obec Chorvátsky Grob

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 00 304 760

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu:

Zast.: Ing. arch. Miroslav Marynčák, starosta obce

(ďalej len „**Budúci prevodca**“)

a

Budúci nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

Zast.: Ing. Pavol Frešo, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti uzavru Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, vrátane vlastníckeho práva alebo iného užívacieho práva k pozemkom, na ktorých sa pozemná komunikácia bude v čase prevodu aktuálne nachádzať (ďalej ako „**Budúca zmluva**“) podľa § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu podľa Budúcej zmluvy bude pozemná komunikácia, ktorá je v súčasnosti účelovou komunikáciou pod názvom „Triblavinská cesta“, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, ktorá je v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 2 vo vlastníctve Budúceho prevodcu a vo zvyšnej časti nie je majetkoprávne vysporiadaná (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“). Majetkovo nevysporiadaná časť pozemnej komunikácie je graficky znázornená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a leží na parcelách uvedených v prílohe č. 3, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb. Pozemná komunikácia nie je v súčasnosti spôsobilá svojimi parametrami, technickým a legislatívnym stavom na prevod vlastníckeho práva k nej na Budúceho nadobúdateľa. Celá trasa Pozemnej komunikácie pozostáva z 3 úsekov, pričom 3. úsek (premostenie diaľnice) bude v rámci rekonštrukcie (rozšírenia) diaľnice D1 zrušený. Vzhľadom k tomu, že uzatvorenie Budúcej zmluvy a prevod vlastníckeho práva je plánované až po rekonštrukcii Pozemnej komunikácie, súčasťou ktorej je aj napojenie na diaľnicu D1 kolektormi alebo priamo na D1, budú predmetom prevodu len 2 úseky Pozemnej komunikácie, bez 3. úseku (premostenie diaľnice).
Budúci prevodca do doby uzatvorenia Budúcej zmluvy zabezpečí rekonštrukciu, majetkoprávne vysporiadanie a legislatívny proces tak, aby Pozemná komunikácia (spolu s pozemkami, na ktorých sa nachádza predmetná Pozemná komunikácia) bola v čase prevodu v rozsahu celej trasy Pozemnej komunikácie, ktorá je graficky znázornená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a predstavuje predmet prevodu pre účely Budúcej zmluvy definovaný v bode 3. a 4. tohto článku, na prevod spôsobilá.
3. Na základe vyššie uvedeného je predmet prevodu na účely Budúcej zmluvy definovaný nasledovne:
3a) „SO 01 Pozemná komunikácia **MZ 8,0/40 – úsek 1**“ – od križovatky s cestou **III/5021 Vajnory – Pezinok** po napojenie na diaľničný kolektor zo smeru Čierna Voda - cestné teleso, zodpovedajúce kategórii cesty a jej súčasti v zmysle § 1 ods.3 a 4 Zákona č. 193/1997 v aktuálnom znení (ďalej len „Cestný zákon“), umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Chorvátsky Grob na parcelách č.: 1667/1, 1667/2, 1683/1, 1680/56, 1680/16, 1676/2, 1698/10. Predmetom prevodu sú aj pozemky, na ktorých sa bude aktuálne nachádzať Pozemná komunikácia, prípadne vecné bremená na týchto pozemkoch, ktoré zodpovedajú možnosti bezodplatne užívať pozemky na účely prevádzkovania Pozemnej komunikácie.

3b) „**SO 02** Pozemná komunikácia **C 9,5/60 – úsek 2**“ –od križovatky s cestou č. **I/61** „Stará Senecká“ (k.ú. Chorvátsky Grob) po napojenie na diaľničný kolektor zo smeru Ivanka pri Dunaji - cestné teleso, zodpovedajúce kategórii cesty a jej súčasti v zmysle § 1 ods.3 a 4 Cestného zákona, umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Chorvátsky Grob na parcelách č.: 1698/2, 1698/7, 1709/1, 1707/1 a na parcelách v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji č.: 443/3, 443/2, 385/2. Súčasná poloha cesty je presne zakreslená v Geodetickej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmetom prevodu sú aj pozemky, na ktorých sa bude aktuálne nachádzať Pozemná komunikácia, prípadne vecné bremená na týchto pozemkoch, ktoré zodpovedajú možnosti bezodplatne užívať pozemky na účely prevádzkovania Pozemnej komunikácie.

4. Budúci prevodca sa zaväzuje, že pre účely prevodu zabezpečí vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa bude aktuálne nachádzať Pozemná komunikácia, prípadne na týchto pozemkoch zabezpečí vznik vecného bremena, ktoré zodpovedá možnosti bezodplatne užívať pozemky na účel prevádzkovania Pozemnej komunikácie.

Vlastnícke práva alebo práva z vecných bremien na tieto pozemky sú predmetom prevodu spolu s Pozemnou komunikáciou.

(ďalej spoločne pre 3a a 3b len ako „**Predmet prevodu**“).

Článok II. Podstatné náležitosti Budúcej zmluvy

1. Predmetom Budúcej zmluvy bude záväzok Budúceho prevodcu previesť na Budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu špecifikovanému v článku I. bod 3. a 4. tejto zmluvy, po rekonštrukcii, majetkoprávnom vysporiadaní a ukončení legislatívneho procesu Pozemnej komunikácií v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a po vydaní rozhodnutia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR o usporiadaní cestnej siete, na základe ktorého dôjde k zaradeniu Pozemnej komunikácie do cestnej siete (ďalej len „**Rozhodnutie**“) a zo strany Budúceho nadobúdateľa záväzok prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k vyššie uvedenému Predmetu prevodu.
2. Cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 EUR,- (slovom: jedno euro). Dohodnutá cena bude splatná v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy Budúcim nadobúdateľom na účet Budúceho prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Budúci prevodca predloží Budúcemu nadobúdateľovi návrh Budúcej zmluvy do 60 dní po splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku. Budúci nadobúdateľ a Budúci prevodca sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu do 60 dní odo dňa doručenia návrhu na uzatvorenie Budúcej zmluvy od Budúceho prevodcu. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy v stanovenej lehote, je Budúci prevodca alebo Budúci nadobúdateľ oprávnený domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle druhej zmluvnej strany uzatvoriť Budúcu zmluvu za podmienok tu uvedených na súde.
4. Budúca zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Budúceho prevodcu a zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja (Budúceho nadobúdateľa). Budúca zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Budúcej zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Po nadobudnutí účinnosti Budúcej zmluvy bude v Sieti ciest tretej triedy vykonaná zmena vlastníka pozemnej komunikácie v súlade s článkom I. bod 3. tejto zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR nevydá Rozhodnutie alebo Budúca zmluva nebude schválená príslušným zastupiteľstvom Budúceho prevodcu a/alebo Budúceho nadobúdateľa, táto zmluva sa ruší od samého začiatku a žiadna strana si neuplatní žiadne náhrady.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode strán a len vo forme písomného a oboma zmluvnými stranami podpísaného dodatku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Budúci prevodca obdrží tri a Budúci nadobúdateľ tri rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
7. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci nadobúdateľ, ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Prílohy: *Príloha č. 1 – Geodetická dokumentácia - grafické znázornenie trasy pozemnej komunikácie*
 Príloha č. 2 – Kúpna zmluva zo dňa 24.4.2003
 Príloha č. 3 – Špecifikácia vlastníctva časti pozemnej komunikácie

V Chorvátskom Grobe, dňa
Budúci prevodca:

V Bratislave, dňa
Budúci nadobúdateľ:

.....
Obec Chorvátsky Grob
Ing. arch. Miroslav Marynčák

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo