

ZMLUVA č. ZP2013/05-INTaRZ**o práve dočasne umiestniť a prevádzkovať informačno-navigačné a reklamné tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie****uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka****Zmluvné strany:****1. Vlastník:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR**
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán**
IČO: **00321117**
DIČ: **2021111543**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu: **14824422/0200**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
e-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
(ďalej len „vlastník“ alebo „Mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

a**2. Oprávnený:**

obchodné meno: **BARTFAY, s.r.o.**
sídlo: **Andreja Sládkoviča 810/13, 966 81 Žarnovica, SR**
v zastúpení: **Michal Bartfay, konateľ – štatutárny orgán**
IČO: **46131825**
telefonický kontakt: **045/6812368**
fax: **045/6812368**
mobil: **0903 853 685**
zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20028/S**
e-mail: **info@bartfay.sk**
(ďalej len „oprávnený“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
zmluvu:**

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom stĺpov pre verejné osvetlenie nachádzajúcich sa na území mesta.
2. Mesto Žarnovica, ako vlastník týmto udeľuje oprávnenému právo dočasne umiestniť (osadiť) a prevádzkovať na stĺpoch pre verejné osvetlenie v Žarnovici 2 ks jednostranných

informačno-navigačných a reklamných tabúl o rozmeroch 800 mm x 1 200 mm (maximálne do výmery 1 m²), ktoré budú slúžiť ako navigácia pre klientov oprávneného a zároveň ako reklama pre oprávneného a budú umiestnené na Bystrickej ul. v Žarnovici nasledovne:

- 1 ks na stĺpe pre verejné osvetlenie osadený pri križovatke cesty II/428 a Železničnej ulice, t.j. na pozemku C KN parc. č. 2429/1, v katastrálnom území Žarnovica (E KN parc. č. 949/2, LV č. 1788);
- 1 ks na stĺpe pre verejné osvetlenie osadený pre rodinným domom súpisné číslo 460, na Bystrickej ul. č. 41, na pozemku C KN parc. č. 2428/1, v katastrálnom území Žarnovica (E KN parc. č. 978/1, LV č. 1788).

Článok II.

Doba oprávnenia

1. **Právo oprávneného umiestniť** informačno-navigačné a reklamné tabule na stĺpy pre verejné osvetlenie podľa tejto zmluvy vznikne dňom **05.08.2013 a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
2. **Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.**
3. **Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) oprávnený umiestni (osadí), alebo bude prevádzkovať informačno-navigačné smerové tabule v rozpore s touto zmluvou, alebo v rozpore s dohodnutým účelom, prípadne tak, že vlastníčkovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda;
 - b) oprávnený napriek upozorneniu nezaplatil odplatu za umiestnenie (osadenie) a prevádzkovanie informačno-navigačných tabúl na stĺpoch pre verejné osvetlenie dohodnutú v Článku III tejto zmluvy a to ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytol vlastník;
 - c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné nehnuteľnosti – pozemky, na ktorých sa stĺpy pre verejné osvetlenie nachádzajú vypratať.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 4 tohto článku zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, t.j. oprávnenému. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia písomnosti na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
5. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodit' aj zodpovednosť za náhradu škody.

Článok III.

Výška a splatnosť odplaty

1. **Odplata za umiestnenie (osadenie) a prevádzkovanie 2 ks jednostranných informačno-navigačných a reklamných tabúl o rozmeroch 800 mm x 1 200 mm na stĺpoch pre verejné osvetlenie (ďalej len „odplata“) je dohodnutá** v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Organizačnou smernicou „OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“ **vo výške 55,- eur za 1 ks jednostrannej informačno-navigačnej a reklamnej**

tabule za kalendárny rok; t.j. za predmet zmluvy (2 ks) vo výške 110,- eur, slovom: Jedenstodesať eur za kalendárny rok.

- 2. Pomerná časť ročnej odplaty za r. 2013, t.j. za obdobie od 05.08.2013 do 31.12.2013 vrátane (149 dní) činí 44,90 eura; slovom: Štyridsaťštyri eur a deväťdesiat eurocentov a je splatná v lehote do 31.08.2013.**
- 3. V nasledujúcich kalendárnych rokoch, t.j. počnúc rokom 2014 je dohodnutá ročná odplata vo výške 110,- eur, slovom: Jedenstodesať eur splatná vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
- 4. Oprávnený vykoná úhrady odplaty na základe tejto zmluvy (t.j. bez povinnosti vlastníka vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet vlastníka vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, č. ú. 14824422/0200, variabilný symbol 201303455, konštantný symbol 308, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.**
5. Ak sa oprávnený dostane s úhradou odplaty do omeškania, vlastník má právo popri plnení odplaty požadovať od oprávneného aj úhradu príslušného úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vlastníkom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku oprávnenému.
6. V prípade nárastu cien a inflácie, vlastník – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo zvýšiť výšku dohodnutej odplaty s účinnosťou od 01. januára príslušného kalendárneho roka o sumu vypočítanú podľa oficiálne vyhlásenej priemernej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Prípadné zvýšenie odplaty musí byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode o výške odplaty, môže to byť dôvodom na výpoveď tejto zmluvy. Počas plynutia výpovednej lehoty bude oprávnený platiť vlastníkovi pôvodne dohodnutú odplatu.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje, že umožní oprávnenému a jeho dodávateľom prístup k stĺpom pre verejné osvetlenie za účelom umiestnenia (osadenia), prevádzkovania a údržby informačno-navigačných a reklamných tabúl v súlade s Článkom I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Oprávnený vyhlasuje, že so stavom stĺpov pre verejné osvetlenie osadených sa pozemkoch popísaných v Článku I ods. 2 tejto zmluvy sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a tieto sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že informačno-navigačné smerové tabule umiestni a bude prevádzkovať tak, aby na stĺpoch pre verejné osvetlenie nevznikla škoda, nedošlo k poškodeniu a narušeniu statiky stĺpov verejného osvetlenia. Nie je povolené v telese stĺpov vytvárať otvory a upevňovať prvky na telesá stĺpov nerozoberateľnými spojmami (zvary a pod.).
4. Oprávnený je povinný vykonávať riadnu údržbu informačno-navigačných a reklamných tabúl umiestnených (osadených) na stĺpoch pre verejné osvetlenie a zdržať sa konania, ktoré by videlo k vzniku škôd na stĺpoch pre verejné osvetlenie.
5. Prípadné úpravy na stĺpoch pre verejné osvetlenie nad rámec tejto zmluvy môže oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
6. Oprávnený zodpovedá vlastníkovi za škody na stĺpoch pre verejné osvetlenie spôsobené prevádzkou informačno-navigačných a reklamných tabúl.
7. Oprávnený nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy inej (tretej) osobe.

8. Oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že **táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na umiestnenie informačno-navigačných a reklamných tabúl' v zmysle stavebného zákona.**
9. Informačno-navigačné a reklamné tabule musia byť umiestnené (osadené) v súlade s podmienkami stavebného povolenia, resp. povolenia na umiestnenie takýchto zariadení v zmysle stavebného zákona.
10. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade rekonštrukcie verejného osvetlenia poskytne vlastníkovu potrebnú súčinnosť, t.j. v prípade potreby, ak sa s vlastníkom vopred nedohodne inak, na vlastné náklady dočasne odstráni informačno-navigačné a reklamné tabule hneď po tom, čo ho vlastník k tomu písomne vyzve. Ak by dĺžka dočasného odstránenia z dôvodu na strane vlastníka presiahla 15 dní, oprávnený má právo požadovať zníženie, prípadne vrátenie pomernej časti už uhradenej ročnej odplaty. Ak dĺžka dočasného odstránenia informačno-navigačných a reklamných tabúl' nepresiahne 15 dní, oprávnený nemá právo požadovať vrátenie alebo zníženie dohodnutej ročnej odplaty.
11. Vlastník si vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať, či oprávnený umiestnil (osadil) a prevádzkuje informačno-navigačné a reklamné tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení.
12. Vlastník nezodpovedá oprávnenému za škody spôsobené na informačno-navigačných a reklamných tabulách tretími osobami alebo za prípadné odcudzenie týchto tabúl'.
13. V prípade ukončenia alebo zrušenia tejto zmluvy, oprávnený je povinný na vlastné náklady informačno-navigačné a reklamné tabule odstrániť, stĺpy pre verejné osvetlenie upraviť do pôvodného stavu a uhradiť vlastníkovu pomernú časť dohodnutej ročnej odplaty. V prípade preplatku, vlastník sa zaväzuje vrátiť oprávnenému pomernú časť už uhradenej ročnej odplaty v lehote do 15 dní odo dňa zápisničného prevzatia stĺpov pre verejné osvetlenie v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
14. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Oprávnený je povinný zaplatiť vlastníkovu zmluvnú pokutu vo výške 100 % ročnej odplaty dohodnutej v Článku III ods. 1 v prípade, ak akokoľvek poruší ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce mu z Článku IV tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu je oprávnený povinný zaplatiť na účet vlastníka do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu vlastník oznámil, že došlo zo strany oprávneného k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od tejto zmluvy nezaniká.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná oprávneným na účet vlastníka vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica,

č. ú. 14824422/0200, variabilný symbol 9201303455, konštantný symbol 308, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici najneskôr do 31.08.2013.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
2. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
3. Každá zmena, alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
5. Účastníci zmluvy - zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre vlastníka a dve pre oprávneného.

V Žarnovici, dňa: 02. augusta 2013

Vlastník:

Oprávnený:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

 **BARTFAY, s.r.o.**
SPRACOVANIE PRÍRODNÉHO KAMEŇA
ANDRÉJA SLADKOVICA 13, 966 81 ŽARNOVICA
IČO: 46 131 825 IČ DPH: SK2023257049
09 05 Banská Bystrica s.l. 20028/5, odd. Sro

BARTFAY s.r.o.,
v zastúpení Michal Bartfay,
konateľ