

124/11587/2013

ZMLUVA O DIELO

č. SÚ-22/2013

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami

1. OBJEDNÁVATEĽ: MESTO SVÄTÝ JUR

Sídlo: Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení: Ing. Alexander Achberger, primátor mesta
IČO: 00304832
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s.
Číslo účtu: 624112/0200
Osoba splnomocnená
pre vecné rokovania: Ing. Anna Metkeová
tel.: 02 / 44 971 321, mobil 0907 717 753
fax: 02 / 44 971 320
e-mail: metkeova@svatyjur.sk

2. Zhotoviteľ: HÍLEK a spol., a.s.

Sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica
v zastúpení: Ing. Peter Mach – člen predstavenstva
Ing. Zdenko Daňa – člen predstavenstva
IČO: 36 23 95 42
IČ DPH: SK 20 20 188 280
Zapísaný v Obchodný register Okresného súdu Trnava Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10170/T
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s.
Číslo účtu: 2577520456/0200
Osoby splnomocnené
pre vecné rokovania:
vo veciach zmluvných: JUDr. Jozef Hílek
vo veciach technických: Ing. Zdenko Daňa, Ing. Pavel Šúrek
tel.: 034/6512445
fax: 034/6514790
e-mail: hilek@hilek.sk, stavebna.priprava@hilek.sk

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet

„Rekonštrukcia pamiatkového objektu budovy Mestského úradu Svätý Jur na Prostrednej ulici vo Svätom Jure“,

v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú realizáciu stavby (predmetu obstarávania) v rozsahu a za

podmienok podľa súťažných podkladov pre verejnú súťaž a jej uvedenie do užívania, bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa pre zhotovenie Diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a v dohodnutých lehotách.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že verejný objednávateľ neposkytuje preddavky. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a zároveň berie na vedomie, že práce budú vykonávané aj za plnej prevádzky zariadenia v jeho jestvujúcich častiach.

Článok 2

Predmet zmluvy – Dielo a termíny plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť nasledovné Dielo:

- **Rekonštrukcia pamiatkového objektu budovy Mestského úradu Svätý Jur na Prostrednej ulici vo Svätom Jure**, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve,
- zabezpečenie vypracovania a dodanie projektovej dokumentácie (dokumentácia skutočného prevedenia stavby),
- zabezpečenie všetkých súvisiacich činností a služieb potrebných pre zhotovenie Diela a jeho odovzdanie do prevádzky, vyplývajúcich z tejto zmluvy a z platných právnych predpisov (napr. projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vytýčenie podzemných a nadzemných vedení, zameranie realizovaných sietí, geodetické zameranie, poistenie stavby, atď.)

(ďalej ako „Dielo“)

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo uvedené v bode 2.1 v termínoch:

Začatie prác: do 10 dní od prevzatia staveniska

Ukončenie prác: do 8 mesiacov od prevzatia staveniska

- 2.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je harmonogram prác. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zadržované. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.

- 2.5 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.
- 2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

Článok 3

Cena diela a fakturácia

- 3.1 Cena za realizáciu Diela v plnom rozsahu je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v súlade s ponukou predloženou vo verejnej súťaži vo výške:

celkom **250 183,20 €**

(slovom: Dvestopäťdesiatšesťstoosemdesiattri Eur dvadsať centov)

z toho:

20 % DPH 41 697,20 €

(slovom: Štyridsaťjedentisícšesťstodeväťdesiatšesť Eur dvadsať centov)

bez DPH **208 486,00 €**

(slovom: Dvestoosemtisícštyristoosemdesiatšesť Eur)

(ďalej ako „cena za Dielo“).

- 3.2 V cene za Dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. Cena za dielo odráža najmä:

- nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
- priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
- prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

- zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných

požiadavkách na stavenisko, pred začatím prác vypracuje a objednávateľovi odovzdá projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

- b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať aj za plnej plnej prevádzky pôvodnej stavby (kuchyňa, školská jedáleň, školská družina a školské triedy) a aby sa chránilo zhotovované Dielo pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, pred odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, pred odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
 - c) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,
 - d) elektronické zameranie realizovaných inžinierskych sietí a geodetické zameranie stavby,
 - e) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania,
 - f) poistenie stavby,
 - g) projekt skutočného prevedenia stavby a geodetické zameranie stavby (geometrický plán).
- 3.3 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa (výkaze výmer), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži a je stanovená ako maximálna.
- 3.4 V prípade, že počas realizácie Diela vznikne požiadavka na realizáciu navyše prác, cena za tieto práce sa stanoví podľa jednotkových cien, ktoré boli súčasťou ponuky uchádzača vo verejnej súťaži. Cena Diela sa primerane upraví Dodatkom k tejto zmluve po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboch zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 3.5 V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu výmer musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka a po dohode s objednávateľom riešiť ako Dodatok k tejto zmluve.
- 3.6 FINANCOVANIE PREDMETU ZÁKAZKY SA BUDE REALIZOVAŤ FORMOU BEZHOTOVOSTNÉHO PLATOBNÉHO STYKU FORMOU ČIASTKOVEJ FAKTURÁCIE MESAČNE, NA ZÁKLADE SÚPISU VYKONANÝCH PRÁC POTVRDENÝCH STAVEBNÝM DOZOROM A OBJEDNÁVATEĽOM. FAKTÚRY ZA SKUTOČNE ZREALIZOVANÉ PRÁCE ZHOTOVITEĽ DORUČÍ OBJEDNÁVATEĽOVI V TROCH ROVNOPISOCH. SPLATNOSŤ FAKTÚR JE 30 DNÍ OD ICH DORUČENIA**
- 3.7 Prílohou každej faktúry je Súpis vykonaných prác a tzv. odpočet položiek. Odpočet položky znamená, že sa uvedie celkový rozsah položky a odpočíta sa rozsah doposiaľ fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie.
- 3.8 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v troch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry, do výšky 95 % ceny Diela. Ostávajúcich 5 % ceny Diela sa stane

splatnými po odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

- 3.9 Zápisnica o odovzdaní diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi 1 vyhotovenie projektu stavby najneskôr k termínu odovzdania staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ prevzatý projekt v prípade potreby doplní pre svoju potrebu a na svoje náklady do stupňa realizačnej dokumentácie v súlade s platnými predpismi a technickými normami (vrátane ustanovení zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov).
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych nárokov tretích osôb najneskôr 14 dní po podpise zmluvy.
- 4.4 V termíne odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie.
- 4.5 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:
- a) doporučenou poštou;
 - b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela, zápisnice z kontrolných dní);
 - c) zápisom do stavebného denníka.
- 4.6 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ najneskôr do siedmich dní po skutočnom začatí prác na Diele zhotoviteľom.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe technický dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 4.8 Zhotoviteľ nemôže zakryť žiadnu časť stavby bez súhlasu technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať technický dozor objednávateľa na prevzatie zakrývacích prác najneskôr 3 dni pred plánovaním zakrytím.
- 4.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe a za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach a zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za zabezpečenie a organizovanie požiarnej ochrany v zmysle príslušných predpisov.
- 4.10 Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.). Tieto opatrenia musia byť zabezpečené predovšetkým s ohľadom na realizáciu prác za plnej prevádzky školského zariadenia v jeho pôvodných častiach, čo predstavuje zvýšený výskyt maloletých detí.

- 4.11 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa stavby odvolaný a nahradený novým pracovníkom do 7 dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný na zmluvnej stavbe.
- 4.12 Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Taktiež musí rešpektovať polohu umiestnenia stavby a s tým súvisiace okolnosti, ako napr. verejný záujem a záujmy susedov a pod.
- 4.13 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané (vrátane oplatenia - pokiaľ bude stavenisko oplatené) vo funkčnom stave.
- 4.14 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby, denným režimom v zariadení Mestského úradu a pod..
- 4.15 Zhotoviteľ vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky vykonávania prác, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami terénu a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na pracoviská (klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha zemín a podložia a pod.).
- 4.16 Za porušenie autorských a iných ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- 4.17 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska a jeho okolia, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 4.18 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 4.19 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charakte. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 4.20 Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať
- 4.21 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
- 4.22 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.

- 4.23 V prípade zistenia vady alebo nesúlady zhotovovaného Diela s projektom a so zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávatelom.
- 4.24 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú objednávatelom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávatelom nedohodnú inak.
- 4.25 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné sklady, šatne, stroje, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadnu ochranu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 4.26 Zhotoviteľ musí odstrániť 7 dní pred odovzdaním diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na ukončenie diela, resp. na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
- 4.27 Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté inak.
- 4.28 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými právnymi predpismi a zvykmi.
- 4.29 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 4.30 Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a jeho ponukou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
- 4.31 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne vyjadrí. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.
- 4.32 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní upozorniť stavebný dozor objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 4.33 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo tretích osôb, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
- 4.34 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
- 4.35 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).

- 4.36 Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
- 4.37 Zhotoviteľ diela zabezpečuje počas celého trvania zmluvného vzťahu koordinátora bezpečnosti
- 4.38 Zhotoviteľ bude pravidelne na stretnutiach stavebnému dozoru predkladať doklad o nakladaní a likvidácii odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 5.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele.

Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:

- a) základné údaje o Diele
- b) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela
- c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu
- d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie
- e) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov – zákon o verejných prácach)
- f) predpokladané termíny zhotovenia Diela podľa tejto zmluvy a jej dodatkov, a skutočné termíny zhotovenia Diela,
- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
- h) dátum
- i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

- 5.2 *Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávacom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:*

- a) základné údaje o Diele
- b) zoznam väd Diela
- c) dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
- d) odôvodnenie väd zhotoviteľom
- e) určenie lehôt na odstránenie väd Diela

- f) dátum
- g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení väd Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.

- 5.3 Zhotoviteľ okrem atestov, revíznych správ a ostatných požadovaných dokladov na začiatku Odovzdávacieho konania odovzdá objednávateľovi aj nasledovné dokumenty:
 - a) dokumentácia skutočného prevedenia stavby, vrátane geometrických plánov skutočného vyhotovenia stavby a inžinierskych sietí,
 - b) stavebný denník – originál,
 - c) preberacie protokoly súvisiace so stavbou.
- 5.4 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany ša dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude 5 rokov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty.
- 5.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestností), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
- 5.7 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo ani jeho časť.
- 5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude realizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 5.9 Záručná doba podľa preberacieho protokolu je 60 mesiacov.
- 5.10 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom a bez zbytočného odkladu preukázateľné vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V tomto oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.
- 5.11 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov, uvedených v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 5.12 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 5.13 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby.
- 5.14 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.

- 5.15 Oznámenie reklamovaných väd - reklamácia) musí byť vykonaná písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť Diela) a popis, ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,
 - b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 5.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.
- 5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky najkratšom možnom čase.
- 5.18 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 5.19 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok 6

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením dohodnutého termínu dokončenia Diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela, za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 6.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas (v objednávateľom určenej lehote) nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela, na ktoré bude objednávateľom vyzvaný, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
- 6.4 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrжал dohodnutú kvalitu Diela a neodstráni zjavné vady a nedorobky v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.660 eur za každý, aj začatý deň po dohodnutom termíne až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 6.5 Všetky zmluvné pokuty a škody má objednávateľ právo odpočítat' z mesačnej fakturácie, resp. z niektorej nasledujúcej fakturácie podľa rozhodnutia objednávateľa.
- 6.6 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 6.7 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod..
- 6.8 Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.

Článok 7

Vyššia moc

- 7.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.
- 7.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

Článok 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takomto prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosť, že tieto okolnosti trvajú.
- 8.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na Diele z dôvodov uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku, je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenie Diela, ktoré zamedzia jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov spojených s vykonaním takýchto opatrení, budú dohodnuté zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností označených za podstatné, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa odstupujúca strana o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.
- 8.5 Zmluvná strana sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa okrem ustanovení takto označených v predchádzajúcich článkoch tejto zmluvy, označujú aj:
- a) nedodržanie termínu výstavby zhotoviteľom, pričom za dôvod na odstúpenie od zmluvy sa považuje meškanie zhotoviteľa dlhšie ako 10 dní,
 - b) vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo v rozpore s technologickými postupmi určenými platnými normami.

- 8.6 Pri porušení povinností označených ako podstatné, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

Článok 9

Spory a ich riešenie

- 9.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 10.4 Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií bol spracovaný po dohode zmluvných strán pred podpisom tejto zmluvy.
- 10.5 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu uskutočnenia Diela.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.

Vo Svätom Jure, dňa 06.08. 2013

Za objednávateľa:



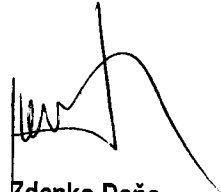

Ing. Alexander Achberger
primátor

V Senici, dňa 25.07 2013

Za zhotoviteľa:

 H. S. L. a spol., a.s.
Vajanského 24
905 01 Senica
+ 59 .

Ing. Peter Mach
člen predstavenstva


Ing. Zdenko Daňa
člen predstavenstva

Prílohy : podľa textu