

Kúpna zmluva č. 02/2013

uzavretá v zmysle ust. par. 588 a nasl. občianskeho zákoníka

1. Obec Hodruša - Hámre

zastúpená starostom obce – Jozefom Uramom r. Uram
IČO: 00320617
966 61 Hodruša – Hámre č. 185
ako predávajúci

2. Považan Dušan, r. Považan

r. č. , nar.
bytom: Hodruša-Hámre č. 265
966 61 Hodruša – Hámre
ako kupujúci

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Hámre vedených na **LV 480, a to:**

C KN parc. 623/3, zastavaná plocha o výmere 148 m²

C KN parc. 623/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²

Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť: **C KN parc. 623/3, zastavaná plocha o výmere 148 m²** v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/9/2012/OZ, zo dňa 27.9.2012, podľa §9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v úplnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v celosti predáva kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a stáva sa jej výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

Zámer predaja nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruš-Hámroch, Uznesením č. 5/15/2012/OZ zo dňa 28.6.2012 za cenu 1,- €/m², ktorý bol zverejnený: 9.7.2012, vyvesený: 9.7.2012, zvesený: 27.7.2012.

Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť: **C KN parc. 623/2, zastavaná plocha o výmere 27m²** v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/6/2013/OZ, zo dňa 24.1.2013, podľa §9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v úplnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v celosti predáva kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a stáva sa jej výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

Zámer predaja nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruš-Hámroch, Uznesením č. 8/12/2012/OZ zo dňa 13.12.2012 za cenu 1,- €/m², ktorý bol zverejnený: 08.01.2013, vyvesený: 08.01.2013, zvesený: 23.1.2013.

Čl. II.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená vzájomnou dohodou, schválenou obecným zastupiteľstvom na sumu 175,- €. Kúpna cena bude vyplatená do doby 21 dní od podpisu kúpnej zmluvy na č. ú. 828422/0200.

Čl. III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.

Kupujúci sa osobne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľností jej obhliadkou na mieste samom, súhlasí s jej skutkovým stavom a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa čl. 1 tejto zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

Čl. IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hodruši - Hámroch, dňa 13.8.2013

Jozef Uram
starosta obce




Považan Dušan