



RWE GROUP



INE-020/2013

číslo zmluvy: 0836/5300/2013

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

názov stavby: „**IBV Smižany- rómska osada, SO 04 Výstavba sekundárnych rozvodov el. energie**“

čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov : **Obec Smižany**
Sídlo : **Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany**
Zastúpený : **Ing. Michal Kotrády, starosta obce**
IČO : **00691721**
DIČ : **2020715554**
IČ DPH : **SK2020715554**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Č. účtu : **0101391098/0900**

Spoluvlastnícky podiel : **1/1**

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
Zastúpený : **Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania**
: **JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov**
IČO : **36 599 361**
IČ DPH : **SK2022082997**
DIČ : **2022082997**
Bankové spojenie : **Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky**
Číslo účtu : **2008480001/8130**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "oprávnený")

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or stamp]

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Smířany.

<i>Kat. úz.</i>	<i>Parc. č. (register)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera (m²)</i>
Smířany	KN_C 1684/2	Orná pôda	1	4647
Smířany	KN_C 1688	Orná pôda	1	730
Smířany	KN_C 1697/104	Zastavané plochy a nádvorí	1	2182
Smířany	KN_C 1697/108	Zastavané plochy a nádvorí	1	1598
Smířany	KN_C 1697/109	Orná pôda	1	1050
Smířany	KN_C 1698/1	Ostatné plochy	1	8737

(ďalej len "slúžiace pozemky") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie).
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.
- 2.6.** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch.

čl. III
Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.



- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v uzavretí budúcej zmluvy a povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného podľa tejto zmluvy.

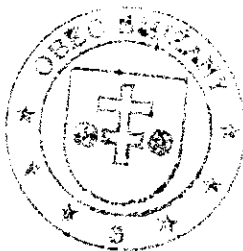
čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a dva rovnopisy oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Smižanoch dňa 5. 6. 2013

.....
Ing. Michal Kotrady
starosta obce



oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa - 6. AUG. 2013

1
.....
Ing. Rita Semánová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-17-

.....
JUDr. Samuel Szunyóg
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

STOŽIAR. TRAFOSTANICA
IBV rom. kolonia, TS 0921-0019

TR2
250 kVA
22/0,4 kV

Rt

RVO

NAY
L = 11
AYKY-J
L = 302 m (R)

1684/2

1698/1

1688

2 x NAYY-J 4x150 SM
L = 290 m (TR2-R1-R2-R3)
L = 426 m (TR2-R5-R4-R3)

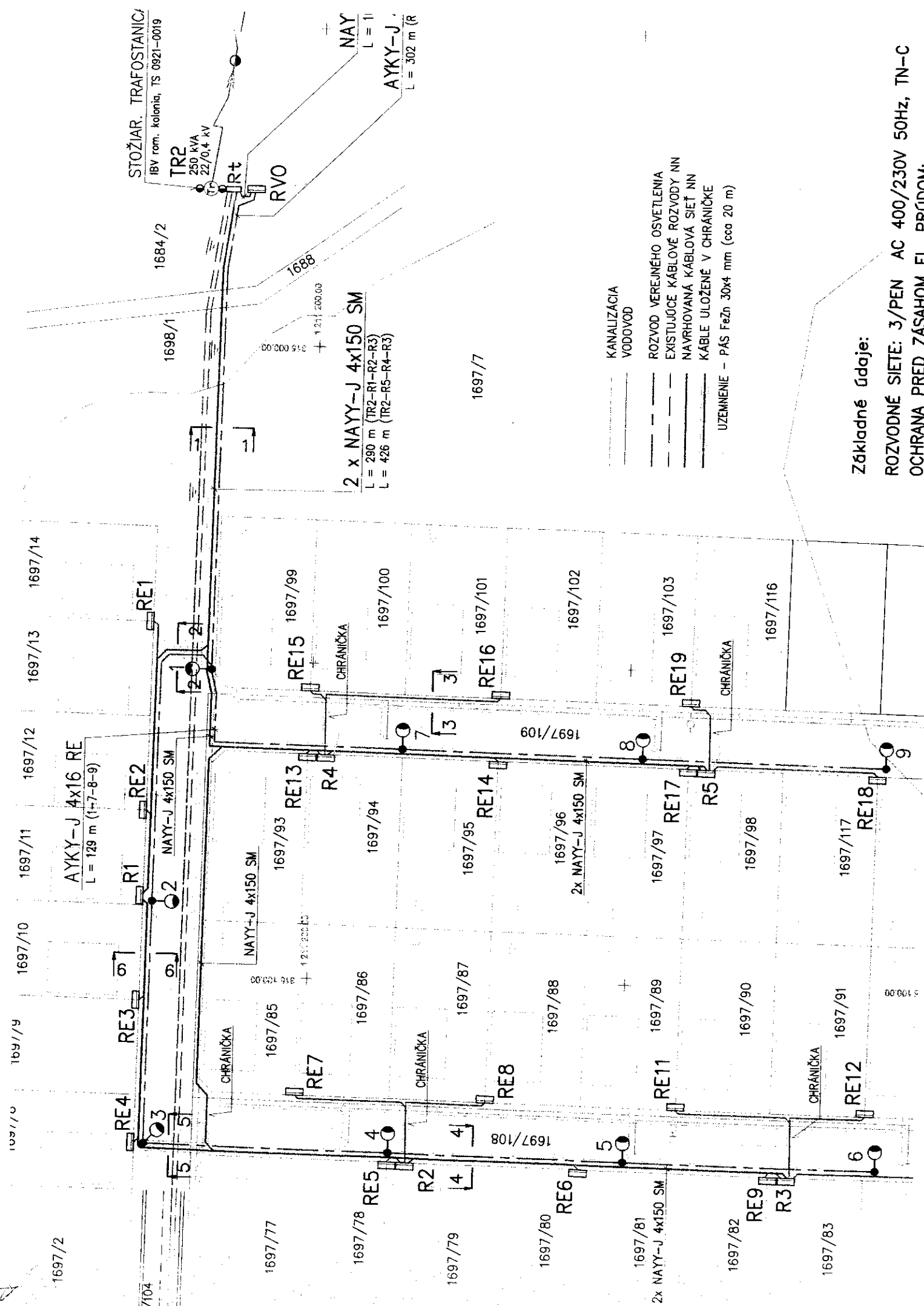
1697/7

KANALIZÁCIA
VODOVOD

ROZVOD VERNÉHO OSVETLENIA
EXISTUJÚCE KÁBLOVÉ ROZVODY NN
NAVROVANÁ KÁBLOVÁ SIET' NN
KÁBLE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKE
UZEMNENIE - PÁS FeZn 30x4 mm (cca 20 m)

Základné údaje:

ROZVODNÉ SIETE: 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM:



AYKY-J 4x16 RE
L = 129 m (1-7-8-9)

NAYY-J 4x150 SM

NAYY-J 4x150 SM

RE13 1697/93

R4

RE15 1697/99

RE16 1697/101

RE14 1697/95

RE17 1697/97

RE18 1697/117

RE19 1697/103

RE12 1697/91

RE11 1697/89

RE10 1697/87

RE9 1697/82

RE8 1697/80

RE7 1697/78

RE6 1697/79

RE5 1697/77

RE4 1697/76

RE3 1697/75

RE2 1697/74

RE1 1697/73

R1 1697/72

R2 1697/71

R3 1697/70

R4 1697/69

R5 1697/68

R6 1697/67

R7 1697/66

R8 1697/65

R9 1697/64

R10 1697/63

R11 1697/62

R12 1697/61

R13 1697/60

R14 1697/59

R15 1697/58

R16 1697/57

R17 1697/56

R18 1697/55

R19 1697/54

R20 1697/53

R21 1697/52

R22 1697/51

R23 1697/50

R24 1697/49

R25 1697/48

R26 1697/47

R27 1697/46

R28 1697/45

R29 1697/44

R30 1697/43

R31 1697/42

R32 1697/41

R33 1697/40

R34 1697/39

R35 1697/38

R36 1697/37

R37 1697/36

R38 1697/35

R39 1697/34

R40 1697/33

R41 1697/32

R42 1697/31

R43 1697/30

R44 1697/29

R45 1697/28

R46 1697/27

R47 1697/26

R48 1697/25

R49 1697/24

R50 1697/23

R51 1697/22

R52 1697/21

R53 1697/20

R54 1697/19

R55 1697/18

R56 1697/17

R57 1697/16

R58 1697/15

R59 1697/14

R60 1697/13

R61 1697/12

R62 1697/11

R63 1697/10

R64 1697/9

R65 1697/8

R66 1697/7

R67 1697/6

R68 1697/5

R69 1697/4

R70 1697/3

R71 1697/2

R72 1697/1

R73 1697/0

R74 1697/0

R75 1697/0

R76 1697/0

R77 1697/0

R78 1697/0

R79 1697/0

R80 1697/0

R81 1697/0

R82 1697/0

R83 1697/0

R84 1697/0

R85 1697/0

R86 1697/0

R87 1697/0

R88 1697/0

R89 1697/0

R90 1697/0

R91 1697/0

R92 1697/0

R93 1697/0

R94 1697/0

R95 1697/0

R96 1697/0

R97 1697/0

R98 1697/0

R99 1697/0

R100 1697/0

R101 1697/0

R102 1697/0

R103 1697/0

R104 1697/0

R105 1697/0

R106 1697/0

R107 1697/0

R108 1697/0

R109 1697/0

R110 1697/0

R111 1697/0

R112 1697/0

R113 1697/0

R114 1697/0

R115 1697/0

R116 1697/0

R117 1697/0

R118 1697/0

R119 1697/0

R120 1697/0

R121 1697/0

R122 1697/0

R123 1697/0

R124 1697/0

R125 1697/0

R126 1697/0

R127 1697/0

R128 1697/0

R129 1697/0

R130 1697/0

R131 1697/0

R132 1697/0

R133 1697/0

R134 1697/0

R135 1697/0

R136 1697/0

R137 1697/0

R138 1697/0

R139 1697/0

R140 1697/0

R141 1697/0

R142 1697/0

R143 1697/0

R144 1697/0

R145 1697/0

R146 1697/0

R147 1697/0

R148 1697/0

R149 1697/0

R150 1697/0

R151 1697/0

R152 1697/0

R153 1697/0

R154 1697/0

R155 1697/0

R156 1697/0

R157 1697/0

R158 1697/0

R159 1697/0

R160 1697/0

R161 1697/0

R162 1697/0

R163 1697/0

R164 1697/0

R165 1697/0

R166 1697/0

R167 1697/0

R168 1697/0

R169 1697/0

R170 1697/0

R171 1697/0

R172 1697/0

R173 1697/0

R174 1697/0

R175 1697/0

R176 1697/0

R177 1697/0

R178 1697/0

R179 1697/0

R180 1697/0

R181 1697/0

R182 1697/0

R183 1697/0

R184 1697/0

R185 1697/0

R186 1697/0

R187 1697/0

R188 1697/0

R189 1697/0

R190 1697/0

R191 1697/0

R192 1697/0

R193 1697/0

R194 1697/0

R195 1697/0

R196 1697/0

R197 1697/0

R198 1697/0

R199 1697/0

R200 1697/0

R201 1697/0

R202 1697/0

R203 1697/0

R204 1697/0

R205 1697/0

R206 1697/0

R207 1697/0

R208 1697/0

R209 1697/0

R210 1697/0

R211 16