

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa

medzi :

Predávajúcim 1 :

RUFINSTAV, s.r.o.

so sídlom : A. Bernoláka 38, Ružomberok, 034 01

IČO : 36 801 615

Zapísaná v OR vedenom OS Žilina, Odd. Sro, vložka č. 19180/L

Zast. : Ing. Ivan Mikula, konateľ

Predávajúcim 2 :

PeZet, s.r.o.

so sídlom : A. Bernoláka 38, Ružomberok, 034 01

IČO : 36 398 411

Zapísaná v OR vedenom OS Žilina, Odd. Sro, vložka č. 12867/L

Zast. : Ing. Ivan Mikula, konateľ

a medzi :

Kupujúcim :

Obec Štiavnička

034 01 Štiavnička 78

IČO : 00315770

zast. Ladislavom Zvarom, starostom obce

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Štiavnička :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
410/ 8	987	Ostatné plochy	99	2		
410/ 79	529	Ostatné plochy	37	2		
410/ 80	988	Ostatné plochy	99	2		
410/ 81	250	Ostatné plochy	99	2		
410/ 82	994	Ostatné plochy	37	2		

Vyššie uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 440 pre kat. úz. a obec Štiavnička, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 - v celosti

2. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. úz. Štiavnička :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
377/ 11	50	Ostatné plochy	37			1
377/ 12	118	Ostatné plochy	37			1
414/ 3	691	Ostatné plochy	99			2
414/ 51	852	Ostatné plochy	99			2
414/ 52	681	Ostatné plochy	99			2
414/ 53	431	Ostatné plochy	37			2

Vyššie uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 421 pre kat. úz. a obec Štiavnička, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 - v celosti.

3. Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu čisto a bez tiarch pozemky špecifikované v ods. 1 a 2 a kupujúci ich od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1.- € / pozemok Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci vyplatí predávajúcemu 1 kúpnu cenu 5.- € a predávajúcemu 2 kúpnu cenu 6.- €. Predávajúci zároveň vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v celom rozsahu.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej vol'nosti.

1./ Predávajúci týmto vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti im patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredali, nedarovali a ani nijako inak nescudzili, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani práva tretích osôb. Na LV č. 421 v časti C-LV sú intabulované ťarchy :

- 1 Vecné bremená in rem k nehnuteľnostiam: pozemok parc.č. 377/11, pozemok parc.č. 377/12, pozemok parc.č. 414/51, pozemok parc.č. 414/53 spočívajúceho v práve prechodu pešo alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťažené nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č. 377/15, 414/4, 414/29, 414/30, 414/58, 414/60, 414/61, 414/62, 414/63, 414/64, 414/65, rozostavaná stavba bez súp.čísla na pozemku parc.č. 414/62, rozostavaná stavba bez súp.čísla na pozemku parc.č. 414/63, rozostavaná stavba bez súp.čísla na pozemku parc.č. 414/64 a rozostavaná stavba na pozemku parc.č. 414/65, v prospech : RUFINSTAV, s.r.o., IČO 36801615, A.Bernoláka 38, 034 01 Ružomberok a každého ďalšieho vlastníka panujúcich nehnuteľností v celom rozsahu a bez obmedzenia, pričom každý vlastník zaťažených nehnuteľností je povinný toto právo trpieť: - V 295/2012;

- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam pozemkov C KN parc.č. 414/3, 414/53 spočívajúceho bez obmedzenia a v plnom rozsahu v:
- práve prechodu, prejazdu a užívania zaťažených nehnuteľností
 - práve uloženia, opravy, údržby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí na zaťažených nehnuteľnostiach
 - práve obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyplývajúcom z určeného ochranného pásma jednotlivých sietí
 - práve obmedzenia užívania nehnuteľností v rozsahu zákazu vykonávania zemných prác, stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností, ktoré obmedzujú alebo ohrozujú prístup k inžinierskym sietiam v prospech vlastníkov pozemkov C KN parc.č. 414/45, 414/44, 414/46, 414/43, 414/77; - Zmluva o zriadení vecného bremena - V 1232/2013; Vklad povolený dňa 15.07.2013;
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam pozemkov C KN parc.č. 414/52, 414/53 spočívajúceho bez obmedzenia a v plnom rozsahu v:
- práve prechodu, prejazdu a užívania zaťažených nehnuteľností
 - práve uloženia, opravy, údržby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí na zaťažených nehnuteľnostiach
 - práve obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyplývajúcom z určeného ochranného pásma jednotlivých sietí
 - práve obmedzenia užívania nehnuteľností v rozsahu zákazu vykonávania zemných prác, stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností, ktoré obmedzujú alebo ohrozujú prístup k inžinierskym sietiam v prospech vlastníkov pozemkov C KN parc.č. 414/46, 414/47, 414/48, 414/49, 414/50; - Zmluva o zriadení vecného bremena - V 1232/2013; Vklad povolený dňa 15.07.2013;

Na LV č. 440 v časti C-LV je intabulovaná ťarcha :

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu a zariadenia cestnej komunikácie na pozemkoch parc.č.410/79, parc.č. 410/8, parc.č.410/80, parc.č.410/81, parc.č.410/82 v prospech vlastníkov susediacich pozemkov bez obmedzenia v plnom rozsahu; - V 104/2008;

Táto zmluva rieši zabezpečenie neobmedzeného prechodu oprávnených z vecného bremena uvedených vyššie ako aj verejnosti cez predmet tejto kúpnej zmluvy, nakoľko kupujúci kupuje pozemky špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy za účelom zriadenia cestnej komunikácie, čím intabulované vecné bremená zaniknú zo zákona.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

2./ Kupujúci vyhlasuje, že pozemky ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú kupované za účelom zriadenia cestnej komunikácie po ktorej je neobmedzený prechod, prevoz a vstup pre verejnosť a z tohto dôvodu nemôžu byť na cestnej komunikácii tohto druhu zriaďované vecné bremená.

IV.

Splnomocnenie.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu so Správou katastra Ružomberok a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Správe katastra vrátane vykonania doplnenia alebo opravy tejto zmluvy, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Osobitné dojednania.

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a prípadným platením ďalších poplatkov znáša kupujúci.

2./ V prípade, že predávajúci budú overovať svoje podpisy na tejto zmluve na Obecnom úrade v Štiavničke, kupujúci znáša poplatky z overenia podpisov. Predávajúci však nie sú povinní overovať svoje podpisy na Obecnom úrade v Štiavničke a môžu si zvoliť ktorýkoľvek úrad s právom overovania podpisov, avšak na svoje náklady.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že až do ukončenia vkladového konania na Správe katastra Ružomberok, začatého na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú viazané svojimi úkonmi vykonanými touto zmluvou.

VI.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Predávajúci zároveň týmto dovoľujú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bola na LV kupujúceho č. 338 pre kat. úz. Štiavnička, Obec : Štiavnička, Okres : Ružomberok vykonaná zmena zápisu nasledovne :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATÁ
boli vpísané pozemky :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
410/ 8	987	Ostatné plochy	99		2	
410/ 79	529	Ostatné plochy	37		2	
410/ 80	988	Ostatné plochy	99		2	
410/ 81	250	Ostatné plochy	99		2	
410/ 82	994	Ostatné plochy	37		2	
377/ 11	50	Ostatné plochy	37		1	
377/ 12	118	Ostatné plochy	37		1	
414/ 3	691	Ostatné plochy	99		2	
414/ 51	852	Ostatné plochy	99		2	
414/ 52	681	Ostatné plochy	99		2	
414/ 53	431	Ostatné plochy	37		2	

pričom ostatné zápisy v časti B-LV a v časti C-LV zostávajú bez zmeny.

VII.

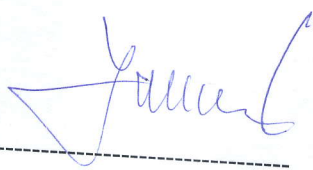
Osobitné ustanovenia.

- 1./ Účelom tejto zmluvy je výkup pozemkov vo všeobecnom záujme vybudovanie cestnej komunikácie.
- 2./ Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/2012 zo dňa 30.4.2012.
- 3./ Výkup pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/2012 zo dňa 30.4.2013.
4. / Predávajúci vyhlasujú, že ich kupujúci oboznámil, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia.

VIII.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnou sa stáva a vecno-právne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Správe katastra Ružomberok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a po jej prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Štiavničke, dňa :



Kupujúci

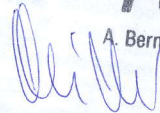


RUFINSTAV, s.r.o.
A. Bernoláka 1433/38,
034 01 Ružomberok
IČO:36801615, IČ DPH:SK2022409290



Predávajúci 1

PeZet, s.r.o.
A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok
IČO:36398411



Predávajúci 2

Kúpna zmluva

OBEC ŠTIAVNICKÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko IVAN MIKULA

rodné číslo 66.12.1963 trvale bytom ŠTIAV

NICKA 254

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом 160 / 1200 / 2013

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo EA 993 596

V Štiavničke dňa 11.8. 2013

podpis



OBEC ŠTIAVNICKÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko IVAN MIKULA

rodné číslo 66.12.1963 trvale bytom ŠTIAV

NICKA 254

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом 162 / 1200 / 2013

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo EA 993 596

V Štiavničke dňa 11.8. 2013

podpis



Predmet zmluvy

vlastníkom pozemku v k. ú. Štiavnička

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

číslo	výmera v m ²	určenie pozemku	spôsob využ. p. pozemku	právn. vzťah druh dňa
160	0,0000	obecná plocha	13	
161	0,0000	obecná plocha	13	
162	0,0000	obecná plocha	13	
163	0,0000	obecná plocha	13	
164	0,0000	obecná plocha	13	