

2013/312/S41

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme služobného bytu zo dňa 26.5.1992, uzatvorenej medzi prenajímateľom NsP Petržalka (t.č. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava) a nájomcom Eva Zboraiová

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda BSK
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Eva Zboraiová
Rovniankova 1
851 02 Bratislava
(ďalej len nájomca)

I.

Nájomca uzatvoril dňa 26.5.1992 zmluvu o nájme služobného bytu nachádzajúceho sa na Rovniankovej č. 1 v Bratislave. Pôvodným vlastníkom uvedeného bytu bola Nemocnica s poliklinikou Petržalka, Šustekova 2, Bratislava. Na základe zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov prešlo vlastníctvo k uvedenému bytu na prenajímateľa. Uvedený byt o rozlohe 56 m² sa nachádza v stavebnej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko V, na liste vlastníctva č. 2699 v katastrálnom území Bratislava- Petržalka so súpisným číslom 1656 na parcele číslo 1404 (ďalej ako stavebná nehnuteľnosť).

Súčasťou stavebnej nehnuteľnosti sú aj nebytové priestory o rozlohe 2318 m², ktoré užíva na základe zmluvy o nájme Družstvo lekárov Zrkadlový háj, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, zastúpené MUDr. Ján Šimaljakom – predsedom (ďalej ako nájomca 2).

II.

Dohodou zmluvných strán sa pôvodná zmluva o nájme služobného bytu dopĺňa o bod. 3, ktorého znenie je nasledovné:

a/ Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať vyúčtovanie za energie a služby spojené s užívaním bytu v zákonom stanovenej lehote a to vždy do 31.5. príslušného kalendárneho roka nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka.

b/ Prenajímateľ zabezpečí vykonanie odpisov na vodomere prislúchajúceho k bytu (toho času nainštalovaný v priestoroch lekárne nachádzajúcej sa v objekte) 1x za štvrtrok v prítomnosti nájomcu, ktorý svojím podpisom odobrí stav vodomera.

c/ Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi bytu kľúč od stavebnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave na Rovniankovej 1, Bratislava ako aj kľúč od elektrickej rozvodne budovy. Dôvodom je opätovné uvedenie ističov elektrickej energie do činnosti v prípade ich deaktivácie a zabezpečenie nepretržitého prísunu elektrickej energie do bytu.

d/ Nájomca sa zaväzuje viesť denník záznamov vstupu do elektrickej rozvodne s uvedením:

- dátum vstupu
- čas vstupu
- meno, osoby, ktorá vykonala vstup
- popis pracovných činností, ktoré boli v elektrickej rozvodni vykonané

e/ Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť vstup do stavebnej nehnuteľnosti a elektrickej rozvodne štatutárovi nájomcu 2, MUDr. Jánovi Šimaljakovi.

f/ Prenajímateľ prostredníctvom nájomcu 2 zabezpečí v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod. do 15,45 hod. nájomcovi bytu prístup na strechu budovy stavebnej nehnuteľnosti za účelom inštalácie a opráv satelitného prijímača, ktorý má nájomca vo svojom vlastníctve.

III.

1/ Pokiaľ tento dodatok nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že tento neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu dodatok vo vlastnom mene podpisujú.

3/Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.

4/ Nájomca berie na vedomie uzatvorenie tohto dodatku s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku vrátane jeho všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje....), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

5/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa

16. 08. 2013
V Bratislave dňa



[Redacted signature area]

Eva Zboraiová

[Redacted signature area]

Ing. Pavol Frešo
predseda BSK