

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

„ Výstavba nájomných bytov v obci Veľká Čalomija “

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1/ Budúci predávajúci:

Obchodné meno: BARETTI, s.r.o.
Sídlo: Slovenské Ďarmoty 238, 991 07
IČO: 45575029
DIČ: 2023054044
IČ DPH: SK2023054044
Bankové spojenie: OTP Banka, Veľký Krtíš
Číslo účtu: 12030637/5200
Zapísaná:
Konajúca prostredníctvom:

(ďalej aj len „budúci predávajúci“)

2/ Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Veľká Čalomija
Sídlo: Veľká Čalomija
IČO: 00319619
Konajúca prostredníctvom: Starosta Obce Michal Nagy

(ďalej aj len „budúci kupujúci“)

Čl. II Preambula

- 2 Budúci predávajúci je budúcim stavebníkom a budúcim vlastníkom Bytového domu 17 bytových jednotiek vrátane inžinierskych prípojok na pozemku parc. registra „C“ výmera 2113 m², č.p. 702/1 v Kat.území Veľká Čalomija, súp.č. 33, v ktorom sa budú nachádzať nájomné byty. Budúci predávajúci výstavbu nájomných bytov uskutoční v súlade s podmienkami stavebného povolenia vydaného dňa 06.06.2013 ako príslušným stavebným úradom Veľká Čalomija.

- 2.1 Budúci kupujúci je obce, v katastrálnom území ktorej sa bytový dom bude nachádzať a ktorá prejavila záujem o kúpu So1 bytového domu, a So2 – spevnené plochy pričom má záujem tieto byty využívať ako nájomné byty (obecné nájomné byty nižšieho štandardu)
- 2.3. Technická vybavenosť a samotné riešenie počtu bytov v nájomnom bytovom dome budú uvedené v príslušnom povolení vydanom podľa stavebného zákona.
- 2.4 „Stavebným povolením“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie Rozhodnutie ktorým bude stavba povolená, a to aj po prípadnom rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením.
- 2.5 Budúci predávajúci sa zväzuje vykonať dielo v termíne:
začatie prác: 01.07.2013
ukončenie realizácie diela: 31.08.2014
- 2.6 Budúci predávajúci sa zväzuje bez meškania písomne informovať budúceho kupujúceho o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela (bytových domov bytových jednotiek).
- 2.7. Termín ukončenie stavebných prác a podania návrhu na kolaudáciu bytového domu 17 bytových jednotiek je najneskôr 30.06.2014
- 2.8 Presné vymedzenie jednotlivých bytov je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote uvedenej v ods. 3.4. tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho predávajúceho podľa ods. 3.2. kúpnu zmluvu, ktorou prevedie budúci predávajúci na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k bytovému domu a spevnených plochám špecifikovanému v ods. 3.6. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).
- 3.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, do 30 kalendárnych dní potom, čo bude pre bytový dom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výzva, ktorou budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, bude ako písomnosť odoslaná a doručovaná poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako doporučená zásielka, alebo osobne do podateľne budúceho kupujúceho. Povinnosť vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy v dobe uvedenej v ods. 3.2. tejto zmluvy sa považuje za splnenú uplynutím 3 kalendárnych dní od podania písomnej výzvy na poštovú prepravu doporučenú do bydliska budúceho kupujúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak pošta zásielku s výzvou vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú (druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmarí alebo odmietne). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy odošle budúcemu kupujúcemu aj znenie kúpnej zmluvy.

- 3.4 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3.2. pokiaľ tomu nebránia okolnosti špecifikované v ďalšej časti tejto zmluvy resp. iné objektívne príčiny brániace prevodu vlastníckych práv.
- 3.5 V prípade, ak budúci predávajúci neuskutoční výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy, túto výzvu je oprávnený vykonať budúci kupujúci.
- 3.6 Bytovým domom sa rozumie nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľká Čalomija č. parc. registra „C“ 702/1 o výmere 2113 m², ktorá nehnuteľnosť je špecifikovaná v projektovej dokumentácii. V prílohe č.1 tejto zmluvy je špecifikované aj dispozičné umiestnenie jednotlivých bytov v bytovom dome vrátane uvedenia ich podlahovej plochy a ich vnútorné dispozičné riešenie, je zakreslené na pôdoryse predmetného bytu.
- 3.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcej zmluve v súlade so stavom skutočného vyhotovenia bytového domu a jednotlivých bytov v ňom sa nachádzajúcich, t.j. v súlade s kolaudačným rozhodnutím a aktuálnymi zápismi predmetu prevodu podľa údajov evidovaných katastrom nehnuteľnosti na príslušných listoch vlastníctva presne upravia (doplnia) najmä podlahovú plochu bytov, doplnia orientačné a súpisné číslo budúceho bytového domu, doplnia parcelné číslo, druh pozemku, výmeru a číslo listu vlastníctva pozemku (ov) zastavaného bytovým domom, vrátane veľkosti spoluvlastníckeho podielu budúceho kupujúceho na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu a na pozemku zastavanom bytovým domom a podľa aktuálneho stavu ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy doplnia údaje týkajúce sa zabezpečenia výkonu správy bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie kúpnu zmluvou na budúceho kupujúceho vlastníctvo k bytovému domu, špecifikovanom v tomto ustanovení zmluvy v nižšom štandarde bytov, ktorý je špecifikovaný v zákone 443/2010 Z.z.

Čl. IV.

Úprava práv k zastavanému pozemku resp. odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

- 4.1 Pozemok špecifikovaný v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy, na ktorom bude bytový dom postavený, je vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho. Prevod vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho podielu k tomuto pozemku netvorí predmet/závazok v zmysle tejto zmluvy o budúcej zmluve.
- 4.2 Budúci predávajúci po vykonaní kolaudácie a vydaní kolaudačného rozhodnutia riadne odovzdá predmet prevodu budúcemu kupujúcemu na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu. Budúci kupujúci predmet prevodu prevezme, pokiaľ sa nevyskytnú závady, ktoré by nejakým spôsobom bránili riadnemu užívaniu tohto predmetu, prevodu.
- 4.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa považuje dielo za hotové a záväzok zo strany predávajúceho vyplývajúci z tejto zmluvy za splnený. Až po splnení týchto podmienok je možné pristúpiť k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy týkajúcej sa predmetu prevodu.

- 4.4 Budúci predávajúci zodpovedá za to, že predmet prevodu tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v zmluve, v zmysle príslušnej realizačnej projektovej dokumentácie resp. podľa platných noriem STN a iných platných predpisov.

Čl. V.

Vykonanie diela

- 5.1 Budúci predávajúci zhotoví predmet prevodu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Budúci kupujúci odovzdá pracovisko budúcemu predávajúcemu za účelom výstavby nájomných bytov formou zápisnice a spíše s ním nájomnú zmluvu na tento účel.
- 5.3 Budúci predávajúci zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
- 5.4 Budúci predávajúci zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska 10 dní pred odovzdaním diela budúcemu kupujúcemu.
- 5.5 Budúci predávajúci zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky predmetu prevodu, vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
- 5.6 Budúci predávajúci sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej týchto povinnosti, spôsobené škody znáša budúci predávajúci.
- 5.7 Budúci predávajúci pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona 264/1999 v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
- 5.8 Budúci predávajúci je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46 stavebného zákona. Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim budúceho predávajúceho, alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor budúceho kupujúceho, zmocnení zástupcovia budúceho kupujúceho a budúceho predávajúceho ktorých určia obidve strany zápisom do denníka.
- 5.9 Technický dozor budúceho kupujúceho sa bude vyjadrovať k zápisom budúceho predávajúceho najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane má sa za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
- 5.10 Budúci predávajúci je povinný zápisom do denníka vyzvať budúceho kupujúceho na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny a navyše práce je budúci predávajúci povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v montážnom denníku slúžia po odsúhlasení budúcim kupujúcim ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí budúci predávajúci predložiť budúcemu kupujúcemu ešte pred začatím ich realizácie.
- 5.11 Ak budúci predávajúci zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť budúcemu kupujúcemu zápisom do stavebného denníka.

- 5.12 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša budúci predávajúci až do času protokolárneho prevzatia diela budúcim kupujúcim.
- 5.13 Budúci predávajúci zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

Čl. VI.

Budúci kúpna cena

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je 480 550 Eur + 28 000 Eur vrátane DPH, (slovom: Päťsto osemtisíc päťsto päťdesiat EUR.). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový podlahovej plochy nepresiahne sumu v zmysle Zákona číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývanie a sociálnom bývaní. Zmluvné strany sa preto dohodli, že v prípade zmeny právneho predpisu (zákona 443/2010 Z.z), na ktorý sa v tomto bode odvolávajú, bude dohodnutá cena prepočítaná a upravená tak, aby zodpovedala ustanoveniam tohto zákona platným a účinným v čase spísania výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 6.2 Priemerná podlahová plocha bytov nepresiahne priemernú podlahovú plochu 55 m² ani 1 bj nebude mať podlahovú plochu väčšiu ako 60 m².

Čl. VII.

Osobitné dojednania

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude v časti rovnajúcej sa sume 508 550 Eur vrátane DPH, ktorá bude prevedená kupujúcemu len v prípade poskytnutia úveru zo ŠFRB SR (ďalej len „banka“ alebo „vybraná banka“, alebo ŠFRB SR“). Budúci kupujúci uzavrie so ŠFRB SR zmluvu o poskytnutí úveru, ktorý bude určený na zaplatenie dohodnutej sumy kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu.
- 7.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že po povolení vkladu záložného práva k predmetu prevodu v prospech) ŠFRB SR ako poskytovateľa úveru, neodstúpi od realizácie úveru, ani nespôsobí vznik takých skutočností, dôvodov alebo okolností, ktoré by zakladali poskytovateľovi oprávnenie po uzatvorení úverovej zmluvy od nej odstúpiť alebo inak ju ukončiť pred momentom poskytnutia úveru alebo vyhlásiť mimoriadnu splatnosť úveru a zabezpečí, aby kúpna cena (záloha na kúpnu cenu) uvedená v ods. 8.1. tohto článku bola vyplatená v súlade s týmito ustanoveniami. Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré na seba prevzal zmluvou o úvere.

Čl. VIII.

Splatnosť budúcej kúpnej ceny

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu – predkupné právo v prípade poskytnutia úveru zo ŠFRB a dotácii na rozvoj bývania nasledovne:

- 480 550,- Eur – bytový dom, a 28,000,- Eur – prístupové komunikácie, z poskytnutého úveru zo ŠFRB SR a z dotácii na rozvoj bývanie najneskôr do 10 dni od obdržania finančných prostriedkov, na účet budúceho predávajúceho č. 12030637/5200 OTP banka, a.s. v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

8.2 V prípade ak ŠFRB SR neposkytne úver, predkupné právo zaniká

Čl. IX.

Zmena a ukončenie zmluvy

9.1 Budúci kupujúci aj predávajúci prehlasujú, že majú záujem na podpise budúcej kúpnej zmluvy k predmetu prevodu a dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

9.2 Túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to vo forme dodatku k tejto zmluve, alebo v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

9.3 Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmien oproti zmenám oproti projektovej dokumentácii, pokiaľ tieto budú uskutočnené v súlade s platnými STN normami, právo zmeny stavby pred jej dokončením, a právo zmien použitých materiálov a technického prevedenia, pokiaľ tieto nebudú mať vplyv na funkčnosť a kvalitu bytu, ktorý je predmetom prevodu, pričom všetky zmeny budú uskutočnené na základe predbežnej dohody s budúcim kupujúcim a to tak, že aj po vykonanej zmene bude bytový dom aj jednotlivé byty spĺňať podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z.z., s čím budúci kupujúci súhlasí a potvrdzuje to podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

9.4 V prípade, ak najneskôr k uzavretiu kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho kupujúceho ani v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3.4., vzniká budúcemu predávajúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.

9.5 Budúci kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu úmyselného konania budúceho predávajúceho.

9.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa nezrušuje táto zmluva od začiatku a zmluvným stranám zostávajú zachované jednotlivé nároky, ktoré podľa svojej povahy majú trvať po odstúpení od tejto zmluvy, uvedené najmä v tomto článku zmluvy.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný termín ukončenia stavebných prác a termín podania návrhu na kolaudáciu sa predlžuje o čas, po ktorý bola výstavba prerušená v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť t.j. v dôsledku tzv. vyššej moci, ako aj prípade, ak postup stavebných prác bude prerušený v dôsledku rozhodnutí príslušných orgánov bez zavinenia budúceho predávajúceho alebo v dôsledku iných

okolností vzniknutých bez zavinenia budúceho predávajúceho a zhotoviteľa stavby. Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť sa pre účely budúcej zmluvy rozumejú najmä živelné pohromy, vojny, občianske nepokoje, štrajky, výkon archeologických prieskumov v mieste výstavby a iné okolností, ktoré nastanú nezávisle od vôle budúceho predávajúceho a zhotoviteľa stavby, bránia v riadnom priebehu výstavby a nemožno rozumne predpokladať, že by budúci predávajúci v súčinnosti so zhotoviteľom stavby takúto prekážku prekonal. Trvanie okolností podľa tohto bodu vylučuje omeškanie budúceho predávajúceho s ukončením výstavby a omeškanie budúceho predávajúceho s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Čl.X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty:
- a) za nesplnenie termínu odovzdania dokončeného predmetu diela podľa čl. II., bod 2.4 a 2.6 má právo budúci kupujúci účtovať od budúceho predávajúceho za každý deň omeškania zmluvnú pokutu podľa § 369 obchodného zákonníka. Zmluvnú pokutu nie je budúci predávajúci povinný zaplatiť, ak príčina splnenia dohodnutých termínov je na strane budúceho kupujúceho. O takej skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a budúci kupujúci je povinný do dvoch dní sa k zápisu vyjadriť.
- b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto zmluvy má právo budúci predávajúci účtovať budúcemu kupujúcemu za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu z dlžnej čiastky § 369 obchodného zákonníka.
- 10.2 Ak budúci predávajúci neodstráni vady na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela je povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý deň omeškania, až do ich odstránenia. Budúci kupujúci je oprávnený znížiť úhradu fakturovanej sumy za dielo o výšku tejto zmluvnej pokuty.
- 10.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho kupujúceho alebo budúceho predávajúceho na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia iných povinností druhej strany.

Čl.XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Budúci predávajúci potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu zmluvy a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie tohto diela potrebné.
- 11.2 Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.

- 11.3 Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenie zmluvy budúcim predávajúcim a to:
- a) chybné plnenie budúceho predávajúceho, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil *
 - b) prekročenie dohodnutej doby plnenie o viac ako jeden mesiac
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenie ceny predmetu zmluvy, s ktorým budúci kupujúci nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá
- 11.4 Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísanými štatutármi zmluvných strán.
- 11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté sa zaväzuje zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
- 11.6 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky
- 11.7 Ďalšie ustanovenia v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve neupravené, budú upravené v samostatnej kúpnej zmluve.
- 11.8 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.
- 11.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpise štatutárnych zástupcov obidvoch strán, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.10 Príloha č.1 tejto zmluvy o budúcej zmluve tvorí: Výkresová časť – pôdorys.

Vo Veľkej Čalomiji

BARETTI, s.r.o.
STAVEBNINY
991 07 Slovenské Ďarmoty 238
IČO: 45 575 029
IČ DPH: SK2023054044

.....
budúci predávajúci



.....
budúci kupujúci