

Dohoda o vzájomnom postupe pri usporiadaní záväzkov

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Strany dohody

Názov: ROXY Invest s.r.o., obchodná spoločnosť zapísaná
Sídlo: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka č. 10358/B
Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava
Zodpovedný zástupca: Ondrej Hrnčirik, konateľ
Peter Chrum, konateľ
IČO: 35 683 449
DIČ:
(ďalej aj „investor“)

a

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zodpovedný zástupca: Ing. Pavol Frešo, predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
(ďalej aj „BSK“ a/alebo „vlastník“)

spolu ďalej aj „strany dohody“,

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka túto zmluvu o vzájomnom postupe a usporiadaní záväzkov.

Čl. 2 Preambula

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 47/2012 zo dňa 05.05.2012 rozhodlo o prebytočnosti majetku v areáli Domova sociálnych služieb pre deti ROSA, nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 1712:
 - pozemok registra C KN, parc. č. 2670/4, zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok registra C KN, parc. č. 2664/3, ostatné plochy,
 - pozemok registra C KN, parc. č. 2662/2, zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra C KN, parc. č. 2667/13, zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok registra C KN, parc. č. 2667/14, zastavané plochy a nádvoría.

Zastupiteľstvo BSK súčasne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj hore uvedených pozemkov.

2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 66/2012 zo dňa 22.06.2012 schválilo predaj nehnuteľného majetku v areáli Domova sociálnych služieb pre deti ROSA, vedeného na LV č. 1712 na základe výsledkov uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže - spoločnosti ROXY Invest, s.r.o., IČO 35683449, Novinárska 510/3, Bratislava.
3. Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislava rozhodnutím zo dňa 22.01.2013 č. V 20244/12 povolila vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Karlova Ves v prospech spol. ROXY Invest, s.r.o., IČO 35683449, Novinárska 510/3, Bratislava v podiele 1/1. Súčasne povolila vklad vecného bremena do KN, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 2667/13 a 2667/14 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Čl. 3

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je písomné uznanie záväzku investora na vlastné náklady a zodpovednosť, za podmienok uvedených v tejto dohode, odstrániť murovanú budovu vrátnice s. č. 6040 v areáli DSS pre deti a RS ROSA, Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava 45, situovanej na pozemku pôvodné p. č. 2667/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pôvodne evidovanej na LV č. 1712, k. ú. Karlova Ves, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj. Pôvodná p.č. 2667/8 zanikla, budova vrátnice je tak postavená na p. č. 2667/2 a 2667/14. Zároveň je investor povinný osadiť novú vrátnicu a vybudovať nový vjazd na pozemok p. č. 2667/2, ktorým sa nahradí súčasný vjazd situovaný pri budove pôvodnej vrátnice s.č. 6040. Súčasťou nového vjazdu je aj príslušná úprava resp. vybudovanie oplotenia v časti nového vjazdu tak, aby bolo zabezpečené oplotenie areálu DSS ROSA, vybudovanie novej resp. zachovanie a premiestnenie pôvodnej zaťažovacej brány.
2. Investor týmto uznáva svoj záväzok vykonať v súlade s Rozhodnutím č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ, vydaným Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves dňa 14.12.2012 a v súlade s Projektom pre búracie povolenie, ktorú vypracoval: Raum3, s.r.o., Sokolská 18, 811 04 Bratislava 1, zodpovedný projektant: Ing. Arch. Marcel Dzurilla, odstránenie stavby vrátnice, ako aj realizáciu ďalších súvisiacich stavebných, či terénnych úprav podľa bodu 1. Odstránená budova vrátnice bude zo strany investora nahradená novou vrátnicou v podobe „unimobunky“ o rozmeroch 2435 mm x 4885 mm, spôsobilej na plnenie účelu vrátnice, ktorá bude investorom osadená na spevnený základ, a to na pozemku p.č. 2667/2 v bezprostrednej blízkosti novo vybudovanej prístupovej cesty do areálu DSS ROSA. Lokalita umiestnenia je zakreslená v prílohe tejto dohody.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť ROXY Invest, s.r.o. písomne oznámi DSS ROSA termín zahájenia búracích prác objektu „Zadná vrátnica“, a to minimálne 14 dní vopred. Bezodkladne, t. z. ihneď po ukončení búracích prác, zabezpečí spoločnosť ROXY Invest, s.r.o. osadenie „novej vrátnice“ na pôvodné miesto zbúranej vrátnice, ako aj úplné sprevádzkovanie „novej vrátnice“, vrátane jej napojenia sa na rozvody energií. Z „novej“ vrátnice bude DSS ROSA dočasne (až do času uvedeného v nasledujúcom bode „2“) monitorovať zadnú časť areálu z dôvodu zaistenia bezpečnosti jeho klientov a zamestnancov. Zahájenie búracích prác a osadenie novej vrátnice je spoločnosť ROXY Invest, s.r.o. povinná uskutočniť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
2. V ďalšej fáze výstavby OC KAUFAND, najneskôr k termínu kolaudácie OC KAUFAND, bude v zmysle projektu úplne odstavený súčasný vstup do zadnej časti areálu a následne „nová vrátnica“ premiestnená do spodnej časti parkovacieho priestoru pre OC KAUFAND, kde bude natrvalo osadená vrátane rampy a zaťažovacej brány,
3. Spoločnosť ROXY Invest, s.r.o. zabezpečí nepretržitý vstup (trvalý alebo dočasný) do zadnej časti areálu DSS Rosa aj v období medzi odstavením súčasného vstupu a vybudovaním nového vstupu do zadnej časti nášho areálu. Zabezpečenie prechodu a prejazdu do zadnej časti areálu pre vozidlá DSS Rosa, vozidlá firiem, ktoré tu majú prenajaté priestory na základe platných nájomných zmlúv a vozidlá záchranného systému je podmienkou na začatie akýchkoľvek stavebných prác v okolí zadnej časti areálu DSS ROSA.
4. Spoločnosť ROXY Invest, s.r.o. je povinná informovať vopred (minimálne 14 dní) o pripravovaných zmenách v spôsobe a mieste vstupu do zadnej časti areálu DSS a RS Rosa ako aj komunikovať o podmienkach osadenia novej vrátnice a s tým súvisiacich stavebných, či terénnych úpravách so štatutárnym zástupcom DSS a RS ROSA.
5. Vlastník budovy vrátnice týmto udeľuje investorovi písomný výslovný súhlas, ktorým oprávňuje investora odstrániť budovu vrátnice v súlade s Rozhodnutím č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ vydaným Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves dňa 14.12.2012 a v súlade s Projektom pre búracie povolenie, ktorú vypracoval: Raum3, s.r.o., Sokolská 18, 811 04 Bratislava 1, zodpovedný projektant: Ing. Arch. Marcel Dzurilla.(projekt je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody).
6. Vlastník budovy týmto splnomocňuje investora a investor na seba preberá všetky povinnosti stavebníka pri odstránení budovy vrátnice, vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a z rozhodnutia č.KV/SU/3477/2012/17166/KJ, vydaného Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves dňa 14.12.2012. (rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody).
7. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s odstránením budovy vrátnice a s obstaraním a osadením novej unimobunky na pozemku parc. č. 2667/2.
8. Bratislavský samosprávny kraj sa zaväzuje poskytnúť investorovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu predmetu dohody, najmä udeliť súhlas s výmazom predmetnej stavby vrátnice z LV po jej fyzickom odstránení.

Čl. 5

Zmluvná pokuta

V prípade, ak investor nesplní svoj záväzok podľa čl. 3 bod 1 a v termíne podľa čl. 3 bod 2 tejto dohody, je povinný zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000,-€ (tridsaťtisíc Euro) v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty na adresu sídla spoločnosti. Uhradením zmluvnej pokuty nezanikajú povinnosti investora uznané v tejto dohode.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží BSK a dve vyhotovenia investor.
2. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné uskutočniť výhradne písomnou formou, po dohode zmluvných strán.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú,
5. Pokiaľ táto dohoda nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými záväznými predpismi.

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

.....
Ondrej Hrnčířík
konateľ

.....
Peter Chrum
konateľ