

ZMLUVA O NÁJME DOMU SMÚTKU

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Bajka
935 51 Bajka 15
IČO 00800309
DIČ 2021362310
zastúpená Ing. Idou Viglašovou, starostkou obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: MILAN RMIU
MARJITA KU
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme.

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, ktorým je Dom smútku vrátane márníce a ostatného príslušenstva, evidovaný pod súpisným číslom 43 stojacom na parcelnom čísle 1/3 a nachádzajúci sa v majetku Obce Bajka na miestnom cintoríne.
2. Predmet nájmu je spôsobilý k užívaniu v súlade s účelom nájmu.
3. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II

Účel nájmu

Predmet nájmu uvedený v ČL. I ods. 1 tejto zmluvy bude nájomca využívať iba za účelom využitia chladiaceho zariadenia v márníci a obstarania smútočného obradu pred konečným uzavretím rakvy pred pochovaním zosnulého, ktorému nájomca ako obstarávateľ pohrebu zariadi pohreb.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 10.09.2013 do 10.09.2013

Čl. IV

Nájomné

Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy je splatné vopred, pred samotným začatím užívania predmetu nájmu, a to v súlade so „Zásadami poskytovania niektorých služieb Obcou Bajka a krátkodobého nájmu majetku Obce Bajka č. 3/2013“.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

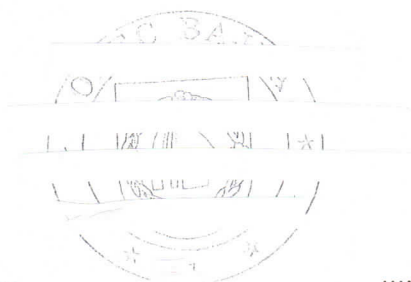
1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám alebo ďalšie cudzie osoby, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. Nájomca v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu späť v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi a normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom pre každú zmluvnú stranu je určený jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky plniť dobrovoľne a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Bajke, dňa 10.09.2013



.....
prenajímateľ

.....
nájomca