

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

číslo: 78/2013

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je
oprávnená konať v mene mesta.

Prenajímateľ:
Základná škola Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová
IČO: 37831852

Nájomca:
Základná umelecká škola
Dolná 25, Žarnovica
V zastúpení: Patrik Gontko – riaditeľ ZUŠ
IČO: 37833804

uzatvárajú túto zmluvu dňa 11.09.2013

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov na vyučovanie výtvarnej výchovy ZUŠ, triedy o celkovej ploche 39 m². Prenajímateľ, ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, ako budova na parcele č. 2266.

II. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenájaté priestory užívať ako učebné priestory.
2. Nájomca nesmie v prenájatých priestoroch skladovať nebezpečný ani toxický materiál.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 04.09.2013 do 30.09.2013.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- g) dohodou zmluvných strán
- h) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- i) výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne:

Za neuhradenie nájomca platí penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Patrik Gontko
riaditeľ ZUŠ