

## Kúpna zmluva

spísaná dňa 20.09.2013 (slovom: dvadsiateho septembra dvetisíctrinásť) v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagy v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka:

**Predávajúca:** **Obec Dvory nad Žitavou**  
sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6  
IČO: 00 308 897  
v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim  
(ďalej len „predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci:** **František Kondicz**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
a manželka  
**Anna Kondiczová**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:  
**Článok I.**

- 1.1.** Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

V obci Dvory nad Žitavou prebehlo mapovanie v rámci ZMVM (základná mapa veľkej mierky) a vznikol nesúlad medzi právnym a skutočným stavom.

Predmetná nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky do ZMVM bola vykazovaná nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva č. 1 - čiastočný

parcelsa registra „C“

parcelné číslo 613/9 – zastavané plochy o výmere 85 m<sup>2</sup>

po mapovaní (ZMVM) parc.č. 613/9 nebola prevzatá do obnoveného operátu.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Pred ZMVM bola nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky vykazovaná nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 1745

parcelné číslo 613/5 - zastavané plochy o celkovej výmere 581 m<sup>2</sup>



vo vlastníctve Kupujúcich v podiele 1/1 v BSM.  
po mapovaní (ZMVM) parc.č. 613/5 na LV č. 1745 nebola prevzatá do obnoveného operátu.

Pri mapovaní (ZMVM) došlo k prečíslovaniu parcely 613/5 na parc.č. 120 v kat. úz. Dvory nad Žitavou, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 1745

parcelné číslo 120 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 526 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Kupujúcich v podiele 1/1 v BSM.

Za účelom obnovenia právneho stavu boli vyššie uvedené nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom číslo 61/2012 zo dňa 28.06.2012, ktorý vypracoval súkromný geodet Juraj Ďurko, Pozba č. 264. Geometrický plán bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky pod číslom 742/12 zo dňa 24.07.2012 a bola vytvorená C KN parcela číslo 120 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 650 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z pôvodnej CKN parcely č. 120 o výmere 581 m<sup>2</sup> a z dielu č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 613/9 v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pôvodnej CKN parcely č. 613/9 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120 v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

## **Článok II.**

- 2.1.** Predávajúca týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 28.06.2012 právne zameraný diel č. 1 o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely CKN č. 613/9 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120 v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

## **Článok III.**

- 3.1.** Kupujúci týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 28.06.2012 právne zameraný diel č. 1 o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely CKN č. 613/9 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120 v kat. úz. Dvory nad Žitavou, v celosti a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.2.** Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou dňa 4.4.2013 pod č. 316/04042013, bod 2 a/, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 9,96 euro t.j. spolu 687,24 euro, slovom: šesťstoosemdesiatsedem euro dvadsaťštyri centov, (69 m<sup>2</sup> x 9,96 euro).
- Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



#### Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 687,24 euro, slovom: šesťstoosemdesiat sedem euro dvadsaťštyri centov,
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie.
- Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny.

#### Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v konaní zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kálazim vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko ju majú v užívaní a uvedenú nehnuteľnosť kupujú v takom stave v akom sa ku dnešnému nachádza.

#### Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

#### Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správa katastra Nové Zámky vyznačí na liste vlastníctva číslo 1745 pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou zmenu v časti ALV v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 61/2012.



## Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 20.09.2013.
  - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Správy katastra Nové Zámky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
  - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
  - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.
- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 20. septembra 2013.

**Predávajúca:**

.....  
**Obec Dvory nad Žitavou**  
**V zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce**

**Kupujúci:**

.....  
**František Kondicz**

.....  
**Anna Kondiczová**

**Plnú moc prijímam, dňa 20. septembra 2013.**

.....  
**JUDr. Tibor Nagy**