

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle**  
**ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov**

Prenajímateľ

**Obec Dulov, obecny úrad 018 52 Dulov 168**

v zastúpení: **Antonia Kandaliková, starostka obce**

IČO: 00317217

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

(ďalej ako prenájomca)

a

nájomca

**Nikoleta Krajčíková**

**narodená :**

bytom Dubnica nad Váhom, Centrum I 38/90

(ďalej ako nájomca)

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>OBEČNÝ ÚRAD DULOV</b>    |                         |
| Došlo dňa: <u>23.9.2015</u> | Registratúrna značka:   |
| Podacie číslo: <u>903</u>   | Skartač. znak a lehoty: |
| Prílohy:                    | Vybavuje: <u>LN</u>     |

**Článok 1**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastník, prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „sála KD“ v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov. Špecifikácia prenajímanej miestnosti je podľa článku 3 tejto zmluvy.
2. V prípade inej udalosti (kar, reklamné akcie) prenájomca sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť náhradný priestor – „telocvičňu v KD“

**Článok 2**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu neurčitú od 24.9.2015.

**Článok 3**

**Cena nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť „sála KD“ v budove kultúrneho domu za účelom cvičenia erobiku 2x týždenne.
2. Cena nájmu za celý mesiac činí 8 €. Za neúplný mesiac je nájomné vo v pomernej časti.
3. Nájomné je splatné v mesiaci, ktorého sa nájom týka.

#### **Článok 4**

##### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, ktoré vznikli počas trvania nájmu – využívania priestorov na cvičenie erobiku.
3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
4. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
5. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu dať výpoveď aj bez uvedenia dôvodu.
7. Výpovedná lehota je 1 deň.

#### **Článok 5**

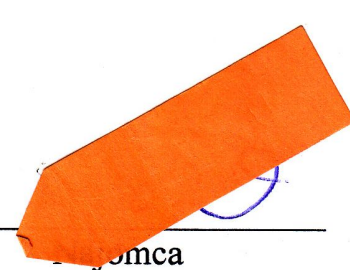
##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 23.9.2013

  
\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

**OBEC DULOV**  
Obecný úrad  
018 52 Dulov

  
\_\_\_\_\_  
Nájomca