

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Frešo, predseda

Oprávnená pre vecné a obchodné rokovania:

Mgr. Barbora Lukáčová, riaditeľka Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

IČO: 36063606

DIČ: 202 160 83 69

Bankové spojenie: OTP Slovensko

Číslo účtu:

(objednávateľ nie je platcom DPH)

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

MOTION DESIGN s.r.o.

Sídlo: Májkova 1, 811 07 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Martin Gajdoš, konateľ

IČO: 36721336

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu:

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, vložka číslo 43940/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela spolufinancovaného z dotácie Ministerstva kultúry SR: „Vypracovanie realizačného projektu pre stavebné konanie obnovy NKP prístupového mosta do kaštieľa v Stupave“. Podrobné vymedzenie diela je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Dielo bude pozostávať z:
 - a) vypracovanie realizačného projektu obnovy NKP pre stavebné konanie vrátane inžinierskej činnosti
 - b) autorský dozor
 - c) zabezpečenie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase pre Objednávateľa zhotoví a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo podľa bodu 1 tohto článku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo spracované v rozsahu podľa bodu č. 2 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu vo výške a spôsobom podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1, bod 2 a) realizovať do 30.11.2013.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1, bod 2 a) v tlačenej podobe v počte kusov 6 ks a v elektronickej forme na CD/DVD v počte 6 ks.
3. Doba trvania tejto zmluvy je do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
4. Miestom dodania predmetu zmluvy je sídlo Objednávateľa.

Článok 3

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a stanovuje sa na jednotlivé predmety plnenia takto:

Čiastkový predmet plnenia	Cena (EUR)
a) vypracovanie realizačného projektu obnovy NKP pre stavebné konanie vrátane inžinierskej činnosti	6 100
b) autorský dozor	500
c) zabezpečenie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia	720

Cena bez DPH: 5 856,- €

DPH (20%): 1 464,- €

Cena s DPH: 7 320,- €

2. Dohodnutá cena je stanovená na základe cenovej ponuky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľa a je nemenná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ neposkytuje. Úhrada ceny za zhotovenie predmetu zmluvy sa uskutoční prevodom na bankový účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Bezhotovostný platobný styk sa uskutočňuje prostredníctvom finančného ústavu Objednávateľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dielo po jeho dokončení a riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom. Fakturácia prebehne nasledovne: 1. faktúra po odovzdaní predmetu zmluvy v rozsahu špecifikovanom v čl. 3 bod 1a) vo výške 6 100 EUR a 2. faktúra 1 220 EUR za autorský dozor, vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.
4. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa plynutie lehoty jej splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) realizovať predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy kvalitne, riadne a úplne a na vysokej odbornej úrovni v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu č. BA-2012/1135-5/4542/JUR
 - b) vykonávať konzultácie v priebehu zhotovenia predmetu zmluvy so zodpovedným zamestnancom Objednávateľa, príslušným Krajským pamiatkovým úradom a zhotoviteľom stavebných prác súvisiacich s obnovou mosta (v súlade s príslušným rozhodnutím KPÚ) v záujme kvalitného zabezpečenia realizácie predmetu zmluvy,
 - c) zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré si Objednávateľ a Zhotoviteľ poskytli pri a pred uzatváraním zmluvy ako aj o obsahu predmetu zmluvy.
 - d) upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
 - e) zapracovávať relevantné pripomienky verejnosti, pracovných skupín a ostatných skupín, ktoré vzniknú z dôvodu spracovávania predmetu zmluvy, a o zapracovanie ktorých ho požiada zodpovedný zamestnanec Objednávateľa
 - f) predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu na Krajský pamiatkový úrad Bratislava k vydaniu osobitného stanoviska.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení predmetu zmluvy
 - b) zaplatiť Zhotoviteľovi na jeho účet dohodnutú cenu za predmet zmluvy na základe predloženej faktúry podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 5

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými predpismi a podmienkami tejto zmluvy a že predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania a prevzatia všetky zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
2. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 pracovných dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom.
3. Záručná lehota na predmet zmluvy podľa tejto zmluvy je 2 roky a začína plynúť dňom jeho prevzatia zodpovedným zamestnancom Objednávateľa

Článok 6

Kontaktné osoby

1. Komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb. Za Objednávateľa koná ako zodpovedný zamestnanec Mgr. Zuzana Hradská Lacková a za Zhotoviteľa koná Ing. arch. Martin Gajdoš.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v kontaktných osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní na adresu sídla.

Článok 7

Vlastnícke právo

Vlastnícke právo na predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v zmluve prechádza na Objednávateľa po uhradení ceny za predmet zmluvy. Úhradou sa rozumie okamih pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

Článok 8

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akýkoľvek spor týkajúci sa realizácie tejto Zmluvy a na ňu nadväzujúcich zmlúv sa pokúsia v dobrej viere vyriešiť spoločným rokovaním na príslušnej úrovni.
2. Pri riešení sporov platí nasledujúci postup:
 - a) strana iniciujúca spor písomne oznámi druhej strane predmet sporu a jeho rozsah,
 - b) zmluvné strany v dobrej viere na príslušnej pracovnej úrovni prekonzultujú spor s cieľom jeho vyriešenia,
 - c) v prípade, že nedosiahnu dohodu, zmluvné strany podajú návrh na začatie súdneho konania. Rozhodným právom na riešenie vecí upravených touto zmluvou bude slovenské obchodné právo, ak sa strany nedohodnú na pracovnej úrovni, postúpia riešenie sporu na príslušnú vyššiu úroveň.

Článok 9

Sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1, bod 2 a) nebude zhotovený a dodaný v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. V prípade omeškania s odovzdaním diela v spôsobeného treťou stranou (napr. realizátorom stavebných prác súvisiacich s obnovou NKP prístupového mosta do kaštieľa v Stupave) sa na zhotoviteľa nevzťahujú sankcie uvedené v čl. 9, bod 1.
3. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok 10

Všeobecné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok 11

Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením záväzku o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy.

2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkolvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie uzatvorenie tejto Zmluvy na poskytnutie služby s Objednávateľom, ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom Objednávateľa a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy na poskytnutí služby, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.), na internetovej stránke Objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

Zhotoviteľ:
MOTION DESIGN s.r.o.

.....

.....

Ing. Pavol Frešo
predseda

Ing. arch. Martin Gajdoš
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo – Opis predmetu zákazky

„Vypracovanie realizačného projektu pre stavebné konanie obnovy NKP prístupového mosta do kaštieľa v Stupave“

Kaštieľ s areálom v Stupave je NKP, chránenou v zmysle pamiatkového zákona spolu s parkom (č. ÚZPF kaštieľ 540/1, park 540/2). Pôvodne renesančný kaštieľ bol upravovaný a dostavaný v pol. 18. storočia, rozšírený koncom 19. storočia. Zásadná prestavba a adaptácia, ktorá negatívne zasiahla do historickej podstaty kaštieľa bola uskutočnená koncom 50-tych rokov 20. storočia pre účely domova dôchodcov. Prístupový most do kaštieľa je jedným z mála dochovaných historických pôvodných prvkov aj keď v zásadne narušenom stavebno-technickom stave. Pre objektívne posúdenie stavu staveb. konštrukcií bolo spracované statické posúdenie objektu mosta s návrhom sanácie, A-H výskum a komplexné zameranie stavby mosta.

Záver statického posudku: ani jedna z identifikovaných deštrukcií hornej stavby mosta (obvodový plášť, klenby, mostovka) nesignalizuje ohrozenie mechanickej odolnosti a stability nosnej konštrukcie mosta z dôvodu poruchy jeho základov. Nosné časti nosnej konštrukcie hornej stavby sú naopak na viacerých miestach havarované (úplne deštruované), resp. na ďalších miestach hrozí lokálna havária (plášťový odtrh, resp. prepadnutie ďalších plôch tehlových valených klenieb mostných oblúkov).

Vyhlasovateľ požaduje spracovanie projektovej dokumentácie obnovy NKP pre stavebné konanie v stupni realizačného projektu vrátane zabezpečenia príslušnej inžinierskej činnosti a autorského dozoru.

Vyhlasovateľ požaduje dodanie 6x paré dokumentácie v tlačenej verzii vrátane rozpočtu a výkazu výmer a 2x na CD/DVD. Súčasťou dodávky bude tiež výkaz výmer bez nacenenia položiek.

Zároveň žiadame v projektovej dokumentácii, rozpočtoch a výkazoch neuvádzať výrobcov bežných materiálov a výrobkov za účelom zabezpečenia transparentného výberového procesu.

Vyhlasovateľ požaduje zabezpečenie autorského dozoru.

Vyhlasovateľ požaduje zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. Ladislav Mezei

tel.: 0903 723 922

e-mail: ladislav.mezei@region-bsk.sk

Vyhlasovateľ poskytne nasledovné dokumenty:

- Rozhodnutie KPÚ k zámeru obnovy č. BA-2012/1135-5/4542/JUR
- Geodetické zameranie stavby mosta
- Statický posudok (vrátane Prieskumu zavlhnutia a Inžinierskogeologického posudku) vrátane stanoviska KPÚ
- Architektonicko-historický výskum vrátane záväzného stanoviska KPÚ

- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy

Termín odovzdania PD pre stavebné konanie v stupni realizácie (vrátane rozpočtu a výkazu výmer s cenami a bez cien): **30.11.2013**

Podmienky dodania a ďalšie podmienky:

1. Dodanie kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie – realizačný projekt vrátane rozpočtu a výkazu výmer (podklad pre súťaž na zhotoviteľa realizačných prác): 6x paré v tlačenej podobe a 6x v elektronickej podobe na CD/DVD.
2. Vyhlasovateľ žiada v projektovej dokumentácii, rozpočtoch a výkazoch neuvádzať výrobcov bežných materiálov a výrobkov za účelom zabezpečenia transparentného výberového procesu.
3. Projektovú dokumentáciu obnovy môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť a v priebehu jej spracovania musí byť prerokovaná s KPÚ Bratislava z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky.
4. Pri projektových prácach je potrebné prioritne uplatňovať historické riešenia a rekonštrukcie vrátane materiálových variant, pričom je nevyhnutné koordinovať spracovanie projektovej dokumentácie obnovy mosta s návrhom na reštaurovanie a podmienkami KPÚ BA. Uplatnenie dochovaných pôvodných technických a architektonických prvkov a v prípade potreby ich kópií je nevyhnutnou súčasťou pamiatkovej obnovy, vrátane riešenia odtoku zrážkových vôd, povrchu dlažby a pod.
5. Zhotoviteľ predloží spracovanú projektovú dokumentáciu na KPÚ Bratislava k vydaniu osobitného stanoviska.