

Zmluva o dielo

na **Stavebné práce súvisiace s obnovou prístupového mosta do kaštieľa v Stupave**,
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov	Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo	Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Štatutárny zástupca	Ing. Pavol Frešo, predseda
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy/technických	Mgr. Zuzana Hradská Lacková / Ing. Ladislav Mezei
IČO	36063606
DIČ	2021608369

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno	Mgr. arch. Ladislav Chamuti
Sídlo	Harmónia 3135, 900 01 Modra
Štatutárny zástupca	
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy/technických	
IČO	35087153
DIČ	
IČ DPH	SK1022788987
Tel./fax/e-mail	

zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Stavebné práce súvisiace s obnovou prístupového mosta do kaštieľa v Stupave.

Miestom dodania predmetu zmluvy je podľa 2.4. a) samotný objekt prístupového mosta a podľa 2.4. b) sídlo objednávateľa. Projekt je podporený z dotačného programu Obnovme si svoj dom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa odstrániť mostovku a zrealizovať dočasné prekrytie mosta s lávkou pre peších so šírkou 150 cm. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať realizačný projekt statického zabezpečenia klenbových oblúkov vrátane rozpočtu a výkazu výmer v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x v elektronickej forme a zrealizovať podchytenie oblúkov v súlade so spracovanou dokumentáciou.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovaný predmet zmluvy v rozsahu podľa bodu č. 2.4. tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

2.4. Dielo bude pozostávať z:

- a) – odstránenie mostovky, realizácia dočasného prekrytia mosta a lávky pre peších
- b) – vypracovanie realizačného projektu statického zabezpečenia klenbových oblúkov a realizácia podchytenia oblúkov

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní existujúcej dokumentácie, ktorú má k dispozícii vo forme výťahov na papieri a geodetického zamerania vo formáte dwg a pod., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu tejto zmluvy. Jedná sa najmä o: zamerania, posudky, výskumy, vyjadrenia a pod., ďalej výpis z listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy a rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu k zámeru obnovy pamiatky a pod.

3.2. Spolupôsobenie poskytne na vyžiadanie, bez zbytočného odkladu tak, aby neohrozil splnenie dohodnutých termínov zhotoviteľa. Spolupôsobenie je podstatnou povinnosťou objednávateľa, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa na rokovaníach k rozpracovanosti jednotlivých častí predmetu zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať konzultácie v priebehu zhotovenia predmetu zmluvy s objednávateľom, príslušným Krajským pamiatkovým úradom a zhotoviteľom realizačného projektu pre stavebné konanie obnovy NKP prístupového mosta do kaštieľa v Stupave.

Článok IV. Termín dodania

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2.4. realizovať do 27. 10. 2013.

Článok V. Cena diela a platobné podmienky

5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z. a stanovuje sa na jednotlivé predmety plnenia takto:

Čiastkový predmet plnenia	Cena (€)
a) odstránenie mostovky, realizácia dočasného prekrytia mosta a lávky pre peších	12 630
b) vypracovanie realizačného projektu statického zabezpečenia klenbových oblúkov a realizácia podchytenia oblúkov celkom	11 170
	23 800 (dvadsaťtisícosemstoeuro)

5.2. Podkladom pre platbu bude faktúra vystavená zhotoviteľom na podklade objednávateľom potvrdeného dodacieho listu po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní a začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore so zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.

5.3. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zhotovením predmetu zmluvy v rozsahu stanovenom v článku II. tejto zmluvy.

5.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho časti, a v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má oprávnená strana (veriteľ) nárok uplatniť si voči povinnej zmluvnej strane (dlžníkovi) úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

5.5. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, zaväzuje sa uhradiť práce vykonané a rozpracované do času odstúpenia.

Článok VI. Zodpovednosť za vady a záruky

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený podľa tejto zmluvy, po dobu stanovenú zárukou bude mať vlastnosti predmetu diela dohodnutého v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Záručná doba na predmet obstarávania tejto zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, uskutočňovať všetky úkony, ktoré sú predmetom záväzku podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet plnenia tejto zmluvy. Ďalej oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa a na celkové plnenie zmluvy, odovzdať objednávateľovi všetky doklady a písomnosti, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí, bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na možné problémy a ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a preukázateľne vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie. Ďalej postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a vykonávať práce a činnosti v zmysle platnej legislatívy a STN zabezpečiť úpravu, resp. prepracovanie prísl. PD do 30 dní od podania námietky na vlastný náklad. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené chybnou alebo neúplnou činnosťou pri príprave a realizácii predmetu svojej činnosti. Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch uskutočňovaných v mene objednávateľa uvádzať, že koná v jeho mene.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy – výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

7.2. Zhotoviteľom dodaný predmet plnenia objednávateľovi zostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia fakturovanej ceny za predmet plnenia zmluvy.

7.3. V prípade, že dôjde zo strany objednávateľa k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ, na základe dohody s objednávateľom, fakturovať objednávateľovi za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác. Po úhrade faktúry sa práce stávajú majetkom objednávateľa.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47 ods. 1 písm. a Občianskeho zákonníka.

7.5. Táto zmluva je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

7.6. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

7.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné" a "prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb" na základe dobrovoľnosti, nad rámec povinnosti uloženú zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

7.8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušil túto zmluvu. Podstatným porušením zmluvy zhotoviteľom sa rozumie omeškanie zhotoviteľa s riadnym dodaním predmetu zmluvy o viac ako 30 dní; nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie väd diela o viac ako 30 dní.

7.9. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak objednávateľ podstatným spôsobom porušil túto zmluvu. Podstatným porušením zmluvy objednávateľom sa rozumie omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní alebo neposkytovanie spolupôsobenia v zmysle tejto zmluvy.

7.10. Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy druhou zmluvnou stranou.

7.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, ju podpísali. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

objednávateľ

zhotoviteľ

Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo, predseda

Mgr. art. Ladislav Chamuti

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo – Opis predmetu zákazky

Odstránenie mostovky, realizácia dočasného prekrytia mosta a lávky pre peších

Pred začatím prác na projektovej dokumentácii obnovy je nevyhnutné realizovať doplňujúci prieskum (v súlade s Návrhom nevyhnutných zabezpečovacích prác a odporúčaniami pre komplexnú obnovu mosta - Statický posudok (Ing. V. Kohút, 31.12.2012)), ktorý určí rozsah nutného nahradenia deštruovaného tehlového muriva klenieb a pilierov. Prieskum bude uskutočnený po celoplošnom odstránení vrstiev mostovky a otlčení novodobých cementových omietok.

Do začatia samotných prác na obnove mosta je potrebné vykonať zabezpečenie konštrukcie mosta proti zatekaniu. Súvisiace stavebné práce, ktoré uchádzač zohľadní vo svojej cenovej ponuke, budú zahŕňať: odstránenie krytu mostovky, zemné práce súvisiace s prieskumom v súlade s požiadavkou projektanta, následné zhotovenie zabezpečenia odkrytej konštrukcie mosta prekrytím voči vnikaniu dažďovej vody a zhotovenie lávky pre peších v šírke 150 cm pre pohyb návštevníkov, pacientov a obsluhy. Tieto zariadenia budú slúžiť do doby začatia samotných rekonštrukčných prác, t.j. minimálne na obdobie 3 rokov.

Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené konzervačným náterom voči drevokaznému hmyzu a hnilobe tak, aby boli prevádzkyschopné minimálne 3 roky.

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. Ladislav Mezei

tel.:

e-mail: ladislav.mezei@region-bsk.sk

Vyhlasovateľ poskytne nasledovné dokumenty:

- Rozhodnutie KPÚ k zámeru obnovy č. BA-2012/1135-5/4542/JUR
- Geodetické zameranie stavby mosta
- Statický posudok (vrátane Prieskumu zavlhnutia a Inžinierskogeologického posudku) vrátane stanoviska KPÚ
- Architektonicko-historický výskum vrátane záväzného stanoviska KPÚ
- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy

Vyhlasovateľ požaduje vypracovanie realizačného projektu statického zabezpečenia všetkých klenbových oblúkov dočasnou celoplošnou drevenou výdrevou (v súlade s Návrhom nevyhnutných zabezpečovacích prác a odporúčaniami pre komplexnú obnovu mosta - Statický posudok (Ing. V. Kohút, 31.12.2012)).

Vyhlasovateľ zároveň požaduje realizáciu dočasného statického podchytenia oblúkov mosta vrátane ochrany dreva proti poveternostným vplyvom a drevokaznému hmyzu na obdobie min. 3 rokov.

Vyhlasovateľ požaduje zabezpečenie autorského dozoru v rozsahu podľa okolností počas realizácie diela.

Termín odovzdania požadovanej PD statického zabezpečenia klenbových oblúkov (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) a súvisiacich stavebných prác: **27.10.2013**

Podmienky dodania a ďalšie podmienky:

Vyhlasovateľ požaduje dodanie realizačnej dokumentácie pre stavebné konanie v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 2 vyhotoveniach v elektronickej forme.

Požadované práce je nevyhnutné koordinovať s KPÚ BA a spracovateľom realizačnej projektovej dokumentácie obnovy mosta.