



D o d a t o k č. 1
k Zmluve o nájme pozemku
č. OEaPA 2003/01361 zo dňa 18. 02. 2004

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Kremnica,**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, exp. Kremnica
 č. ú. 14728422/0200

Nájomca: **DABRASAN, s.r.o.**
konajúca osoba: Štefan Korsch, konateľ
sídlo: Krahule 137, 967 01 Krahule
IČO: 47 000 074

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 23838/S

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. 1, čl. 4, a čl. 5 Zmluvy o nájme pozemku č. OEaPA 2003/01361 zo dňa 18. 02. 2004 nasledovne:

1. Z dôvodu zmeny právnej subjektivity nájomcu sa pôvodné znenie „Štefan Korsch – Občerstvenie Skalka Ul. J. Horvátha 928/86, Kremnica, IČO: 37 395 165“ nahrádza nasledovným znením „DABRASAN, s. r. o., Krahule č. 137, 967 01 Krahule, IČO: 47 000 074“.
2. V článku 4. Doba platnosti zmluvy a skončenie nájmu, v bode 1. sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„1. Doba nájmu sa od 01. 03. 2014, kedy skončí nájom podľa pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku č. OEaPA 2003/01361 zo dňa 18. 02. 2004, predlžuje na dobu určitú 5 rokov, t. j. do 28. 02. 2019 v zmysle priestorových regulatívov pre realizáciu drobných stavieb v lokalite Skalka, ktoré sú súčasťou územného plánu mesta.
3. V článku 5. Výška a splatnosť nájomného v bode 1. sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 zmluvy a nájme pozemku sa stanovuje od 01. 03. 2014 v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemku, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 7,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 280,00 € s tým, že nájomné bude každoročne zvýšené o mieru ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Prvýkrát bude takto zvýšené nájomné v roku 2015.
Celkové nájomné za rok 2014 je 277,59 €.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OEaPA 2003/01361 zo dňa 18. 02. 2004 zostávajú bezo zmeny.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
6. Zmena nájmu podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. OEaPA 2003/01361 zo dňa 18. 02. 2004 bola schválená uznesením MsZ č. 145/1309 zo dňa 12. septembra 2013.

049239/

V Kremnici, dňa: 09.10.2013

Prenajímateľ:

.....
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



V Krahuliach, dňa : 02.10.2018.

DABRASAN s.r.o.

Nájomca: 967 01 Krahule 137
IČO: 47 000 074
DIČ: 2023719423

.....
Štefan Korsch
konateľ spoločnosti