

## Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Jozef Iser rod. Iser nar.**  
908 73 Veľké Leváre s. č.  
slovenská štátna príslušnosť

a

kupujúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 00310 115  
bankové spojenie: .....  
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom

### Čl.I.

#### Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti ornej pôdy reg. „C“  
parc. č. 11097 o výmere 530 m<sup>2</sup> v podiele 149/265  
zapísanej v LV 4067 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, k.ú.  
Veľké Leváre vedenej Správou katastra v Malackách

### Čl.II.

#### Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu svoj  
spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti t.j. 149/265 z parc. č. 11097 o celkovej výmere  
530 m<sup>2</sup> čomu zodpovedá odpredávaná výmera 298 m<sup>2</sup>
- 2.2. Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 70/2013 dňa  
25.09.2013
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy  
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

### Čl.III.

#### Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej  
nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva  
v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky  
a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva obce.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali  
predávanú nehnuteľnosť.