

DODATOK č. 1/2013

k nájomnej zmluve na byt [redacted]
uzavretej dňa 28. 09. 2009 a následných dodatkov medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca: Marcel Havalda, [redacted]

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 28. 09. 2009 sa mení dodatkom 1/2013 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 sa doterajšie znenie mení a dopĺňa:

Nájomcovia: Marcel HAVALDA, rod. Havalda

a

Petra DUCHOVIČOVÁ, [redacted]

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 17. 07. 2013 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2013 Uznesením č. VII/2013, bod A/4 písm. r) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie odseku č. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2014, t. j. na 1 rok.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 267,02 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomca prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2013 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2013 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany

Dňa 30. 09. 2013

Prenajímateľ: [signature]

RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany

Dňa: 2. 10. 2013

Nájomcovia [signature]