

DODATOK č. 1/2013
k nájomnej zmluve na nájomný byt
uzavretej dňa 28. 09. 2006 a následných dodatkov medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

2. **Nájomcovia:** Branislav ŠUHAJDA,

a manželka
Zuzana ŠUHAJDOVÁ,

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 28. 09. 2006 sa mení dodatkom 1/2013 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov zo dňa 05. 08. 2013 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2013 Uznesením č. VII/2013, bod A/4 písm. i) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o tri roky.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byť uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájomca na dobu určitú od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016, t. j. na 3 roky.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 196,71 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomcu prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a dodatkov ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2013 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2013 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 30. 09. 2013

Oslany 4. 10. 2013
dňa

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Nájomcovia:

[Redacted signature area for tenants]