

DODATOK č. 1/2013
k nájomnej zmluve na byt č. [redacted]
uzavretej dňa 26. 09. 2007 a následných dodatkov medzi

I. Zmluvnými stranami:

- 1. Prenajíateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane
a
2. Nájomca: Milan Hubáč, [redacted]
[redacted]

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 01. 06. 2007 sa mení dodatkom 1/2013 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 sa doterajšie znenie mení a dopĺňa:

Nájomcovia: **Milan HUBAČ,** [redacted]
[redacted]
Petra ŽIŠKOVÁ, [redacted]
[redacted]

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 07. 08. 2013 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2013 Uznesením č. VII/2013, bod A/4 písm. a) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie odseku č. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájomca na dobu určitú od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016, t. j. na 3 roky.

Znenie odseku č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Ak bude nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle čl. VIII. ods. 1 a 2 VZN 2/2011 je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný rad Oslany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

Znenie odseku č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiadava o predĺženie nájomnej zmluvy vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle č. III. odst. 1 VZN č. 2/2011.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 250,78 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomcu prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V ostatnom texte sa vypúšťa text „nariadenie 2/2003“ a nahrádza sa textom „VZN č. 2/2011“. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2013 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2013 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
Dňa 30. 09. 2013

Prenajímateľ:

RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
Dňa:

04.10.2013

Nájomcovia

.....