

Zmluva o dielo č.31/2013 – TZB

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení nasledovne

Čl. 1 Definícia zmluvných strán

Objednávateľ: Mesto Žarnovica, Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

Zastúpené: Kamilom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 14824422/0200

Osoby oprávnené konať:

- vo veciach zmluvných: Kamil Danko, primátor mesta
- telefón: 045/6830013
- fax: 045/6812152
- e-mail: primator@zarnovica.eu
- vo veciach technických: Ing. Anna Staňová, vedúca OVIaŽP
- telefón: 045/6830022
- fax: 045/6812152
- e-mail: anna.stanova@zarnovica.eu
- vo veciach technických: Ing. Dáša Garajová, odborný referent OEaVS MsÚ
- telefón: 045/6830026
- fax: 045/6812152
- e-mail: dasa.garajova@zarnovica.eu

Zhotoviteľ:

REMESLO-TZB s.r.o.

ul. Školská 162/20, 96622 Lutila
ul. SNP 137, 96501 Žiar nad Hronom – prevádzka
Juraj Polón, konateľ
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo:15856/S
44549644
SK2820001503
VÚB, a.s.
2552597756/0200

Zastúpený:

Ozn. registra a číslo zápisu:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Oprávnené osoby pre rokovanie:

- vo veciach zmluvných a technických: Juraj Polón, konateľ
- telefón: 0905222020
- fax: 045/6720152
- e-mail: polon@remeslo-tzb.sk
- vo veciach technických: Juraj Polón

Čl. 2 Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Oprava vykurovacieho systému v budove DEPA v Žarnovici**“ v rozsahu:
- ✓ dodávku a montáž nového nízkotlakového kombinovaného teplovodného kotla na drevo a pelety s príslušenstvom
 - ✓ dodávku a montáž nových rozvodov ústredného kúrenia
 - ✓ dodávku a montáž vykurovacích telies
 - ✓ technické riešenie na zabezpečenie teplej úžitkovej vody v budove – v nepriamo ohrievanom zásobníku vody
 - ✓ zakreslenie skutkového stavu resp. projekt celého vykurovacieho systému
 - ✓ uvedenie celej vykurovacej sústavy do prevádzky a jej napojenie na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie
 - ✓ dodávku a montáž plnoautomatického ekvivalentného regulátora za účelom riadenia vykurovacej sústavy
 - ✓ vyvložkovanie komína
 - ✓ dodávku a montáž súvisiacich inštalčných komponentov a s montážou súvisiace práce

Čl. 3 Čas, termíny plnenia zmluvy

- 3.1 Začiatok realizácie diela – bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o dielo.
- 3.2 Ukončenie realizácie diela – v lehote do konca mesiaca október t. j. do 31. 10. 2013.
- 3.3 Zhotoviteľ po ukončení diela je povinný dokončené dielo dať na odovzdanie objednávateľovi. Objednávateľ je povinný dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať.

Čl. 4 Zmluvná cena

- 4.1 Cena za dielo sa rovná cene, ktorú zhotoviteľ uplatnil vo svojej víťaznej cenovej ponuke. Dohodnutá zmluvná cena je stanovená na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovozneho prirážky a iných zákonom stanovených príplatkov a poplatkov.
- 4.3 Cena za predmet zmluvy je stanovená v nasledujúcom členení:
- | | |
|---|-------------|
| a) cena bez DPH za celý predmet zákazky: | 17 512,32 € |
| b) hodnota DPH 20%: | 3 502,46 € |
| c) Celková cena vrátane DPH za celý predmet zákazky: 21 014,78 € | |
- Slovom: Dvadsaťjedentisícštrnásť eur a sedemdesiatosem eurocentov**
- 4.4 Zariadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 4.5 Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v položkovom rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas platnosti tejto zmluvy.
- 4.6 Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy o dielo je podrobný pložkový rozpočet spracovaný zhotoviteľom, ktorý je zhodný s víťaznou cenovou ponukou predloženou vo verejnej súťaži.
- 4.7 Dohodnutá cena za dielo je konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu jeho akýchkoľvek

nákladov alebo výdavkov vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela (vrátane nákladov a výdavkov na skúšky, revízie, merania a kontroly, odstraňovanie, ukladanie a prepravu odpadov a pod.)

- 4.8 Zhotoviteľ si nemôže uplatniť nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny v dôsledku vlastných chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky predloženej vo verejnej súťaži a v prípade takto vzniknutých dodatočných nákladov ich znáša sám.
- 4.9 Práce a služby, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez prísomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od cenovej ponuky a dojednaní zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Objednávateľ ďalej neuhradí položky nezahrnuté zhotoviteľom do položkovitého rozpočtu, ak sa tieto vopred dali predpokladať.

Čl. 5 Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohovú platbu.
- 5.2 Práce budú fakturované na základe súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok, v torých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s ponukou prílohou č. 1 tejto zmluvy o dielo.
- 5.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru vrátane súpisov v 2 origináloch.
- 5.4 Zhotoviteľ predkladá fakúru aj v elektronickej podobe vzhľadom na povinnosť objednávateľa zverejniť ju na svojom webovom sídle.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vystavená faktúra bude spĺňať všetky náležitosti podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä zákona o dani z pridanej hodnoty) a obsahovať: označenie objednávateľa a zhotoviteľa, jeho adresu, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka a platnej zmluvy), miesto a názov predmetu zákazky (diela), číslo zmluvy, číslo faktúry resp. daňového dokladu, deň odoslania faktúry, splatnosti a zdaniteľné obdobie, fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba uskutočniť a prílohou faktúry bude povereným zamestnancom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok.
- 5.6 Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti vrátane súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. 6 Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť, riadne, včas, bez závad a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 6.2 Dielo zhotoviteľ zrealizuje podľa svojej cenovej ponuky, podľa pokynov objednávateľa a podľa podmienok tejto zmluvy v súlade s technologickými postupmi prác, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými predpismi, ako i v súlade s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.

- 6.3 Zhotoviteľ zabezpečí a predloží objednávateľovi všetky potrebné certifikáty a dokumenty vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú že vyrobené, vyskúšané a dodané dielo, resp. jeho časti sú v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti práce a ostatnými predpismi.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi nedodá výrobky ani zariadenia, ktoré obsahujú azbest, resp. že pri poskytovaní služby a výkone prác nebude používať a aplikovať výrobky ani zariadenia, ktoré obsahujú azbest. V prípade zistenia porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľ zabezpečí ekologickú likvidáciu azbestom kontaminovaných výrobkov, zariadení a inak nešpecifikovaných súčastí na svoje náklady vrátane prípadov, kedy je azbest súčasťou technologického a iného zariadenia objednávateľa a zhotoviteľ mohol obhliadkou pred dodaním výrobkov, poskytnutím služby alebo realizáciou prác zistiť, že obsahujú azbest a bude nevyhnutné prijať opatrenia na dekontamináciu.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela vrátane tesnosti rozvodov, spojov, zvarov, tesnosti armatúr tak, aby tieto dosiahli požadované parametre.
- 6.6 Zhotoviteľ môže na realizáciu diela nasadiť len zamestnancov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri poskytovaní služby.
- 6.7 Práce na diele je možné vykonávať v pracovných dňoch, ale aj počas sobôt a nedeľ, s podmienkou, že dodatočné náklady z toho vyplývajúce znáša zhotoviteľ.
- 6.8 Dielo sa bude realizovať za prevádzky budovy, kde prevažnú časť využíva mestský futbalový klub. Práce je potrebné rozvrhnúť tak, aby pri realizácii diela neobmedzovali využívanie prízemí budovy pre jeho obvyklú činnosť. Suterénne priestory, kde bude umiestnený kotol a jeho príslušenstvo, sú k dispozícii bez obmedzenia.
- 6.9 Mesto Žarnovica, oddelenie ekonomické a vnútornej správy upovedomí o realizácii diela nájomníkov budovy DEPA a zabezpečí otvorenie priestorov tak, aby sa zhotoviteľ dostal do týchto priestorov a mohol v nich vykonať potrebné práce a služby.
- 6.9 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných služieb a prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

Čl. 7 Dohodnuté skúšky diela

- 7.1 Skúšky diela sú súčasťou predmetu diela a sú zahrnuté v zmluvnej cene. O priebehu a výsledkoch všetkých skúšok, vykonaných zhotoviteľom podľa tohto článku zmluvy, vystaví zhotoviteľ protokoly, ktoré odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.
- 7.2 Komplexným vyskúšaním preukáže zhotoviteľ riadne zhotovenie diela, t.j. kvalitu a schopnosť dodávky k prevádzke tým, že zariadenie prevádzkuje nepretržite 72 hodín na dohodnutý výkon, eventuálne na zaťaženie, ktoré bude zodpovedať podmienkam pre výsledky v dobe konania komplexného vykúšania.

Čl. 8 Zodpovednosť za škody, za vady diela, záruka za kvalitu diela

- 8.1 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi a to dňom podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce z preberacieho konania.
- 8.2 Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenie na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľností v čase poškodenia.
- 8.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom jeho odovzdania objednávateľovi, o čom je spísaný preberací protokol. Zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4 Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu. Plynutie doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku budovy DEPA, alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje náklady.

Čl. 9 Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - a) vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny za dielo za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela, okrem prvého týždňa omeškania. Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúcim po dni, kedy sa malo plnenie odovzdať;
 - b) ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov porušenia záväzku zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 90 % z ceny nevykonaných prác podľa položkovitého rozpočtu;
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 10 Ukončenie zmluvy o dielo, odstúpenie od zmluvy

- 10.1 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní surčením termínu na ich odstránenie. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy na základe zákonných dôvodov a z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) sa považuje, najmä:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať budovu na realizáciu predmetu zákazky;
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v čl. 3 ods. 3.1 až 3.3 tejto zmluvy viac ako 20 dní;
 - c) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanovením čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy a napriek výzve zástupcu objednávateľa nevykoná nápravu;
 - d) ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom viac ako 60 dní.
- 10.4 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ak pri nepodstatnom porušení zmluvy.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedty vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku (stavenisku), ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.
- 10.6 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizáciu diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
- 10.7 Pre odovzdanie dokumentácie a dokladov súvisiacich s plnením zmluvy sa v prípade odstpenia od zmluvy použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy s povinnosťou odovzdať a prevziať nedokončené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním zástupcami zmluvných strán oprávnenými konať vo veciach zmluvných podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.2 Vzájomná komunikácia vo veciach zmluvných sa bude uskutočňovať písomne (aj faxom, mailom). Kontaktné adresy pre písomnú komunikáciu sú uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.3 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

- 11.4 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé vhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.7 Zmluva je uzavretá na dobu určitú a to do doby ukončenia realizácie diela t. j. do 31.10.2013

Príloha zmluvy o dielo

Príloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet diela

V Žarnovici, dňa

Objednávateľ: 10.10.2013



Kamil Danko, primátor

V Lutile, dňa

Zhotoviteľ: 10.10.2013

REMSLO REMESLO – TZB s.r.o.
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE BUDOV U: Školská 162/20, 986 22 Lutla
Ul. SNP 137, 985 01 Žiar nad Hronom – prevádzka
Žiar nad Hronom
Tel./Fax: 045/672 0152
Mobil: 0905222020 IČO: 44 549 644 DIČ: 282.000 1503
0815803308

Juraj Poloň, konateľ