

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich OZ

Obec Jasov

sídlo: 044 23 Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1
IČO: 00 324 264

Zast: **Ing. Gabriel Nagy** - starosta obce

bank.spoj.: VÚB Košice, č.ú.: 4123542/ 0200

ako predávajúci

a

Obchodné meno: **MON - DREV s.r.o.**

Sídlo: Budulovská 3043, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 46 417 877

Bankové spojenie: OTP BANKA Slovensko, č.ú.:

Obchodný register: OS Košice I, odd. Sro, vl.č.28673/V

Štatutárny zástupca: **Štefan Görcsös** - konateľ

mailová adresa: mondrev@mondrev.sk

ako kupujúci

*Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu*

I.

1. **Predávajúci** je na základe výpisu z katastra nehnuteľností **LV č. 867, kat.úz. Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku **parc. registra "C" č. 19/7** o výmere **5404 m2** vedenej ako zast.plochy a nádvoría.
2. Geometrickým plánom č. 11/2013 na zameranie parc.č.19/11 pre výstavbu bytovky bola z pôvodnej parc.č. 19/7 vyčlenená novovzniknutá parc.reg.C č. 19/11 o výmere **410 m2** vedenú ako zast.plochy a nádvoría.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. I. bode 2. tejto zmluvy t.j. novovzniknutú parc.reg.C č. 19/11 o výmere 410 m2 a **kupujúci kupuje** uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. I. bode 2. tejto zmluvy vo výške 4,66,- € za 1 m2 pozemku.
Spolu kúpna cena činí 1 910,60 € slovom Jedentisícdeväťstodesať e úr 60 centov
Takto dohodnutú kúpnu cenu uhradi kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo účtu: **4123542/ 0200** pred podpisom kúpnej zmluvy.

3. Podkladom pre takto dohodnutú kúpnu cenu bol za uvedeným účelom vyhotovený znalecký posudok č 65/2013, ktorý stanovil kúpnu cenu za 1 m2 pozemku vo výške 4,66 €.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav predmetnej nehnuteľnosti – pozemku a tento kupuje v takom stave v akom sa práve nachádza.
 - a.) Na základe výpisu z uznesenia č 212/08OZ/2013 zo dňa 26.08.2013 Obecné zastupiteľstvo v Jasove schválilo predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
 - b.) Zmluvné strany zhodne konštatujú, že k prevodu vyššie uvedenej parcely dochádza v súlade s uzavretou zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za účelom výstavby bytového domu 12 bj Profis, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje kupujúci.

V.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

VI.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré po dohode uhradí kupujúci.

VII.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, dobrovoľne a slobodne bez nátlaku ju uzatvárajú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia poslancami obecného zastupiteľstva, ktoré predmetný odpredaj pozemku schválilo dňa 26.08.2013 pod uznesením č. 212/08OZ/2013 s počtom hlasov za 6 , proti 0, zdržal sa 0 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke Obce Jasov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN a po jednom vyhotovení obdržia účastníci zmluvy.

V Jasove, dňa 14.10.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Jasov
v zast. **Ing. Gabriel Nagy-starosta**

MON – DREV s.r.o.
v zast. **Štefan Görcsös - konateľ**